



CNPJ

Razão Social

41.667.855/0001-58

INVESTIR SECURITIZADORA S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	7.600.332,51	8.195.671,94
2	ATIVO CIRCULANTE	7.085.539,64	8.014.257,15
5000	DISPONÍVEL	597.907,68	732.158,50
4	CAIXA	4.350,50	1.192,80
5001	BANCOS CONTA MOVIMENTO	593.557,18	730.965,70
8	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00
5002	DIREITOS REALIZÁVEIS	6.487.315,65	7.181.941,92
10	CARTEIRAS VINCULAS A TVM	6.931.527,95	7.641.458,93
11779	(-) Juros a Transcorrer de Clientes	(267.548,40)	(213.514,24)
15	ADIANTAMENTO A FORNECEDORES/CLIENTES	0,00	8.227,46
12	ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS	1.298,10	960,41
77	OUTROS ADIANTAMENTOS	0,00	11.114,36
11806	(-) PDD - Perda de Devedores Duvidos	(177.962,00)	(266.305,00)
32	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	16.156,73
33	IMPOSTOS A RECUPERAR	0,00	16.156,73
43	DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	316,31	0,00
44	DESPESAS ANTECIPADAS	316,31	0,00
11971	OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	84.000,00
11972	OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	84.000,00
50	ATIVO NÃO CIRCULANTE	514.792,87	181.414,79
51	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	435.000,00	112.000,00
16	OUTRAS CONTAS A RECEBER	0,00	112.000,00
80	INVESTIMENTOS	435.000,00	0,00
54	IMOBILIZADO	78.294,58	68.090,98
55	VALORES ORIGINAIS CORRIGIDOS	90.524,13	90.524,13
64	(-) DEPRECIAÇÕES ACUMULADAS	(12.229,55)	(22.433,15)
11760	INTANGIVEL	1.498,29	1.323,81
11761	GASTOS AMORTIZAVEIS	1.745,00	1.745,00
11763	(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA	(246,71)	(421,19)
1000	PASSIVO	7.600.332,51	8.195.671,94
1001	PASSIVO CIRCULANTE	40.253,54	40.722,12
1002	FORNECEDORES	9.887,71	7.693,21
1003	FORNECEDORES DE MATERIAIS E SERVIÇOS	9.887,71	7.693,21

11523	FLOAT A PAGAR	0,00	0,00
1004	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	0,00
1005	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	0,00
1006	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	11.445,73	16.348,41
1007	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	11.445,73	16.348,41
1015	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	4.199,38	6.561,79
1016	OBRIGAÇÕES SOCIAIS A RECOLHER	4.199,38	6.561,79
1020	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	9.166,51	5.029,11
1021	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	9.166,51	5.029,11
1036	OUTRAS CONTAS A PAGAR	5.554,21	5.089,60
1123	OUTRAS CONTAS A PAGAR	5.554,21	5.089,60
11536	LUCROS A DISTRIBUIR	0,00	0,00
11537	LUCROS A DISTRIBUIR AOS SÓCIOS	0,00	0,00
1043	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	7.267.262,90	8.149.275,00
1087	DEBENTURES	7.267.262,90	8.149.275,00
1088	1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES	1.710.000,00	1.410.000,00
11569	REMUNERAÇÃO DE DEBÊNTURES 1ª EMISSÃO	1.446.762,76	1.640.116,20
11600	2ª Emissão de Debentures	1.875.000,00	1.250.000,00
11607	Remuneração de Debêntures 2ª Emissão	482.248,62	682.779,13
11837	3ª Emissão de Debentures	1.640.000,00	1.660.000,00
11842	Remuneração de Debêntures 3ª Emissão	113.251,52	502.068,52
12035	4ª Emissão de Debentures	0,00	920.000,00
12037	Remuneração de Debêntures 4ª Emissão	0,00	84.311,15
1046	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	292.816,07	5.674,82
1047	CAPITAL SOCIAL	60.000,00	60.000,00
1048	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	60.000,00	60.000,00
11880	RESERVAS DE LUCRO	12.000,00	12.000,00
1051	RESERVAS DE LUCRO	12.000,00	12.000,00
1054	LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	220.816,07	(66.325,18)
1055	LUCROS E/OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	220.816,07	(66.325,18)