



CNPJ

Razão Social

16.693.616/0001-25

SANTA JULIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

		01/10/2025	31/12/2025
DRE50	RESULTADO ANTES DO IR/CS	1.893.556,02	1.618.279,47
DRE40	RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	1.893.556,02	1.618.279,47
DRE19	LUCRO BRUTO	1.966.980,26	1.951.109,34
DRE10	RECEITA LÍQUIDA	2.493.537,01	2.461.083,46
DRE1	RECEITA BRUTA OPERACIONAL	2.587.939,29	2.554.087,39
DRE5	Outras Receitas Brutas Operacionais	2.587.939,29	2.554.087,39
30151	Receita com Aluguel Próprio	2.586.364,06	2.548.052,79
30155	Receita com Multa e Juros Recebidos de Aluguéis	1.575,23	6.034,60
DRE6	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA OPERACIONAL	(94.402,28)	(93.003,93)
DRE9	Impostos Incidentes s/ Vendas, Serviços e Outros	(94.402,28)	(93.003,93)
30453	PIS sobre Faturamento	(16.811,36)	(16.562,34)
30456	COFINS sobre Faturamento	(77.590,92)	(76.441,59)
DRE11	CUSTOS PROD VEND, MERC VEND, SERV PREST E OUTROS	(526.556,75)	(509.974,12)
DRE15	Outros Custos	(526.556,75)	(509.974,12)
30693	Depreciação Imóveis para Renda	(398.088,81)	(398.088,81)
30695	Taxa de Administração de Corretora	(128.467,94)	(111.885,31)
DRE16	CUSTOS DE PRODUÇÃO	0,00	0,00
DRE20	DESPESAS COM VENDAS	0,00	0,00
DRE27	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(166.790,34)	(417.335,52)
DRE29	Despesas com Diretoria - Administrativo	(27.324,00)	(27.324,00)
31601	Pró-Labore	(22.770,00)	(22.770,00)
31603	INSS s/ Pró-Labore	(4.554,00)	(4.554,00)
DRE30	Despesas Gerais Administrativas	(126.202,16)	(190.529,43)
31621	Aluguel e Condomínio	(38.843,13)	(34.258,27)
31628	Energia Elétrica	0,00	(0,86)
31635	Serviços de Terceiros - PJ	(15.752,68)	(44.632,68)
31648	Custas Processuais	(445,48)	0,00
31650	Honorários Advocatícios	(20.000,00)	0,00
31651	Honorários Contábeis	(43.722,00)	(43.722,00)
31655	Material de Copa e Cozinha	0,00	(2.750,00)
31657	Confraternizações	0,00	(39.750,00)
31662	Manutenção de Imobilizado	(7.438,87)	(24.782,94)
31719	Despesas Diversas	0,00	(632,68)

DRE31	Tributos e Contribuições - Administrativos	(13.264,18)	(199.482,09)
31722	IPTU	(13.264,18)	(7.787,68)
31731	Juros Fiscais	0,00	(191.694,41)
DRE33	RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	70.003,26	60.311,28
DRE34	Receitas Financeiras	70.225,21	60.862,78
31903	Juros Recebidos ou Auferidos	0,30	0,10
31906	Receitas de Aplicações de Renda Fixa	70.224,91	60.862,68
DRE35	Despesas Financeiras	(221,95)	(551,50)
31932	Juros Pagos ou Incorridos	0,00	(46,52)
31939	Comissões e Despesas Bancárias	(93,06)	(166,95)
31941	IOF sobre operações financeiras	(128,89)	(338,03)
DRE36	OUTRAS RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS	23.362,84	24.194,37
DRE39	Outras Receitas Operacionais	23.362,84	24.194,37
32141	Recuperação de Despesas	23.362,84	24.194,37
DRE41	RESULTADO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	0,00	0,00
DRE46	OUTRAS RECEITAS E OUTRAS DESPESAS	0,00	0,00
DRE51	PROVISÃO DE IR/CS	(276.832,26)	(327.933,00)
DRE52	Provisão de IR	(201.964,90)	(239.538,97)
32903	Provisão para Imposto de Renda	(201.964,90)	(239.538,97)
DRE53	Provisão de CS	(74.867,36)	(88.394,03)
32911	Provisão para Contribuição Social	(74.867,36)	(88.394,03)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.616.723,76	1.290.346,47