



D. O. PAIOL S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

R. Barão de Paranapanema, 146 - Bloco C - 2ª Andar, Cj 23
Campinas/SP - CEP. 13026-900

(19) 3259-1577 | (19) 3307-2218

intercontrolcontabil.com.br

D. O. PAIOL S.A.
Demonstrações Financeiras

Inter Control Assessoria Contábil

Demonstrações dos Resultados
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em reais)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	2025		2024	
	R\$	%	R\$	%
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	0,00	0,00	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00	0,00	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS :				
Despesas Gerais Administrativas	(631.792,45)	0,00	(664.100,48)	0,00
Despesas Tributárias	(319,98)	0,00	(28.010,97)	0,00
Total Despesas Operacionais	(632.112,43)	0,00	(692.111,45)	0,00
RESULTADO DAS OPERAÇÕES ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	(632.112,43)	0,00	(692.111,45)	0,00
EFEITOS FINANCEIROS :				
Receitas Financeiras	6.860,01	0,00	9.543,22	0,00
Despesas Financeiras	(761.429,28)	0,00	(876.447,82)	0,00
Variações Cambiais Líquidas	1.477.904,81	0,00	(2.894.791,61)	0,00
Total Efeitos Financeiros Líquidos	723.335,54	0,00	(3.761.696,21)	0,00
LUCRO (PREJUÍZO) ANTES IRPJ / CSLL	91.223,11	0,00	(4.453.807,66)	0,00
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	91.223,11	0,00	(4.453.807,66)	0,00

D. O. PAIOL S.A.
Demonstrações Financeiras

Inter Control Assessoria Contábil

Balanços Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em reais)

A T I V O	N O T A	2025		2024	
		R\$	%	R\$	%
CIRCULANTE					
Disponível (Caixa / Bancos)		537,13	0,05	0,00	0,00
Aplicações Financeiras		0,00	0,00	455,75	0,04
Impostos e Contribuições a Recuperar		526,03	0,05	77.976,10	7,04
Adiantamentos		3.309,92	0,30	3.751,32	0,34
Outros Recebíveis		26.967,71	2,48	26.967,71	2,44
Total do Circulante		31.340,79	2,88	109.150,88	9,86
NÃO CIRCULANTE					
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO					
Depósito Judicial	4	880.667,62	80,90	821.069,16	74,18
Total do Realizável a Longo Prazo		880.667,62	80,90	821.069,16	74,18
INVESTIMENTOS					
Participações Societárias	5	83.160,00	7,64	83.160,00	7,51
Participações Societárias - Exterior		1,00	0,00	1,00	0,00
Incentivos Fiscais	6	87.421,17	8,03	87.421,17	7,90
Total dos Investimentos		170.582,17	15,67	170.582,17	15,41
IMOBILIZADO					
Custo Histórico		45.765,88	4,20	45.765,88	4,13
(-) Depreciações		(45.765,88)	(4,20)	(45.765,88)	(4,13)
Total do Imobilizado		0,00	0,00	0,00	0,00
INTANGÍVEL					
Custo Histórico		6.037,21	0,55	6.037,21	0,55
Total do Intangível		6.037,21	0,55	6.037,21	0,55
Total do Não Circulante		1.057.287,00	97,12	997.688,54	90,14
TOTAL ATIVO		1.088.627,79	100,00	1.106.839,42	100,00

D. O. PAIOL S.A.
Demonstrações Financeiras

Inter Control Assessoria Contábil

Balanços Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em reais)

P A S S I V O	N O T A	2025		2024	
		R\$	%	R\$	%
CIRCULANTE					
Fornecedores		24.248,83	2,23	23.415,75	2,12
Empréstimos e Financiamentos	7	11.782.453,15	1.082,32	13.259.917,70	1.198,00
Impostos e Contribuições		7.303,92	0,67	7.660,25	0,69
Partes Relacionadas / Inter Cias / Mútuo	8	14.613.106,86	1.342,34	13.245.553,80	1.196,70
Total do Circulante		26.427.112,76	2.427,56	26.536.547,50	2.397,51
NÃO CIRCULANTE					
Total do Não Circulante		0,00	0,00	0,00	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
Capital Social	9	9.476.000,00	870,45	9.476.000,00	856,13
Lucros (Prejuízos) Acumulados	10	(34.814.484,97)	(3.198,02)	(34.905.708,08)	(3.153,64)
Total do Patrimônio Líquido		(25.338.484,97)	(2.327,56)	(25.429.708,08)	(2.297,51)
TOTAL PASSIVO		1.088.627,79	100,00	1.106.839,42	100,00

D. O. PAIOL S.A.
Demonstrações Financeiras

Inter Control Assessoria Contábil

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em reais)**

	CAPITAL SOCIAL	LUCROS / PREJ. ACUMULADOS	TOTAL
SALDOS EM 31/Dezembro/2023:	9.476.000,00	(30.451.900,42)	(20.975.900,42)
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	0,00	(4.453.807,66)	(4.453.807,66)
SALDOS EM 31/Dezembro/2024:	9.476.000,00	(34.905.708,08)	(25.429.708,08)
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício	0,00	91.223,11	91.223,11
SALDOS EM 31/Dezembro/2025:	9.476.000,00	(34.814.484,97)	(25.338.484,97)

D. O. PAIOL S.A.
Demonstrações Financeiras

Inter Control Assessoria Contábil

Demonstrações dos Resultados Abrangentes
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em reais)

	2025	2024
Lucro Líquido do Período:	91.223,11	(4.453.807,66)
Outros Resultados Abrangentes Líquidos de IRPJ e CSLL	0,00	0,00
<i>Resultado Abrangente Total</i>	<i>91.223,11</i>	<i>(4.453.807,66)</i>
Quotistas Controladores	91.223,11	(4.453.807,66)
Quotistas não Controladores	0,00	0,00
<i>Resultado Abrangente Atribuível aos sócios:</i>	<i>91.223,11</i>	<i>(4.453.807,66)</i>
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL	91.223,11	(4.453.807,66)

D. O. PAIOL S.A.
Demonstrações Financeiras

Inter Control Assessoria Contábil

Demonstrações dos Fluxos de Caixa
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em reais)

	2025	2024
A- ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO:		
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	91.223,11	(4.453.807,66)
Variação cambial	(1.477.904,81)	2.894.791,61
Total do Lucro Líquido Ajustado	(1.386.681,70)	(1.559.016,05)
(ACRÉSCIMO) / DECRÉSCIMO DO ATIVO:		
Tributos a compensar	77.450,07	94.699,91
Depósitos e Cauções	(59.598,46)	(184.525,58)
Adiantamentos	441,40	(1.500,00)
Total do (Acréscimo) / Decréscimo do Ativo	18.293,01	(91.325,67)
ACRÉSCIMO / (DECRÉSCIMO) DO PASSIVO:		
Fornecedores	833,08	(89.276,58)
Tributos a recolher	(356,33)	(4.738,24)
Provisão p/ Processos Judiciais	0,00	0,00
Partes relacionadas / Inter Cias / Mútuo	1.367.553,06	1.756.308,07
Outras	0,00	(1.524,00)
Total do Acréscimo / (Decréscimo) do Passivo	1.368.029,81	1.660.769,25
Total das atividades operacionais	(358,88)	10.427,53
B- ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Total das atividades de investimento	0,00	0,00
C- ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Captação (pagamento) de empréstimos	440,26	(10.164,06)
Total das atividades de financiamento	440,26	(10.164,06)
D- TOTAL DOS EFEITOS NO CAIXA (A+B+C)	81,38	263,47
Saldo inicial do caixa	455,75	192,28
Saldo final do caixa	537,13	455,75
Variação no caixa	81,38	263,47

D. O. PAIOL S.A.
Demonstrações Financeiras

Inter Control Assessoria Contábil

Demonstrações do Valor Adicionado
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em reais)

	2025	2024
Receitas	0,00	0,00
Insumos e serviços adquiridos de terceiros	(631.792,45)	(691.667,63)
Materiais, energia, água, luz, condomínio e telefone	(5.111,35)	(8.521,52)
Serviços de terceiros	(611.182,97)	(644.105,92)
Outros custos / despesas operacionais	(15.498,13)	(39.040,19)
Valor adicionado Bruto	(631.792,45)	(691.667,63)
Valor adicionado líquido	(631.792,45)	(691.667,63)
Valor adicionado recebido em Transferência	1.678.308,68	(408.803,72)
Receitas financeiras e variações cambiais	1.678.308,68	(408.803,72)
Valor adicionado a distribuir	1.046.516,23	(1.100.471,35)
Distribuição do valor adicionado	1.046.516,23	(1.100.471,35)
Impostos, taxas e contribuições	319,98	443,82
Federais	319,98	443,82
Estaduais	0,00	0,00
Municipais	0,00	0,00
Despesas financeiras e variações monetárias	954.973,14	3.352.892,49
Dividendos propostos	0,00	0,00
Lucro (Prejuízo) retido	91.223,11	(4.453.807,66)

D. O. PAIOL S.A.
Demonstrações Financeiras

Inter Control Assessoria Contábil

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS **(Valores Expressos em Reais - R\$)**

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade iniciou suas atividades em fevereiro de 1996, tendo como objeto social a administração de bens móveis ou imóveis de sua propriedade, podendo ainda comprar, vender e negociar quaisquer bens, inclusive títulos de sua propriedade e a participação no capital de outras sociedades, como quotista ou acionista.

NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem os pronunciamentos técnicos, interpretações técnicas e orientações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e estão apresentadas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76 alterada pelas Leis nº 10.303/01, 11.638/07 e 11.941/09).

NOTA 3 - SUMÁRIO DAS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas considerando-se as principais práticas contábeis adotadas:

- a) Ativo Circulante e Não Circulante/Realizável a Longo Prazo - estão demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos proporcionais, as variações monetárias ou cambiais, auferidas até a data de encerramento do exercício social.
- b) Passivo Circulante e Não Circulante - estão demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias ou cambiais, incorridas até a data de encerramento do exercício social.
- c) Apuração do Resultado – As receitas e despesas são apropriadas ao resultado do exercício, de acordo com o regime de competência.
- d) Imposto de Renda e Contribuição Social - A empresa adota o regime tributário de lucro real para apuração do imposto de renda e da contribuição social, que são calculados com base nas receitas auferidas e apurados de acordo com a legislação em vigor.

D. O. PAIOL S.A.
Demonstrações Financeiras

Inter Control Assessoria Contábil

NOTA 4 – DEPOSITOS JUDICIAIS

O saldo de R\$ 880.667,62 (oitocentos e oitenta mil, seiscentos e sessenta e sete reais e sessenta e dois centavos) refere-se a valores depositados judicialmente em decorrência de processos em que a entidade figura como parte. Esses depósitos visam garantir o cumprimento de eventuais obrigações futuras, conforme determinação judicial, e permanecerão vinculados ao respectivo juízo até a decisão final. Os valores estão registrados no ativo não circulante, por dependerem de desfecho judicial para sua liberação ou utilização.

NOTA 5 – PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

Os investimentos em outras empresas estão avaliados pelo custo de aquisição, compostos principalmente por: Mabe Comercial e Participações Ltda de R\$ 83.160,00 (Oitenta e três mil e cento e sessenta reais).

NOTA 6 – INCENTIVOS FISCAIS

A empresa possui investimentos no âmbito do FINOR, com saldo em 31 de dezembro de 2025 de R\$ 87.421,17 (oitenta e sete mil, quatrocentos e vinte e um reais e dezessete centavos). Esses incentivos fiscais são aplicados em projetos de desenvolvimento regional, conforme a legislação vigente. O objetivo é promover o crescimento da região e, simultaneamente, garantir benefícios fiscais à companhia.

NOTA 7 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

A sociedade renovou o contrato de empréstimo em junho de 2023, com saldo em 31 de dezembro de 2024 de US\$ 2,1 milhões. O vencimento do valor principal ocorrerá em 24 meses a partir dessa data. As parcelas de juros têm vencimento previsto para os meses de maio e novembro de cada ano. O empréstimo possui encargos financeiros calculados pela Libor + Spread de 0,5% a 2,54% ao ano. Além disso, está sujeito à variação cambial.

NOTA 8 - PARTES RELACIONADAS / MÚTUOS

O saldo a pagar de R\$ 14.613.106,86 (quatorze milhões, seiscentos e treze mil, cento e seis reais e oitenta e seis centavos) refere-se a mútuos firmados com acionistas, sobre os quais não há previsão de incidência de juros ou correção monetária.

NOTA 9 - CAPITAL SOCIAL

O capital social de R\$ 9.476.000,00 (nove milhões, quatrocentos e setenta e seis mil reais) encontra-se totalmente subscrito e integralizado, sendo representado por 1.110 ações ordinárias nominativas e 4 ações preferenciais nominativas, sem valor nominal.

D. O. PAIOL S.A.
Demonstrações Financeiras

Inter Control Assessoria Contábil

NOTA 10 – PREJUÍZOS ACUMULADOS

O saldo de prejuízos acumulados, no montante de R\$ 34.814.848,97 (trinta e quatro milhões, oitocentos e quatorze mil, oitocentos e quarenta e oito reais e noventa e sete centavos), decorre dos resultados negativos apurados em exercícios anteriores e no exercício corrente.

DocuSigned by:



599AF9C50B244C4...

D. O. PAIOL S.A.

CNPJ: 01.189.848/0001-73

Gabriel Penteado

CPF/MF: 063.953.288-83

Diretor Presidente

Assinado por:



8A2943D8AE43403...

INTER CONTROL

ASSESSORIA CONTÁBIL

CRC 2SP 024.560/O-2

Andréia C. de Medeiros Baroni

CRC – CT 1SP 248.360/O-5