

M CASTRO INCORPORAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 26.287.357/0001-96

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

CONTAS	2025	2024
(+) RECEITAS DE VENDAS		
Vendas de Imóveis	9.292.367,39	13.089.472,39
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(2.417.569,38)	(1.482.450,17)
(-) Impostos sobre as vendas	(417.569,38)	(457.450,17)
(-) Vendas Canceladas/Devolvidas	(2.000.000,00)	(1.025.000,00)
(=) RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS	6.874.798,01	11.607.022,22
(-) CUSTOS DAS VENDAS/SERVIÇOS	(4.103.544,98)	(6.313.044,68)
(-) Custos de Unidades Concluídas/Construção	(1.043.301,75)	(2.507.512,95)
(-) Custos com Serviços Prestados	(524.211,95)	(638.764,18)
(-) Custos Obras Breeze	(2.533.592,29)	(3.132.122,65)
(-) Custos com Pessoal	(2.438,99)	(34.644,90)
(=) RESULTADO BRUTO	2.771.253,03	5.293.977,54
(-/+) DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS	64.960,60	301.616,25
(-) Despesas Administrativas	(125.142,19)	(137.599,75)
(-) Despesas Financeiras	(622.523,13)	(45.493,84)
(+) Receitas Financeiras	409.175,92	484.709,84
(+) Receitas de Lucros/Dividendos Part. Societária	403.450,00	-
(-/+) OUTRAS DESPESAS E RECEITAS	(1.143,36)	1.536.265,85
(-) Outras Despesas	(43.143,36)	(944,91)
(-) Outras Receitas	42.000,00	1.537.210,76
(=) RESULTADO ANTES DO IR E CS	2.835.070,27	7.131.859,64
(-) IRPJ	-	-
(-) CSLL	-	-
(=) RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	2.835.070,27	7.131.859,64

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

Saldo anterior de Lucros/Prejuízos Acumulados	3.326.805,96	2.422.841,37
(+) Lucro Líquido do Exercício	2.835.070,27	7.131.859,64
(-) Reserva Legal	-	(356.592,98)
(+) Ajuste Exercícios Anteriores	-	44.782,11
(-) Aumento de Capital, através de reservas de Lucro	(727.594,00)	(2.420.000,00)
(-) Distribuição de Lucros aos Sócios	(5.414.799,33)	(3.496.084,18)
Saldo de Lucros/Prejuízos Acumulados	19.482,90	3.326.805,96

Belo Horizonte, 31 de Dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br **EDUARDO FERNANDES DA SILVA**
Data: 14/05/2026 08:49:57-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

EDUARDO FERNANDES DA SILVA
Diretor Presidente
CPF Nº 108.184.036-67

ASSINADO DIGITALMENTE
ANTONIO BENTO DE FATIMA LOPES
A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<https://serpro.gov.br/assinador-digital>

ANTÔNIO BENTO DE FATIMA LOPES
Contador
CRC/MG Nº 31146/0-01
CPF Nº 128.661.726-04