

**LAGOA SANTA PARTICIPAÇÕES S/A**  
**CNPJ Nº 02.763.734/0001-58**  
**Curitiba – PR**

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

Lagoa Santa Participações S/A é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede em Curitiba, Paraná, tendo por objeto social a participação em outras sociedades, como sócia quotista ou acionista (Holding), bem como a prática dos procedimentos inerentes a tal participação.

**2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em consonância com a legislação societária, contemplando as alterações e atualizações das Leis 11.638/07 e 11.941/09 e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, e aprovadas pela CVM.

As Demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico e apresentadas em Reais que é a moeda funcional da sociedade.

Os efeitos inflacionários são reconhecidos através da atualização monetária dos ativos e passivos, sujeitos à indexação ou variação cambial, e estão refletidos no resultado do exercício.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS**

Entre os principais procedimentos contábeis adotados para a elaboração das demonstrações financeiras, destacamos:

**a) Apuração do resultado**

As receitas, despesas e provisões são escrituradas dentro do período em que foram auferidas ou incorridas, estando registradas conforme sua competência.

As receitas e despesas financeiras são reconhecidas conforme o prazo decorrido pelo regime de competência, usando o método efetivo de taxa de juros e variação cambial.

**b) Estimativas contábeis**

Foram utilizadas estimativas para a contabilização de determinados ativos, dentre as quais destacamos a determinação da vida útil dos bens integrantes do ativo imobilizado.

**c) Caixa e Equivalentes de Caixa**

Estão representados pelo caixa e recursos mantidos em instituições bancárias de primeira linha, representados por depósitos a vista e aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, cujos saldos não estão expostos a riscos significativos de mudança de valor.

As aplicações financeiras estão demonstradas pelo custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do balanço.

**d) Clientes**

Os valores a receber de clientes englobam créditos com aluguéis, faturados até a data de encerramento do exercício, contabilizados com base no regime de competência.

A empresa demonstra o saldo de contas a receber ao custo histórico de valor, sem registro de atualização de juros e mora.

**e) Investimentos em Participações Societárias**

A empresa participa nas sociedades Blocaus Pré-Fabricados Ltda.; DCL Administração e Participação Ltda., BMFD Administração Empreendimentos e Participações Ltda., Veloz Incorporação e Construção Ltda., Porto a Porto Comércio Importação e Exportação Ltda., Veloz Logística Integrada S/A, DCL Shopping Center Ltda, UTOO – Serviços de Informação Ltda e Miranda Services Limited, onde os investimentos foram avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

**f) Imobilizado**

Está demonstrado ao custo de aquisição ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, a taxas estabelecidas pela legislação fiscal em função do tempo de vida útil, fixado por espécie de bens, como segue:

Edificações	4% a.a
Móveis, utensílios e instalações	10% a.a
Máquinas e equipamentos em geral	10% a.a
Equipamentos de informática	20% a.a
Veículos	20% a.a

**g) Passivo circulante e não circulante**

Demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicáveis, os encargos e as variações monetárias incorridas.

**h) Provisão de férias**

A provisão de férias foi constituída para cobertura dessas obrigações, vencidas e proporcionais, bem como os respectivos encargos sociais calculados até a data do balanço.

**i) Imposto de Renda**

Calculado à razão de 15% sobre o Lucro Real apurado anualmente nos termos da legislação tributária.

**j) Contribuição Social sobre o Lucro**

Calculada à razão de 9% sobre o Lucro Real apurado anualmente nos termos da legislação tributária.

**4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

O capital social subscrito e integralizado está dividido em 31.980.746 ações nominativas, no valor de R\$ 1,00 cada uma, pertencentes a acionistas domiciliados no País.

**5. COBERTURA DE SEGUROS**

São mantidas coberturas de seguros, sobre os itens componentes do ativo imobilizado sujeitos a riscos, em montante julgado suficiente para cobrir eventuais sinistros.