

PERFORMANCE KATRINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Em Milhares de Reais)

	2025	2024		2025	2024
Ativo			Passivo		
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalente de caixa	133	133	Fornecedores	138	138
	133	133	Obrigações fiscais	51	51
			Provisões para perdas	4.000	10.000
Créditos			Arrendamentos	2.856	2.848
Contas a receber	1.140	7.733			
			Total do Circulante	7.045	13.038
Outros créditos	0	0			
	1.140	7.733	Não Circulante		
			Arrendamentos	59.266	59.461
Total do Circulante	1.273	7.866	Total do Não Circulante	59.266	59.461
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Depósitos judiciais	158	158	Capital social	117.363	117.363
Benfeitorias em propriedades de terceiros	77.377	79.286	Adiantamento para futuro aumento de capital	343	343
Direito de uso de ativos	48.952	50.149	Prejuízos acumulados	(56.256)	(52.745)
Total do Não Circulante	126.488	129.594	Total do Patrimônio Líquido	61.450	64.961
Total do Ativo	127.761	137.460	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	127.761	137.460

Luis Oswaldo Lopes Leite
Administrador
CPF.: 338.704.207-82

Marina Vilas-Bôas de Azevedo Pontes
Contador
CRC/RJ - 132.598/O-8

PERFORMANCE KATRINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

(Em Milhares de Reais)

	2025	2024
Receita Operacional Líquida	6.538	6.084
Lucro (Prejuízo) Operacional Bruto	6.538	6.084
Receita de Aluguel de Imóveis	7.204	6.704
Deduções sobre receita	(666)	(620)
Outras receitas operacionais		
Reversão de provisões	-	6
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(3.588)	(6.281)
	(3.588)	(6.281)
Lucro (Prejuízo) Antes do Resultado Financeiro	2.950	(198)
Resultado Financeiro		
Despesas financeiras	(6.462)	(6.239)
	(6.462)	(6.239)
Prejuízo Líquido no exercício	(3.512)	(6.431)

Luis Oswaldo Lopes Leite
Administrador
CPF.: 338.704.207-82

Marina Vilas-Bôas de Azevedo Pontes
Contador
CRC/RJ - 132.598/0-8