



CNPJ

Razão Social

28.771.201/0001-01

LEASE PARTICIPACOES E NEGOCIOS S/A

| Balanco Patrimonial (BP)  |                        |                        |                   |
|---------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
|                           |                        |                        |                   |
| <div>Data de Início</div> | <div>Data de Fim</div> | <div>Consolidada</div> | <div>Origem</div> |
| 01/01/2025                | 31/03/2025             | Não                    | SPED-ECD          |
| <div>Título</div>         |                        |                        |                   |
| Balanco Patrimonial       |                        |                        |                   |
| <div>Descrição</div>      |                        |                        |                   |

|     |                                                          | 01/01/2025 | 31/03/2025 |
|-----|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1   | ATIVO                                                    | 476.586,32 | 476.593,78 |
| 2   | ATIVO CIRCULANTE                                         | 28.868,40  | 28.875,86  |
| 3   | DISPONÍVEL                                               | 13.358,34  | 13.365,80  |
| 4   | CAIXA                                                    | 12.991,11  | 12.627,11  |
| 5   | CAIXA GERAL                                              | 12.991,11  | 12.627,11  |
| 7   | BANCOS CONTA MOVIMENTO                                   | 0,00       | 0,00       |
| 8   | BANCO SANTANDER AG 4232 CC 130051737                     | 0,00       | 0,00       |
| 10  | APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA                 | 367,23     | 738,69     |
| 11  | APLICACAO FINANCEIRA SANTANDER AG 4232 CC 130051737      | 367,23     | 738,69     |
| 18  | OUTROS CRÉDITOS                                          | 15.510,06  | 15.510,06  |
| 20  | CORRENTISTAS DEVEDORES                                   | 5.510,06   | 5.510,06   |
| 552 | DEVEDORES DIVERSOS                                       | 5.510,06   | 5.510,06   |
| 23  | ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES                             | 10.000,00  | 10.000,00  |
| 551 | ADIANTAMENTO FORNECEDOR WV METALURGICA E CONSTRUÇÃO LTDA | 10.000,00  | 10.000,00  |
| 501 | ATIVO NÃO-CIRCULANTE                                     | 447.717,92 | 447.717,92 |
| 69  | ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO                           | 113.050,00 | 113.050,00 |
| 553 | PARTES NÃO RELACIONADAS                                  | 113.050,00 | 113.050,00 |
| 554 | EMPRESTIMO MTL PÁRTICIPACOES SA                          | 113.050,00 | 113.050,00 |
| 88  | INVESTIMENTOS                                            | 295.667,92 | 295.667,92 |
| 101 | PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS                          | 295.667,92 | 295.667,92 |
| 102 | RESIDENCIAL VISTA DA SERRA-SAO JOAO LOTE 16 QD           | 55.000,00  | 55.000,00  |
| 103 | RESIDENCIAL VISTA DA SERRA-SÃO JOÃO LOTE 18 Q            | 111.250,60 | 111.250,60 |
| 555 | RESIDENCIAL VISTA DA SERRA-SÃO JOÃO LOTE 18 QD           | 129.417,32 | 129.417,32 |
| 111 | IMOBILIZADO                                              | 39.000,00  | 39.000,00  |
| 120 | VEÍCULOS                                                 | 39.000,00  | 39.000,00  |
| 121 | VEÍCULOS                                                 | 39.000,00  | 39.000,00  |
| 149 | PASSIVO                                                  | 476.586,32 | 476.593,78 |
| 150 | PASSIVO CIRCULANTE                                       | 241.858,45 | 241.858,45 |
| 164 | FORNECEDORES                                             | 241.858,45 | 241.858,45 |
| 165 | FORNECEDORES A PAGAR                                     | 241.858,45 | 241.858,45 |
| 556 | CONSTRUTORA JASPER                                       | 201.878,60 | 201.878,60 |
| 557 | MCM CONTADORES ASSOCIADOS LTDA                           | 4.157,86   | 4.157,86   |
| 558 | MUSCHIONE EMPREENDIMENTOS LTDA                           | 35.821,99  | 35.821,99  |

|     |                                                     |             |             |
|-----|-----------------------------------------------------|-------------|-------------|
| 503 | PASSIVO NÃO-CIRCULANTE                              | 284.958,24  | 285.658,24  |
| 217 | PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO                      | 284.958,24  | 285.658,24  |
| 218 | EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS                        | 284.958,24  | 285.658,24  |
| 224 | EMPRESTIMOS A PAGAR                                 | 284.958,24  | 285.658,24  |
| 559 | EMPRESTIMO FREDERICO LARA CORREA                    | 133.622,72  | 133.322,72  |
| 560 | EMPRESTIMO GLA TRANSPORTES LOCACAO E COMERCIO       | 149.999,99  | 149.999,99  |
| 561 | EMPRESTIMO HELICE BRASIL PARTICIPAÇÕES SA           | 1.335,53    | 1.335,53    |
| 562 | EMPRESTIMO TIRADENTES CONSULTORIA E ASSESSORIA LTDA | 0,00        | 1.000,00    |
| 242 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO                                  | (50.230,37) | (50.922,91) |
| 243 | CAPITAL SOCIAL                                      | 1.000,00    | 1.000,00    |
| 244 | CAPITAL SUBSCRITO                                   | 1.000,00    | 1.000,00    |
| 245 | CAPITAL SOCIAL                                      | 1.000,00    | 1.000,00    |
| 249 | RESERVAS DE CAPITAL                                 | 6.000,00    | 6.000,00    |
| 250 | ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL                | 6.000,00    | 6.000,00    |
| 264 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                      | (57.230,37) | (57.922,91) |
| 265 | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS                      | (57.230,37) | (57.922,91) |
| 267 | (-) PREJUÍZOS ACUMULADOS                            | (57.230,37) | (58.615,45) |
| 268 | RESULTADO DO EXERCÍCIO EM CURSO                     | 0,00        | 0,00        |
| 519 | (-) PREJUIZO DO PERIODO                             | 0,00        | 692,54      |