

2. BALANÇO PATRIMONIAL

Promontoria Imóveis 4S.A
Balanço Patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	2	751
Clientes	5	-	12
Impostos a recuperar		13	11
Adiantamentos a fornecedores		247	214
Total do ativo circulante		262	988
Não circulante			
Clientes	5	-	-
Aplicações financeiras	6	1.557	977
Propriedades para investimento	7	47.522	47.522
Total do ativo não circulante		49.079	48.499
Total do ativo		49.341	49.487

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Promontoria Imóveis 4 S.A.
Balanco Patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Passivo	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Passivo circulante			
Juros sobre debêntures	8	21	59
Receita diferida	5	-	29
Fornecedores		-	8
Impostos e contribuições a recolher	9	73	79
Contas a pagar	10	13	13
		<u>107</u>	<u>188</u>
Passivo Não Circulante			
Debêntures	8	40.896	39.270
		<u>40.896</u>	<u>39.270</u>
Patrimônio Líquido			
Capital Social	11	21.829	21.829
Adiantamento para futuro aumento de capital	11	500	-
Prejuízo acumulado		(13.991)	(11.800)
		<u>8.338</u>	<u>10.029</u>
Total do Passivo		<u>49.341</u>	<u>49.487</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.