

2. BALANÇO PATRIMONIAL

Promontoria Imóveis 5 S.A
Balanço Patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	2	1.588
Clientes	5	189	2.374
Impostos a recuperar		7	2
Adiantamentos a fornecedores		1.220	119
Despesas pagas antecipadamente		95	69
Total do ativo circulante		1.513	4.152
Não circulante			
Clientes	5	54	45
Aplicações financeiras	6	2.266	1.508
Propriedades para investimento	7	90.000	91.106
Total do ativo não circulante		92.320	92.659
Total do ativo		93.833	96.811

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Promontoria Imóveis 5 S.A.
Balanço Patrimonial
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Passivo	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Passivo circulante			
Debêntures	8	7.473	7.347
Receita diferida	5	1.600	1.479
Fornecedores		49	73
Impostos e contribuições a recolher	9	17	133
Contas a pagar	10	75	9
		<u>9.213</u>	<u>9.041</u>
Passivo Não Circulante			
Receita diferida	5	54	45
Debêntures	8	52.565	53.175
		<u>52.619</u>	<u>53.220</u>
Patrimônio Líquido			
Capital Social	11	45.867	45.867
Adiantamento para futuro aumento de capital		3.900	-
Prejuízo acumulado		(17.766)	(11.317)
		<u>32.001</u>	<u>34.550</u>
Total do Passivo		<u>93.833</u>	<u>96.811</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.