

CARTA DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

NOVO HAMBURGO-RS, 3 DE MARÇO DE 2026

Declarante : **SISSI S/A**
CNPJ : **91.670.323/0001-48**
Período base: **2025**

À
ELISA HELENA GREENFIELD
CRC: RS/59044/o-0-RS
RUA BENTO GONCALVES, 2537
NOVO HAMBURGO-RS
93.510-001

PREZADOS SENHORES:

DECLARAMOS PARA OS DEVIDOS FINS, COMO ADMINISTRADOR E RESPONSÁVEL LEGAL DA EMPRESA ACIMA IDENTIFICADA, QUE AS INFORMAÇÕES RELATIVAS AO PERÍODO BASE ACIMA IDENTIFICADO, FORNECIDAS A VOSSAS SENHORIAS PARA ESCRITURAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS, OBRIGAÇÕES ACESSÓRIAS, APURAÇÃO DE TRIBUTOS E ARQUIVOS ELETRÔNICOS EXIGIDOS PELA FISCALIZAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL, MUNICIPAL, TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA SÃO FIDEDIGNAS.

TAMBÉM DECLARAMOS:

(A) QUE OS CONTROLES INTERNOS ADOTADOS PELA NOSSA EMPRESA SÃO DE RESPONSABILIDADE DA ADMINISTRAÇÃO E ESTÃO ADEQUADOS AO TIPO DE ATIVIDADE E VOLUME DE TRANSAÇÕES;
(B) QUE NÃO REALIZAMOS NENHUM TIPO DE OPERAÇÃO QUE POSSA SER CONSIDERADA ILEGAL, FRENTE À LEGISLAÇÃO VIGENTE;
(C) QUE TODOS OS DOCUMENTOS E/OU INFORMAÇÕES QUE GERAMOS E RECEBEMOS DE NOSSOS FORNECEDORES, ENCAMINHADOS PARA A ELABORAÇÃO DA ESCRITURAÇÃO CONTÁBIL E DEMAIS SERVIÇOS CONTRATADOS, ESTÃO REVESTIDOS DE TOTAL IDONEIDADE;
(D) QUE OS ESTOQUES REGISTRADOS EM CONTA PRÓPRIA FORAM POR NÓS CONTADOS E LEVANTADOS FISICAMENTE E AVALIADOS DE ACORDO COM A POLÍTICA DE MENSURAÇÃO DE ESTOQUE DETERMINADA PELA EMPRESA E PERFAZEM A REALIDADE DO PERÍODO BASE ACIMA IDENTIFICADO.
(E) QUE AS INFORMAÇÕES FORAM REGISTRADAS NO CONTROLE INTERNO, SÃO CONTROLADAS E VALIDADAS COM DOCUMENTAÇÃO ADEQUADA, SENDO DE NOSSA INTEIRA RESPONSABILIDADE TODO O CONTEÚDO DO BANCO DE DADOS E ARQUIVOS ELETRÔNICOS GERADOS.
ALÉM DISSO, DECLARAMOS QUE NÃO EXISTEM QUAISQUER FATOS OCORRIDOS NO PERÍODO BASE QUE AFETAM OU POSSAM AFETAR AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS OU, AINDA, A CONTINUIDADE DAS OPERAÇÕES DA EMPRESA.

TAMBÉM CONFIRMAMOS QUE NÃO HOUE:

A) FRAUDE ENVOLVENDO A ADMINISTRAÇÃO OU EMPREGADOS EM CARGOS DE RESPONSABILIDADE OU CONFIANÇA;
(B) FRAUDE ENVOLVENDO TERCEIROS QUE PODERIAM TER EFEITO MATERIAL NAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS;
(C) VIOLAÇÃO DE LEIS, NORMAS OU REGULAMENTOS CUJOS EFEITOS DEVERIAM SER CONSIDERADOS PARA DIVULGAÇÃO NAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS, OU MESMO DAR ORIGEM AO REGISTRO DE PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS PASSIVAS.

ATENCIOSAMENTE,



Assinado digitalmente via ZapSign por
Marcelo Dias dos Santos
Data 06/03/2026 08:36:06.908 (UTC-0300)

MARCELO DIAS DOS SANTOS
DIRETOR
CPF: 329.493.080-15

Consolidação: Empresa

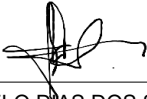
Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2025

	12/2025	12/2024
A T I V O	1.355.908,91	1.296.686,63
CIRCULANTE	191.901,79	132.679,51
DISPONÍVEL	56,85	23,83
BANCOS CONTA MOVIMENTO	56,85	23,83
Sicredi	56,85	23,83
CRÉDITOS A CURTO PRAZO	187.010,20	129.922,28
ALUGUEIS	-411,25	0,00
Despesas Reembolsaveis - Alugueis	-411,25	0,00
ADIANTAMENTO A CREDORES	44,04	0,00
Tempo Imoveis Ltda	44,04	0,00
TRIBUTOS A RECUPERAR	29,34	29,34
Perdcomp 41318.83563.130318.1.2.04-5593 Cofins	29,34	29,34
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	187.348,07	129.892,94
Sicredi CDI (Fin Aviso Prev)	187.348,07	129.892,94
DESPESAS ANTECIPADAS	4.834,74	2.733,40
PRÊMIOS DE SEGUROS A VENCER	4.834,74	2.733,40
Safeweb Segurança da Informacao Ltda	265,06	0,00
Porto Seguro	0,00	2.733,40
Porto Seguro Apolice 118154181893 14/07/2025 - 14/07/2026	1.313,19	0,00
Porto Seguro Apolice 118 16 04197233 19/12/2025 - 19/12/2026	3.256,49	0,00
NÃO CIRCULANTE	1.164.007,12	1.164.007,12
IMOVEIS DE RENDA / VENDA	1.162.007,34	1.162.007,34
IMOVEIS DE RENDA / VENDA	1.162.007,34	1.162.007,34
Imóvel Joaquim Nabuco/Nações Unidas	862.606,24	862.606,24
Imóvel Magalhães Calvet	299.401,10	299.401,10
INVESTIMENTOS	1.999,78	1.999,78
PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	1.999,78	1.999,78
CRT	997,53	997,53
CRT CMC	1.002,25	1.002,25
TOTAL DO ATIVO	1.355.908,91	1.296.686,63
PASSIVO	1.355.908,91	1.296.686,63
CIRCULANTE	384.301,35	307.038,30
CIRCULANTE	384.301,35	307.038,30
CREDORES	5.015,80	14.169,30
Enece Contabilidade SS Ltda	4.580,00	4.300,00
Tempo Imoveis Ltda	435,80	9.869,30
DIVIDENDOS A PAGAR	336.147,20	256.334,98
Mauro Luiz Becker	190.096,10	161.843,53
Rosana Mancuso Defferrari	59.004,97	43.775,65
Raquel Mancuso	22.975,32	19.413,72
Sofia Mancuso Momberger	22.975,01	19.413,41
Maria Luiza Dias dos Santos	11.029,98	481,05
Marcelo Dias dos Santos	24.610,41	11.226,75
Maricel Vittore	5.455,41	180,87
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	8.311,79	8.809,68
INSS a recolher	470,58	437,72
CSLL a recolher	7.841,21	8.371,96
IMPOSTOS A RECOLHER	19.089,38	20.399,01
COFINS a recolher	2.719,09	2.787,05
PIS a recolher	589,14	603,86
IRPJ a recolher	15.781,15	17.008,10
LETRAS A PAGAR	4.013,69	2.460,06
Porto Seguro a Pagar	4.013,69	2.460,06
RENDIMENTOS A TRIBUTAR	11.723,49	4.865,27
Rendimentos Aplicação Sicredinvest	11.723,49	4.865,27
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	971.607,56	989.648,33
CAPITAL SOCIAL	650.000,00	650.000,00
CAPITAL SOCIAL	650.000,00	650.000,00
Capital Social	650.000,00	650.000,00
RESERVA DE LUCROS	130.000,00	130.000,00
RESERVA LEGAL	130.000,00	130.000,00
ENECE CONTABILIDADE SS LTDA		

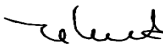
	12/2025	12/2024
Reserva Legal	130.000,00	130.000,00
LUCROS ACUMULADOS	191.607,56	209.648,33
LUCROS ACUMULADOS	191.607,56	209.648,33
Lucros Acumulados	191.607,56	209.648,33
TOTAL DO PASSIVO	1.355.908,91	1.296.686,63

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2025, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.355.908,91 (um milhão, trezentos e cinquenta e cinco mil, novecentos e oito reais e noventa e um centavos), e em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.296.686,63 (um milhão, duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e oitenta e seis reais e sessenta e três centavos).



Assinado digitalmente via ZapSign por
Marcelo Dias dos Santos
Data 06/03/2026 08:36:06.908 (UTC-0300)

MARCELO DIAS DOS SANTOS
DIRETOR
CPF 329.493.080-15



Assinado digitalmente via ZapSign por
Elisa Helena Greenfield
Data 06/03/2026 10:16:28.261 (UTC-0300)

ELISA HELENA GREENFIELD
CONTADORA
CRC RS/59044/o-0

CNPJ: 91.670.323/0001-48
Consolidação: Empresa

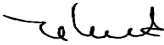
Grau: 5

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.106.279,07	1.120.135,31
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	1.106.279,07	1.120.135,31
RECEITA DE ALUGUEL	1.106.279,07	1.120.135,31
Aluguéis Recebidos	1.106.279,07	1.120.135,31
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	40.379,18	40.884,93
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	40.379,18	40.884,93
(-) IMPOSTOS INCIDENTES	40.379,18	40.884,93
(-) PIS s/faturamento	7.190,78	7.280,87
(-) COFINS s/faturamento	33.188,40	33.604,06
RECEITA LÍQUIDA	1.065.899,89	1.079.250,38
LUCRO BRUTO	1.065.899,89	1.079.250,38
DESPESAS OPERACIONAIS	203.380,04	210.549,93
DESPESAS OPERACIONAIS	203.725,38	210.549,93
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	203.725,38	210.549,93
DESPESAS COM DIRETORIA	21.859,20	20.177,48
Pró-labore	18.216,00	16.788,68
Encargos Sociais	3.643,20	3.388,80
OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVA	179.650,90	190.372,45
Consumo de Água	47,99	0,00
Reparos e Manutenção	15.650,00	12.500,00
Comissões Passivas	104.448,87	125.768,67
Honorários Profissionais	54.960,00	51.600,00
Premios de Seguros	3.988,95	0,00
Anuidades e Mensalidades	59,94	30,66
Despesas Legais	495,15	473,12
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	2.215,28	0,00
IPTU	2.215,28	0,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	345,34	0,00
DEMAIS RECEITAS OPERACIONAIS	345,34	0,00
OUTARS RECEITAS OPERACIONAIS	345,34	0,00
Outras Receitas	345,34	0,00
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	862.519,85	868.700,45
RECEITAS FINANCEIRAS	9.627,87	8.273,13
RECEITAS FINANCEIRAS	9.627,87	8.273,13
Rendimentos de Aplicações	6.845,06	7.227,97
Multas recebidas	2.782,81	1.045,16
DESPESAS FINANCEIRAS	434,45	594,95
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	434,45	594,95
Despesas Bancárias	434,45	594,95
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	871.713,27	876.378,63
PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)	99.754,06	100.683,54
PROVISÃO P/CONTR.SOCIAL	32.758,42	33.004,47
PROVISÃO P/CONTR.SOCIAL	32.758,42	33.004,47
Contribuição Social	32.758,42	33.004,47
PROVISÃO P/IMPOSTO DE RENDA	66.995,64	67.679,07
PROVISÃO P/IMPOSTO DE RENDA	66.995,64	67.679,07
Imposto Renda Pessoa Jurídica	66.995,64	67.679,07
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	771.959,21	775.695,09



Assinado digitalmente via ZapSign por
Marcelo Dias dos Santos
Data 06/03/2026 08:36:06.908 (UTC-0300)

MARCELO DIAS DOS SANTOS
DIRETOR
CPF 329.493.080-15



Assinado digitalmente via ZapSign por
Elisa Helena Greenfield
Data 06/03/2026 10:16:28.261 (UTC-0300)

ELISA HELENA GREENFIELD
CONTADORA
CRC RS/59044/o-0

CNPJ: 91.670.323/0001-48

Mês/Ano: 12/2025

	Capital social	Reserva legal	Reserva para contingências	Lucros a Disposição da Assembléia	Outros resultados abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
Saldos Iniciais	650.000,00	130.000,00	0,00	209.648,33	0,00	989.648,33
Lucro Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	771.959,21	0,00	771.959,21
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos Distribuidos	0,00	0,00	0,00	-789.999,98	0,00	-789.999,98
Ajustes Contábeis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transações de Capital com os Sócios	0,00	0,00	0,00	-18.040,77	0,00	-18.040,77
Transferência de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Transações de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	650.000,00	130.000,00	0,00	191.607,56	0,00	971.607,56



CNPJ: 91.670.323/0001-48

Mês/Ano: 12/2024

	Capital social	Reserva legal	Reserva para contingências	Lucros a Disposição da Assembléia	Outros resultados abrangentes	Total do Patrimônio Líquido
Saldos Iniciais	650.000,00	130.000,00	0,00	205.784,35	0,00	985.784,35
Lucro Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	775.695,09	0,00	775.695,09
Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos Distribuidos	0,00	0,00	0,00	-771.969,71	0,00	-771.969,71
Ajustes Contábeis	0,00	0,00	0,00	138,60	0,00	138,60
Transações de Capital com os Sócios	0,00	0,00	0,00	3.863,98	0,00	3.863,98
Transferência de Ações	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Transações de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Resultados Abrangentes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldos Finais	650.000,00	130.000,00	0,00	209.648,33	0,00	989.648,33

MARCELO DIAS DOS SANTOS
DIRETOR
CPF 329.493.080-15

Assinado digitalmente via ZapSign por
Marcelo Dias dos Santos

Data 06/03/2026 08:36:06.908 (UTC-0300)

ELISA HELENA GREENFIELD
CONTADORA
CRC 93/59044/O-0

Assinado digitalmente via ZapSign por
Elisa Helena Greenfield

Data 06/03/2026 10:16:28.261 (UTC-0300)

CNPJ: 91.670.323/0001-48
Consolidação: Empresa

Ano: 2025

Estabelecimento: 01 - SISSI S/A - 91.670.323/0001-48

1.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - ANO CALENDÁRIO 2024.

FORMA DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As presentes Demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às disposições da Lei nº 6.404 de 15.11.1976, do Decreto-Lei nº 1.598, de 26.12.1977, Decreto nº 3.000 de 26.03.1999, Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406 de 10.01.2002, Lei nº 11.638/2007 E 11941/2009, pronunciamento CPC 13, considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade e a Legislação Tributária pertinente.

FORMA LEGAL

A empresa é uma sociedade constituída sob a forma de sociedade anônima, cujo Contrato Social está arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43300005127 de 04/07/1991, com inscrição no CNPJ sob nº 91.670.323/0001-48

DOMICÍLIO

Sua sede social está localizada em Novo Hamburgo, RS, na rua Bento Gonçalves, 2537, sala 1103, Centro, Novo Hamburgo.

CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa explora a atividade a administração, a locação e a compra e venda de bens imóveis próprios.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Determinação do resultado

O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.

b) Forma de Tributação

A empresa apura seus impostos com base no Lucro Presumido.

c) Ativos circulantes

Os ativos circulantes estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias.

d) Ativo Imobilizado

Em função da alteração da atividade, os imóveis foram reclassificados na contabilidade para Imóveis de Renda.

e) Passivo circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

NOTA 3 - LUCRO A DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLÉIA:

O lucro do ano-calendário fica a disposição da Assembléia dos acionistas para sua aprovação e destinação.

NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL:

O Capital Social é de 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) representado por 5.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS - ANO CALENDÁRIO 2025.

FORMA DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:

As presentes Demonstrações contábeis foram elaboradas com observância às disposições da Lei nº 6.404 de 15.11.1976, do Decreto-Lei nº 1.598, de 26.12.1977, Decreto nº 3.000 de 26.03.1999, Código Civil Brasileiro, Lei nº 10.406 de 10.01.2002, Lei nº 11.638/2007 E 11941/2009, pronunciamento CPC 13, considerando as Normas Brasileiras de Contabilidade e a Legislação Tributária pertinente.

FORMA LEGAL

A empresa é uma sociedade constituída sob a forma de sociedade anônima, cujo Contrato Social está arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43300005127 de 04/07/1991, com inscrição no CNPJ sob nº 91.670.323/0001-48

DOMICÍLIO

Sua sede social está localizada em Novo Hamburgo, RS, na rua Bento Gonçalves, 2537, sala 1103, Centro, Novo Hamburgo.

CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa explora a atividade a administração, a locação e a compra e venda de bens imóveis próprios.

ENECE CONTABILIDADE SS LTDA

CNPJ: 91.670.323/0001-48
Consolidação: Empresa

Ano: 2025

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Determinação do resultado

O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios.

b) Forma de Tributação

A empresa apura seus impostos com base no Lucro Presumido.

c) Ativos circulantes

Os ativos circulantes estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias.

d) Ativo Imobilizado

Em função da alteração da atividade, os imóveis foram reclassificados na contabilidade para Imóveis de Renda.

e) Passivo circulante

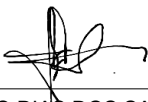
Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

NOTA 3 - LUCRO A DISPOSIÇÃO DA ASSEMBLÉIA:

O lucro do ano-calendário fica a disposição da Assembléia dos acionistas para sua aprovação e destinação.

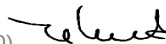
NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL:

O Capital Social é de 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais) representado por 5.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.



Assinado digitalmente via ZapSign por
Marcelo Dias dos Santos
Data 06/03/2026 08:36:06.908 (UTC-0300)

MARCELO DIAS DOS SANTOS
DIRETOR
CPF 329.493.080-15



Assinado digitalmente via ZapSign por
Elisa Helena Greenfield
Data 06/03/2026 10:16:28.261 (UTC-0300)

ELISA HELENA GREENFIELD
CONTADORA
CRC RS/59044/o-0

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 06 Março 2026, 10:16:28

Status: Assinado

Documento: Demonstracoes Anuais Sissi 2025.Pdf

Número: 576f3d69-325e-405d-85b5-60982b427ebd

Data da criação: 06 Março 2026, 08:09:40

Hash do documento original (SHA256): 6ac872e065c1aa26f3db32e04944d6674255497a081adfce670f9156e8ea8d72



Assinaturas

2 de 2 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora MARCELO DIAS DOS SANTOS Data e hora da assinatura: 06/03/2026 08:36:06 Token: e2d2cb36-0863-46ee-b695-0bd159d26bab		Assinatura  Marcelo Dias dos Santos
Pontos de autenticação: Telefone: 5551999879075 E-mail: marcelo@studiomds.com.br		Localização aproximada: -29.768128, -51.150114 IP: 177.174.195.54 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/26.2 Mobile/15E148 Safari/604.1
Assinado  via ZapSign by Truora ELISA HELENA GREENFIELD Data e hora da assinatura: 06/03/2026 10:16:28 Token: 5649d3ec-e0fe-4670-a2e5-d92e715b080c		Assinatura  Elisa Helena Greenfield
Pontos de autenticação: Telefone: 5551999356621 E-mail: elisa.greenfield@gmail.com		IP: 131.72.82.80 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_1_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/18.1.1 Mobile/15E148 Safari/604.1

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 576f3d69-325e-405d-85b5-60982b427ebd, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 576f3d69-325e-405d-85b5-60982b427ebd. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.