



CNPJ

Razão Social

19.210.000/0001-44

METROPOLITAN INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
J1001	ATIVO	12.493.312,35	12.504.942,86
J1001.1	CIRCULANTE	496.902,80	508.533,31
J1001.1.1	DISPONIBILIDADES	84.167,87	79.873,41
J1001.1.1.2	BANCOS CTA. MOVIMENTO	84.167,87	79.873,41
J1001.1.1.2.00	BANCOS CTA. MOVIMENTO	84.167,87	79.873,41
J1001.1.2	DIREITOS-CREDITOS	412.734,93	428.659,90
J1001.1.2.6	OUTROS CREDITOS	412.734,93	428.659,90
J1001.1.2.6.01	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	6.182,34	6.182,34
J1001.1.2.6.08	ADIANTAMENTO A SOCIOS/ACIONISTAS	406.552,59	422.477,56
J1001.2	NAO-CIRCULANTE	11.996.409,55	11.996.409,55
J1001.2.2	INVESTIMENTOS	11.996.409,55	11.996.409,55
J1001.2.2.4	INVESTIMENTOS DIVERSOS	11.996.409,55	11.996.409,55
J1001.2.2.4.01	OUTROS INVESTIMENTOS	11.996.409,55	11.996.409,55
J1002	PASSIVO	12.493.312,35	12.504.942,86
J1002.1	CIRCULANTE	129.441,36	148.071,87
J1002.1.1	OBRIGACOES	129.441,36	148.071,87
J1002.1.1.2	FORNECEDORES	697,11	526,86
J1002.1.1.2.00	FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVICOS	697,11	526,86
J1002.1.1.5	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	111.012,82	127.136,66
J1002.1.1.5.00	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	109.959,89	124.961,45
J1002.1.1.5.01	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES RETIDOS	1.052,93	2.175,21
J1002.1.1.6	OUTRAS OBRIGACOES	17.731,43	20.408,35
J1002.1.1.6.99	OUTRAS CONTAS A PAGAR	17.731,43	20.408,35
J1002.2	NAO-CIRCULANTE	7.000,00	0,00
J1002.2.1	EXIGIVEL A LONGO PRAZO	7.000,00	0,00
J1002.2.1.4	OBRIGACOES TRIBUT. E SOCIAIS PARCELADAS	7.000,00	0,00
J1002.2.1.4.01	PROVISAO PARA CONTINGENCIAS	7.000,00	0,00
J1002.4	PATRIMONIO LIQUIDO	12.356.870,99	12.356.870,99
J1002.4.1	CAPITAL	947.000,00	947.000,00
J1002.4.1.1	CAPITAL SOCIAL	947.000,00	947.000,00
J1002.4.1.1.01	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	947.000,00	947.000,00
J1002.4.2	RESERVAS	11.409.870,99	11.409.870,99
J1002.4.2.1	RESERVAS DE CAPITAL	11.220.470,99	11.220.470,99

J1002.4.2.1.02	RESERVA DE ÁGIO NA EMISSÃO DE AÇÕES	11.220.470,99	11.220.470,99
J1002.4.2.2	RESERVAS DE LUCROS	189.400,00	189.400,00
J1002.4.2.2.01	RESERVAS LEGAIS	189.400,00	189.400,00
J1002.4.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
J1002.4.3.1	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
J1002.4.3.1.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00