

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

O relatório da administração referente ao exercício de 2025 da Unipart Serra Gaúcha S/A serão analisados em Assembleia Geral Ordinária no dia 27 de abril de 2026. Estão demonstrados neste relatório informações e resultados do exercício.

A Unipart Serra Gaúcha S/A é regida pelas disposições da Lei n 6.404/1976 e suas atualizações.

Mantendo operações com as seguintes partes relacionadas: Unimed Serra Gaúcha, como sócia única e suas controladas Greenpark Unipart Ltda, Greenpark Unipart Farroupilha e Unipart Corretora de Seguros Ltda, na qual detém 100% de participação.

Durante o exercício consolidou sua atuação nos estacionamento e na comercialização de seguros, neste operando Seguros de Pessoas (Vida, Acidentes e Renda), Saúde, Odonto e Benefícios (Operadoras/Seguradoras), Pet, com planos e assistenciais e serviços vinculados (quando aplicável), Seguros Patrimoniais (Residenciais, Empresariais e Condomínios), Automóvel (individual), Responsabilidades (Responsabilidade Civil), Riscos Financeiros e Garantia, Linhas Especializadas (sob demanda / conforme mercado), Previdência, Capitalização e produtos correlatos, Consórcios e Serviços e Assistências (para pessoas, residências e empresas).

A Greenpark que teve seu marco inicial a unidade em Farroupilha em outubro de 2024 passou por melhorias estruturais e sistêmicas que garantiram seu resultado ao longo do ano, além de ter sido piloto para a implementação da Greenpark em Caxias do Sul junto ao Hospital Unimed que, já no primeiro mês de abertura apresentou um resultado líquido na ordem de 400 mil.

Tendo todos os resultados consolidados na Unipart esta apresentou, durante o exercício de 2025 receita operacional de 2,3 milhões, despesas operacionais na ordem de 930 mil e resultado líquido de 1,2 milhões.

Reuniões de acompanhamento periódicas buscaram garantir controles e análise de possíveis riscos, implementando ações sempre que necessário.

Dentro das expectativas para o próximo exercício, encontra-se em fase final de estudo a abertura de Farmácias Comerciais.

A administração mantém foco na qualidade e rentabilidade, objetivos constantes.

Caxias do Sul, 10 de março de 2026.

DocuSigned by:

André Germano dos Santos Leite

524B582042AF4A3

Dr. André Germano dos Santos Leite
Diretor Presidente

Investindo
no *futuro.*

