



CNPJ16.693.616/0001-25

Razão SocialSANTA JULIANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

| Balanço Patrimonial (BP) |             |             |          |
|--------------------------|-------------|-------------|----------|
| Data de Início           | Data de Fim | Consolidada | Origem   |
| 01/10/2025               | 31/12/2025  | Não         | SPED-ECD |
| Título                   |             |             |          |
| Balanço Patrimonial      |             |             |          |
| Descrição                |             |             |          |

|       |                                               | 01/10/2025    | 31/12/2025    |
|-------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| 10000 | ATIVO                                         | 45.232.705,51 | 41.096.116,90 |
| 10001 | ATIVO CIRCULANTE                              | 7.491.782,09  | 2.513.801,59  |
| 10002 | DISPONIVEL                                    | 2.950.699,93  | 2.472.719,43  |
| 10015 | BANCOS CONTA MOVIMENTO                        | 1,00          | 1,00          |
| 10018 | Banco Bradesco - 2011/10135-4                 | 1,00          | 1,00          |
| 10045 | APLIC. FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA       | 2.950.698,93  | 2.472.718,43  |
| 10048 | Banco Bradesco                                | 1.033.608,60  | 817.091,76    |
| 10065 | Banco Bradesco - Fundo de Investimento        | 1.917.090,33  | 1.655.626,67  |
| 10105 | NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO                        | 0,00          | 0,00          |
| 10107 | Ademir Moreira Negócios Imobiliários Ltda     | 0,00          | 0,00          |
| 10114 | Carlos A. Villani Imóveis Ltda.               | 0,00          | 0,00          |
| 10115 | BH Realty Consultoria Imobiliária Ltda.       | 0,00          | 0,00          |
| 10200 | DIREITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO            | 4.541.082,16  | 41.082,16     |
| 10201 | CLIENTES NACIONAIS                            | 0,00          | 0,00          |
| 10215 | Wagner Luiz Tafuri                            | 0,00          | 0,00          |
| 10231 | SPX Contabilidade Ltda                        | 0,00          | 0,00          |
| 10301 | Uai Contabilidade Ltda                        | 0,00          | 0,00          |
| 10303 | Distribuidora Triângulo Ltda                  | 0,00          | 0,00          |
| 10304 | Garrafaria Serra Negra Ltda                   | 0,00          | 0,00          |
| 10305 | Conselho Arquitetura e Urb.de Minas Gerais    | 0,00          | 0,00          |
| 10306 | Premium Park Estacionamento Ltda              | 0,00          | 0,00          |
| 10307 | Hennings Vedações Hidráulicas Ltda            | 0,00          | 0,00          |
| 10308 | Janox Aço Inoxidável Ltda                     | 0,00          | 0,00          |
| 10310 | Supermix Concreto S/A                         | 0,00          | 0,00          |
| 10311 | Vaz de Mello Advogados Associados             | 0,00          | 0,00          |
| 10312 | Oliveira, Souza e Santos Advogados Associados | 0,00          | 0,00          |
| 10315 | Superintendência de Limpeza Urbana            | 0,00          | 0,00          |
| 10316 | Tecno Indústria e Comércio Ltda               | 0,00          | 0,00          |
| 10317 | Fujitech Equipamentos Medicos Ltda            | 0,00          | 0,00          |
| 10318 | Sônia Lucia Cardoso Suignard Pneumologia Ltda | 0,00          | 0,00          |
| 10319 | Ana Barbara Moura Santos                      | 0,00          | 0,00          |
| 10321 | Luisa Farias Amaral                           | 0,00          | 0,00          |
| 10322 | SV Avaliação Pericial Ltda                    | 0,00          | 0,00          |

|       |                                                                                            |               |               |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| 10323 | Cooperativa de Credito de Livre Admissao de Santo Antonio do Monte Ltda- Sicoob Credimonte | 0,00          | 0,00          |
| 10324 | Farmater Medicamentos Ltda                                                                 | 0,00          | 0,00          |
| 10325 | Antônio Gomes Lisboa Neto                                                                  | 0,00          | 0,00          |
| 10327 | Karolina Danielle Dornelas de Souza                                                        | 0,00          | 0,00          |
| 10328 | Holmes dos Santos Ferreira                                                                 | 0,00          | 0,00          |
| 10329 | Boca de Pito Cafeteria e Tabacaria Eireli                                                  | 0,00          | 0,00          |
| 10330 | DXC Contabil Ltda                                                                          | 0,00          | 0,00          |
| 10332 | Sheila Monica Damasio                                                                      | 0,00          | 0,00          |
| 10333 | Panificação Tocantins Ltda                                                                 | 0,00          | 0,00          |
| 10334 | Camila de Almeida Araujo Escolastico                                                       | 0,00          | 0,00          |
| 10135 | Cia Têxtil Ltda- ME                                                                        | 0,00          | 0,00          |
| 10336 | Notre Dame Intermédica MG Saúde S/A                                                        | 0,00          | 0,00          |
| 10339 | Flaviana Fernanda do Carmo                                                                 | 0,00          | 0,00          |
| 10340 | Omar de Faria                                                                              | 0,00          | 0,00          |
| 10341 | CHL Park Estacionamentos Ltda                                                              | 0,00          | 0,00          |
| 10344 | Marcos de Souza Oliveira                                                                   | 0,00          | 0,00          |
| 10345 | Ricardo Vieira Barroso                                                                     | 0,00          | 0,00          |
| 10346 | João Fernando Fioratto                                                                     | 0,00          | 0,00          |
| 11300 | TRIBUTOS RETIDOS A COMPENSAR                                                               | 0,00          | 0,00          |
| 11301 | PIS Retido a Compensar                                                                     | 0,00          | 0,00          |
| 11302 | COFINS Retido a Compensar                                                                  | 0,00          | 0,00          |
| 11303 | IRRF s/ Prestação de Serviço a Compensar                                                   | 0,00          | 0,00          |
| 11304 | IRRF s/ Aplicação Financeira a Compensar                                                   | 0,00          | 0,00          |
| 11305 | CSLL Retida a Compensar                                                                    | 0,00          | 0,00          |
| 11320 | TRIBUTOS RETIDOS A RECUPERAR                                                               | 41.055,65     | 41.055,65     |
| 11331 | Tributos a Recuperar                                                                       | 41.055,65     | 41.055,65     |
| 11380 | ADIANTAMENTO A FORNECEDORES                                                                | 0,00          | 0,00          |
| 11382 | Adiantamento a Fornecedores Eventuais                                                      | 0,00          | 0,00          |
| 11440 | OUTROS CRÉDITOS                                                                            | 26,51         | 26,51         |
| 11461 | CRF pago indevidamente ou a maior                                                          | 26,51         | 26,51         |
| 11480 | ADIANTAMENTOS DE LUCROS                                                                    | 4.500.000,00  | 0,00          |
| 11481 | Juventino Dias Neto                                                                        | 900.000,00    | 0,00          |
| 11482 | Milton Dias Filho                                                                          | 900.000,00    | 0,00          |
| 11483 | Helena Maria Dias Barbosa                                                                  | 900.000,00    | 0,00          |
| 11484 | Ida Maria Dias Cambraia                                                                    | 900.000,00    | 0,00          |
| 11485 | Diva Maria Dias Ribeiro                                                                    | 900.000,00    | 0,00          |
| 11660 | ATIVO NÃO CIRCULANTE                                                                       | 37.740.923,42 | 38.582.315,31 |
| 11661 | DIREITOS REALIZAVEIS A LONGO PRAZO                                                         | 3.026.732,58  | 4.266.213,28  |
| 11662 | DIREITOS A RECEBER DE PESSOAS LIGADAS                                                      | 3.026.732,58  | 4.266.213,28  |
| 11664 | Tonva Empreendimentos Imobiliários Ltda.                                                   | 8.051,33      | 8.051,33      |
| 11665 | Milno Empreendimentos Ltda                                                                 | 589,66        | 589,66        |
| 11667 | Nova Milva Empreendimentos Ltda.                                                           | 776.056,98    | 776.056,98    |
| 11668 | Três Córregos Empreendimentos Imobiliários Ltda.                                           | 1.080,00      | 1.080,00      |
| 11700 | FMD Participações Societárias Ltda.                                                        | 147,15        | 147,15        |
| 11701 | Juventino Dias Neto                                                                        | 448.161,50    | 696.057,64    |
| 11702 | Milton Dias Filho                                                                          | 448.161,49    | 696.057,63    |
| 11703 | Helena Maria Dias Barbosa                                                                  | 448.161,49    | 696.057,63    |
| 11704 | Ida Maria Dias Cambraia                                                                    | 448.161,49    | 696.057,63    |
| 11705 | Diva Maria Dias Ribeiro                                                                    | 448.161,49    | 696.057,63    |
| 11950 | INVESTIMENTO                                                                               | 34.152.791,09 | 33.754.702,28 |

|       |                                                                   |                 |                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 12120 | OUTROS INVESTIMENTOS                                              | 47.221.412,96   | 47.221.412,96   |
| 12122 | Imóveis para Renda de Aluguel                                     | 47.221.412,96   | 47.221.412,96   |
| 12140 | DEPRECIAÇÃO ACUMULADA                                             | (13.068.621,87) | (13.466.710,68) |
| 12141 | (-) Deprec Imoveis p/ Renda de Aluguel                            | (13.068.621,87) | (13.466.710,68) |
| 12250 | IMOBILIZADO                                                       | 561.399,75      | 561.399,75      |
| 12251 | BENS EM OPERAÇÃO                                                  | 36.239,37       | 36.239,37       |
| 12259 | Moveis e Utensilios                                               | 5.033,47        | 5.033,47        |
| 12260 | Máquinas, Equipamentos e Acessorios                               | 31.205,90       | 31.205,90       |
| 12350 | (-) DEPREC., AMORT. E EXAUSTÃO ACUMULADA                          | (36.239,37)     | (36.239,37)     |
| 12357 | (-) Deprec. s/ Moveis e Utensilios                                | (5.033,47)      | (5.033,47)      |
| 12358 | (-) Deprec. s/ Maq., Equip. e Acessorios                          | (31.205,90)     | (31.205,90)     |
| 12450 | IMOBILIZAÇÕES EM ANDAMENTO                                        | 561.399,75      | 561.399,75      |
| 12458 | Conj. Cel. Juventino Dias - R. Prof. José Viera de Mendonça, 1121 | 561.399,75      | 561.399,75      |
| 20000 | PASSIVO                                                           | 45.232.705,51   | 41.096.116,90   |
| 20001 | PASSIVO CIRCULANTE                                                | 267.107,42      | 1.382.272,83    |
| 20002 | FORNECEDORES                                                      | 9.023,02        | 5.781,78        |
| 20003 | FORNECEDORES NACIONAIS                                            | 9.023,02        | 5.781,78        |
| 20004 | Fornecedores Diversos                                             | 148,50          | 3.148,50        |
| 20005 | SPX Contabilidade Ltda.                                           | 0,00            | 0,00            |
| 20006 | Ademir Moreira Neg Imobiliários Ltda                              | 8.874,52        | 2.633,28        |
| 20007 | Carlos A. Villani Imóveis Ltda                                    | 0,00            | 0,00            |
| 20008 | BH Realty Consultoria Imobiliária Ltda.                           | 0,00            | 0,00            |
| 20009 | Aditiva Consultoria e Tributos Ltda.                              | 0,00            | 0,00            |
| 20012 | RB Gold Consultoria Ltda                                          | 0,00            | 0,00            |
| 20013 | Armazem do Bombeiro Ltda                                          | 0,00            | 0,00            |
| 21200 | OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS                                           | 5.030,24        | 5.119,18        |
| 21250 | PRÓ-LABORE A PAGAR                                                | 0,00            | 0,00            |
| 21251 | Pró-Labore a Pagar                                                | 0,00            | 0,00            |
| 21280 | ENCARGOS SOCIAIS S/ FOLHA DE PAGAMENTO                            | 5.030,24        | 5.119,18        |
| 21284 | Tributos Federais a Recolher                                      | 5.030,24        | 5.119,18        |
| 21400 | OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS                                            | 253.054,16      | 766.282,10      |
| 21401 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE A RECEITA                          | 25.867,19       | 30.881,61       |
| 21402 | COFINS a Recolher                                                 | 21.260,71       | 25.382,15       |
| 21403 | PIS a Recolher                                                    | 4.606,48        | 5.499,46        |
| 21420 | IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES SOBRE O LUCRO                            | 250.324,14      | 281.938,37      |
| 21421 | IRPJ a Pagar                                                      | 175.887,42      | 193.867,32      |
| 21422 | CSLL a Pagar                                                      | 74.436,72       | 88.071,05       |
| 21423 | Estimativa IRPJ a Pagar mensal                                    | 0,00            | 0,00            |
| 21424 | Estimativa CSLL a Pagar mensal                                    | 0,00            | 0,00            |
| 21440 | TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER                                       | 2.069,05        | 1.451,40        |
| 21443 | ISSQN Retido a Recolher                                           | 2.069,05        | 1.451,40        |
| 21480 | TRIBUTOS PARCELADOS                                               | (25.206,22)     | 452.010,72      |
| 21492 | Parcelamento Tributário                                           | (25.206,22)     | 452.010,72      |
| 21900 | OUTRAS OBRIGAÇÕES                                                 | 0,00            | 605.089,77      |
| 22000 | OUTRAS OBRIGAÇÕES                                                 | 0,00            | 605.089,77      |
| 22010 | Lucros Disponibilizados Lei 15.270/25                             | 0,00            | 605.089,77      |
| 22200 | PASSIVO NÃO CIRCULANTE                                            | 1.361.425,06    | 924.414,34      |
| 22201 | OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS                                            | 1.361.425,06    | 924.414,34      |
| 22250 | TRIBUTOS PARCELADOS                                               | 837.325,95      | 385.315,23      |
| 22262 | Parcelamento Tributário                                           | 837.325,95      | 385.315,23      |
| 22340 | CRÉDITOS DE EMPRESAS LIGADAS                                      | 524.099,11      | 539.099,11      |

|       |                                             |                |               |
|-------|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| 22341 | Vídar Agropecuária Ltda.                    | 254.789,77     | 269.789,77    |
| 22342 | Vamil Empreendimentos Imobiliários Ltda.    | 269.309,34     | 269.309,34    |
| 22800 | PATRIMONIO LIQUIDO                          | 43.604.173,03  | 38.789.429,73 |
| 22801 | CAPITAL SOCIAL                              | 36.098.297,00  | 36.098.297,00 |
| 22802 | SUBSCRITO                                   | 36.098.297,00  | 36.098.297,00 |
| 22803 | Capital Social                              | 36.098.297,00  | 36.098.297,00 |
| 23000 | RESERVAS DE CAPITAL                         | 228.926,16     | 228.926,16    |
| 23001 | RESERVAS DE CAPITAL                         | 228.926,16     | 228.926,16    |
| 23004 | Correção Monetária do Capital               | 145.944,17     | 145.944,17    |
| 23010 | FINOR                                       | 82.981,99      | 82.981,99     |
| 23400 | RESERVAS DE LUCROS                          | 1.947.879,87   | 1.947.879,87  |
| 23401 | RESERVAS DE LUCROS                          | 1.947.879,87   | 1.947.879,87  |
| 23402 | Reserva Legal                               | 1.947.879,87   | 1.947.879,87  |
| 23800 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS              | 4.814.743,30   | 0,00          |
| 23801 | RESULTADO ACUMULADO                         | 326.786,40     | 0,00          |
| 23829 | Lucros/Prejuízos Acumulados Ano Base 2019   | 17,10          | 0,00          |
| 23830 | Lucros/Prejuízos Acumulados Ano Base 2020   | 1.287.581,51   | 0,00          |
| 23831 | Lucros/Prejuízos Acumulados Ano Base 2021   | 3.369.861,96   | 0,00          |
| 23832 | Lucros/Prejuízos Acumulados Ano Base 2024   | 141.837,75     | 0,00          |
| 23833 | Lucros/Prejuízos Acumulados Ano Base 2025   | 0,00           | 0,00          |
| 23849 | Ajustes de Exercícios Anteriores            | (4.472.511,92) | 0,00          |
| 23810 | RESULTADO DO EXERCÍCIO                      | 4.487.956,90   | 0,00          |
| 23811 | Lucro do Exercício                          | 4.487.956,90   | 0,00          |
| 23900 | (-) LUCROS ACUMULADOS DISTRIBUÍDOS          | 0,00           | 0,00          |
| 23901 | (-) Juventino Dias Neto                     | 0,00           | 0,00          |
| 23902 | (-) Milton Dias Filho                       | 0,00           | 0,00          |
| 23903 | (-) Helena Maria Dias Barbosa               | 0,00           | 0,00          |
| 23904 | (-) Ida Maria Dias Cambraia                 | 0,00           | 0,00          |
| 23905 | (-) Diva Maria Dias Ribeiro                 | 0,00           | 0,00          |
| 23850 | ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 514.326,70     | 514.326,70    |
| 23851 | ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL | 514.326,70     | 514.326,70    |
| 23852 | Reserva para Aumento de Capital             | 514.326,70     | 514.326,70    |