

2. BALANÇO PATRIMONIAL

Promontoria Imóveis 1 S.A
Balanço Patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1	724
Clientes	5	26.652	5.592
Impostos a recuperar		2	-
Adiantamentos a fornecedores		207	36
Total do ativo circulante		26.862	6.352
Não circulante			
Clientes	5	1.938	569
Aplicações financeiras	6	7.729	3.575
Propriedades para investimento	7	68.730	85.855
Total do ativo não circulante	2	78.397	89.999
Total do ativo		105.260	96.351

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Promontoria Imóveis 1 S.A.
Balanco Patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Passivo			
	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Passivo circulante			
Debêntures	8	-	53.894
Juros sobre debêntures	8	-	1.479
Receita diferida	5	30.712	6.845
Fornecedores		41	304
Impostos e contribuições a recolher	9	189	92
Contas a pagar	10	273	231
		31.215	62.845
Passivo Não Circulante			
Debêntures	8	39.927	-
Juros sobre debêntures	8	1.469	-
Depósitos em garantia		236	236
Receita diferida	5	1.938	569
		43.570	805
Patrimônio Líquido			
Capital Social	11	68.230	68.230
Prejuízo acumulado		(37.756)	(35.529)
		30.474	32.701
Total do Passivo		105.260	96.351

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.