

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS**

**AEROPART PARTICIPAÇÕES AEROPORTUÁRIAS S.A.**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025  
E RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

## Sumário

	Páginas
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	3
Balanço patrimonial .....	7
Demonstração do resultado .....	9
Demonstração do resultado abrangente.....	10
Demonstração das mutações do patrimônio líquido.....	11
Demonstração dos fluxos de caixa .....	12
Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis .....	13
1. Informações gerais .....	13
2. Retificação de erros.....	15
3. Base de preparação .....	21
4. Resumo das políticas contábeis materiais .....	23
5. Caixa e equivalentes de caixa .....	32
6. Contas a Receber.....	32
7. Adiantamento e despesas antecipadas.....	33
8. Impostos a recuperar, tributos diferidos e obrigações fiscais e tributárias.....	34
9. Partes relacionadas .....	39
10. Investimentos .....	42
11. Imobilizado .....	44
12. Intangível .....	46
13. Provisão para contingências (Consolidado) .....	49
14. Fornecedores .....	50
15. Empréstimos e financiamentos (Consolidado) .....	51
16. Adiantamentos de Clientes .....	53
17. Obrigações Trabalhistas .....	53
18. Provisões para reestruturação (Consolidado) .....	54
19. Patrimônio Líquido.....	54
20. Receita Operacional Líquida (Consolidado) .....	55
21. Custo dos Serviços Prestados (Consolidado) .....	56
22. Despesas Gerais e Administrativas.....	56
23. Outras receitas/(despesas) operacionais .....	57
24. Resultado Financeiro.....	57
25. Seguros – não auditado.....	58
26. Instrumentos financeiros.....	59
27. Eventos Subsequentes.....	61

## Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Aos Acionistas e Administradores da  
**Aeropart Participações Aeroportuárias S.A.**  
Rio de Janeiro - RJ

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **Aeropart Participações Aeroportuárias S.A.** (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada, da Empresa em 31 de dezembro de 2025, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados, para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Incerteza relevante relacionada com a continuidade operacional

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025, que descreve que a Companhia apresentou prejuízo de R\$ 609 mil nas demonstrações financeiras individuais e de R\$ 593 mil nas demonstrações financeiras consolidadas no exercício findo naquela data. Adicionalmente, a Companhia apresentou capital circulante líquido negativo de R\$ 9.540 mil e acumula prejuízos de R\$ 4.681 mil no balanço consolidado. Conforme descrito na referida nota explicativa, a posição patrimonial e financeira da Companhia continua sendo impactada principalmente pelo encerramento, em abril de 2025, das operações relacionadas à concessão do Aeroporto Internacional de Cabo Frio, anteriormente conduzidas pela parte relacionada Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. Adicionalmente, conforme descrito na nota explicativa nº 13, a controlada Aeródromo Norte Fluminense Ltda aguarda julgamento para obtenção das licenças necessárias e regulatórias para início das operações comerciais. A continuidade operacional da Companhia depende substancialmente: (i) do início das operações do heliporto da controlada Aeródromo Norte Fluminense Ltda, incluindo a liberação dos recursos do financiamento contratado junto ao BNDES e a obtenção das licenças regulatórias necessárias; (ii) do início das operações do Terminal de Cargas Alfandegado no Aeroporto Mário Pereira Lopes, em São Carlos/SP, condicionado à conclusão das obras de infraestrutura e à

obtenção de autorização da Receita Federal; (iii) da capacidade das controladas de desenvolver novas operações comerciais após o encerramento de contratos relevantes; e (iv) da manutenção do suporte financeiro dos acionistas, mediante aportes de capital e demais recursos necessários à manutenção das operações. A Administração entende que a utilização da premissa de continuidade operacional é apropriada com base em seu plano de negócios, projeções de geração de caixa e expectativa de suporte financeiro contínuo dos acionistas. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

## Ênfase

### Transações com Partes relacionadas

Chamamos atenção para a nota explicativa nº 9 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2025, que descreve que a Companhia mantém empréstimos com partes relacionadas em montantes significativos nas condições nela descritas. Dessa forma, as demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

### Reapresentação dos valores correspondentes

Conforme descrito na Nota Explicativa nº 2, às demonstrações financeiras individuais e consolidadas, as divulgações e valores correspondentes às demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, incluindo os respectivos saldos de abertura em 1º de janeiro de 2024, estão sendo alteradas e divulgadas para refletir correção de erros, e no aprimoramento de divulgação em notas explicativas, com o objetivo de demonstrar comparabilidade e consistência das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

## Outros assuntos

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram auditadas por nós auditores independentes que emitiram relatório, em 25 de junho de 2025, com opinião com ressalva referente a ajuste de exercícios anteriores.

## Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A Administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Empresa são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 11 de maio de 2026

Forvis Mazars Auditores Independentes - Sociedade Simples Ltda.  
CRC 2 SP023701/O-8

Assinado por:

*Tibério do Nascimento Melo*

Tibério do Nascimento Melo  
Contador CRC 1SP313893/O-2

# Aeropart Participações Aeroportuárias S A

## Balço patrimonial Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de Reais

	Nota	Controladora			Consolidado		
		2025	31.12.2024 (Reapresentado)	01.01.2024 (Reapresentado)	2025	31.12.2024 (Reapresentado)	01.01.2024 (Reapresentado)
<b>Ativo</b>							
<b>Circulante</b>							
Caixa e equivalentes de caixa	5	1	23	2	1.757	5.781	2.839
Contas a receber	6	-	48	48	2.584	6.334	8.547
Adiantamentos e despesas antecipadas	7	13	-	-	737	657	955
Impostos a recuperar	8a	4	64	85	1.327	4.139	398
Dividendos a receber	9	5.457	4.219	195	-	-	-
<b>Total do Ativo Circulante</b>		<b>5.475</b>	<b>328</b>	<b>330</b>	<b>6.405</b>	<b>16.911</b>	<b>12.739</b>
<b>Não Circulante</b>							
<b>Realizável a longo prazo</b>							
Contas a receber	6	-	-	-	-	278	1.299
Partes relacionadas	9	22.099	21.478	20.680	3.812	3.666	3.153
Impostos a recuperar	8a	-	-	-	3.156	46	3.103
Investimentos	10	55.832	57.194	57.920	-	-	-
Imobilizado	11	-	-	-	58.500	54.312	53.697
Intangível	12	225	225	225	32.451	27.032	19.928
Depósitos judiciais	13	-	-	-	125	147	250
Ativo fiscal diferido	8b	-	-	-	1.007	1.135	1.302
Outros ativos		-	-	-	-	-	260
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>		<b>78.156</b>	<b>82.923</b>	<b>78.825</b>	<b>99.051</b>	<b>86.616</b>	<b>82.992</b>
<b>Total do Ativo</b>		<b>83.631</b>	<b>83.251</b>	<b>79.155</b>	<b>105.456</b>	<b>103.527</b>	<b>95.731</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Aeropart Participações Aeroportuárias S A

## Balço patrimonial Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de Reais

(continuação)

	Nota	Controladora			Consolidado		
		2025	31.12.2024 (Reapresentado)	01.01.2024 (Reapresentado)	2025	31.12.2024 (Reapresentado)	01.01.2024 (Reapresentado)
<b>Passivo</b>							
<b>Circulante</b>							
Fornecedores e outras contas a pagar	14	12	2	44	1.314	3.534	3.984
Empréstimos e financiamentos	15	-	-	-	12.214	6.673	859
Adiantamento de clientes	16	-	-	-	138	20	570
Dividendos a pagar - Parte Relacionada	9	-	-	-	56	42	2
Obrigação tributária	8c	3	24	110	690	1.485	2.895
Parcelamento de Impostos Federais	8d	-	-	-	1.370	1.204	-
Obrigações Trabalhistas e Sociais	17	-	-	2	819	1.691	1.189
Provisão para reestruturação	18	-	-	-	-	2.451	2.125
Outros passivos		2	4	3	2	-	192
<b>Total Passivo Circulante</b>		<b>17</b>	<b>30</b>	<b>159</b>	<b>16.603</b>	<b>17.100</b>	<b>11.816</b>
<b>Não Circulante</b>							
Empréstimos e financiamentos	15	-	-	-	21.346	19.392	8.185
Partes relacionadas	9	20.282	19.280	17.389	2.425	-	10.186
Parcelamento de Impostos	8d	-	-	-	1.306	2.353	3.184
Provisões para contingências	13	-	-	-	117	328	431
Outros passivos não circulantes		-	-	-	-	48	-
<b>Total Passivo Não Circulante</b>		<b>20.282</b>	<b>19.280</b>	<b>17.389</b>	<b>25.194</b>	<b>22.121</b>	<b>21.986</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>20.299</b>	<b>19.310</b>	<b>17.548</b>	<b>41.797</b>	<b>39.221</b>	<b>33.802</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>							
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>19</b>						
Capital social		68.013	51.084	51.084	68.013	51.084	51.084
Lucros (Prejuízos) Acumulados		(4.681)	(4.072)	(6.406)	(4.681)	(4.072)	(6.406)
Incentivos fiscais		-	16.929	16.929	-	16.929	16.929
<b>Total Patrimônio Líquido - controladores</b>		<b>63.332</b>	<b>63.941</b>	<b>61.607</b>	<b>63.332</b>	<b>63.941</b>	<b>61.607</b>
Participação dos acionistas não controladores		-	-	-	327	365	322
<b>Total Patrimônio Líquido</b>		<b>63.332</b>	<b>63.941</b>	<b>61.607</b>	<b>63.659</b>	<b>64.306</b>	<b>61.929</b>
<b>Total Passivo e do Patrimônio Líquido</b>		<b>83.631</b>	<b>83.251</b>	<b>79.155</b>	<b>105.456</b>	<b>103.527</b>	<b>95.731</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

8

# Aeropart Participações Aeroportuárias S A

## Demonstração do resultado Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de Reais

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2025	2024 (Reapresentado)	2025	2024 (Reapresentado)
Receita Operacional Líquida	20	-	-	46.570	65.160
Custos dos Serviços Prestados	21	-	-	(27.744)	(40.713)
<b>Lucro bruto</b>		-	-	<b>18.826</b>	<b>24.447</b>
<b>Despesas operacionais</b>					
Despesas gerais e administrativas	22	(327)	(878)	(16.751)	(18.257)
Outras (despesas) e receitas operacionais	23	(48)	-	2.512	(88)
Participação de equivalência patrimonial	10	(124)	3.300	-	-
<b>Lucro (prejuízo) operacional</b>		<b>(499)</b>	<b>2.422</b>	<b>4.587</b>	<b>6.102</b>
Receitas financeiras		772	810	1.117	1.179
Despesas financeiras		(882)	(898)	(5.705)	(3.340)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>24</b>	<b>(110)</b>	<b>(88)</b>	<b>(4.588)</b>	<b>(2.161)</b>
<b>Lucro (prejuízo) antes do IR e CSLL</b>		<b>(609)</b>	<b>2.334</b>	<b>(1)</b>	<b>3.941</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	8e	-	-	(463)	(1.398)
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos		-	-	(129)	(166)
<b>Lucro líquido (Prejuízo) do exercício</b>		<b>(609)</b>	<b>2.334</b>	<b>(593)</b>	<b>2.377</b>
<b>Lucro líquido (Prejuízo) atribuível a:</b>					
Acionistas controladores				(609)	2.334
Acionistas não controladores				16	43
				<b>(593)</b>	<b>2.377</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Demonstração do resultado abrangente Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de Reais

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024 (Reapresentado)	2025	2024 (Reapresentado)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(609)	2.334	(593)	2.377
<b>Total do resultado abrangente do exercício</b>	<b>(609)</b>	<b>2.334</b>	<b>(593)</b>	<b>2.377</b>
Acionistas controladores			(609)	2.334
Acionistas não controladores			16	43

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Demonstração das mutações do patrimônio líquido Em milhares de Reais

	Capital social	Reserva de Capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido atribuível aos proprietários da controladora	Participação de acionistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
<b>Saldos em 01 de janeiro de 2024 (Reapresentado)</b>	<b>51.084</b>	<b>16.929</b>	<b>(6.406)</b>	<b>61.607</b>	<b>322</b>	<b>61.929</b>
Lucro (Prejuízo) do Exercício			2.334	2.334	43	2.377
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024 (Reapresentado)</b>	<b>51.084</b>	<b>16.929</b>	<b>(4.072)</b>	<b>63.941</b>	<b>365</b>	<b>64.306</b>
Capitalização de Reserva de Capital	16.929	(16.929)	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	-	-	(54)	(54)
Lucro (Prejuízo) do Exercício	-	-	(609)	(609)	16	(593)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>68.013</b>	<b>-</b>	<b>(4.681)</b>	<b>63.332</b>	<b>327</b>	<b>63.659</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Aeropart Participações Aeroportuárias S A

## Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro Em milhares de Reais

(continuação)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
	(Reapresentado)		(Reapresentado)	
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício antes dos impostos</b>	<b>(609)</b>	<b>2.334</b>	<b>(1)</b>	<b>3.941</b>
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício</b>				
Depreciação	-	-	222	1.221
Amortização	-	-	939	853
Provisão para reestruturação	-	-	(2.451)	326
Provisão (Reversão) de baixa ativo imobilizado para reestruturação	-	-	-	(530)
Provisão (Reversão) de baixa ativo intangível para reestruturação	-	-	-	(43)
Baixa de imobilizado	-	-	-	225
Resultado de equivalência patrimonial	124	(3.300)	-	-
Juros capitalizados - Partes relacionadas	56	26	(126)	145
Juros capitalizados - Empréstimos	-	-	4.652	1.969
PCLD	-	-	(8)	226
Provisões para contingências	-	-	(211)	(103)
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício - Ajustado</b>	<b>(429)</b>	<b>(940)</b>	<b>3.016</b>	<b>8.230</b>
<b>Varição nos ativos operacionais:</b>				
Redução (Aumento) Contas a receber	48	-	4.036	3.007
Redução (Aumento) Aplicações Financeiras AC	-	-	-	260
Redução (Aumento) Impostos a recuperar	60	20	(299)	(684)
Redução (Aumento) Despesas antecipadas	(12)	-	(78)	304
Redução (Aumento) Depósitos judiciais	-	-	22	103
<b>Varição nos passivos operacionais:</b>				
Aumento (redução) em fornecedores e outras contas a pagar	10	(43)	(2.220)	(450)
Aumento (redução) em impostos a recolher CP	(21)	(84)	(1.689)	(1.046)
Aumento (redução) em obrigações sociais	(1)	-	(873)	502
Aumento (redução) em adiantamento de clientes	-	-	32	(652)
Aumento (redução) em outros passivos	(2)	-	(2)	(4)
<b>Gerado pela operação</b>	<b>(347)</b>	<b>(1.047)</b>	<b>1.945</b>	<b>9.570</b>
Juros pagos - parte relacionada	-	-	-	(534)
Juros recebidos - parte relacionada	-	-	-	1
Juros pagos sobre empréstimos financeiros	-	-	(1.702)	(1.943)
Imposto de Renda / Contribuição Social pagos	-	-	(450)	(1.388)
<b>Caixa gerado/(consumido) pelas atividades operacionais</b>	<b>(347)</b>	<b>(1.047)</b>	<b>(207)</b>	<b>5.706</b>
<b>Atividades de investimento</b>				
Aquisição de imobilizado	-	-	(4.079)	(4.113)
Custo de depreciação apropriado conforme CPC 47	-	-	17	15
Aquisição de intangível	-	-	(6.705)	(5.348)
Dividendos pagos	-	-	-	(2)
Empréstimos concedidos com parte relacionada	-	(797)	-	(455)
Recebimento de empréstimos com parte relacionada	-	-	-	93
<b>Caixa gerado/(consumido) pelas atividades de investimento</b>	<b>-</b>	<b>(797)</b>	<b>(10.767)</b>	<b>(9.810)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>				
Captação recursos provenientes de mútuos - Partes relacionadas	325	1.865	2.405	-
Pagamento de empréstimos com parte relacionada	-	-	-	(9.949)
Captação de empréstimos	-	-	11.668	18.141
Amortização de empréstimos	-	-	(7.123)	(1.146)
<b>Caixa gerado/(consumido) pelas atividades de financiamento</b>	<b>325</b>	<b>1.865</b>	<b>6.950</b>	<b>7.046</b>
<b>Varição do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(22)</b>	<b>21</b>	<b>(4.024)</b>	<b>2.942</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	23	2	5.781	2.839
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1	23	1.757	5.781
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(22)</b>	<b>21</b>	<b>(4.024)</b>	<b>2.942</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

12

# Aeropart Participações Aeroportuárias S A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

---

### 1. Informações gerais

#### Contexto Operacional

A Aeropart Participações Aeroportuárias S.A (Companhia) é uma Sociedade Anônima de capital fechado, estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede no Rio de Janeiro - RJ. A Companhia foi constituída em 28 de outubro de 2010, e tem como objetivo principal a participação de capital em outras Companhias, incorporações e participações em empreendimentos em geral.

#### Continuidade operacional e Investimentos

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia apresentou prejuízo de R\$ 609 mil no resultado individual e de R\$ 593 mil no resultado consolidado. Na mesma data, registrou capital circulante líquido negativo de R\$ 9.540 mil e prejuízos acumulados de R\$ 4.681 mil no balanço consolidado.

A posição consolidada permanece impactada, principalmente, pelo encerramento de determinadas operações e pela dependência da liberação dos órgãos reguladores para o início das atividades de suas investidas. Tais condições estão contempladas no plano de negócios da Companhia, que prevê a geração de caixa suficiente para a manutenção de suas operações no futuro previsível.

Adicionalmente, a Administração entende que, por razões estratégicas, os sócios asseguram os aportes financeiros necessários para a manutenção das atividades da Companhia, tendo efetuado, em março de 2026, aporte no montante de R\$ 7 milhões.

Dessa forma, a Administração considera adequada a adoção da premissa de continuidade operacional na elaboração das demonstrações financeiras, com base no plano estratégico de suas controladas, conforme descrito abaixo:

#### a) Aeródromo Norte Fluminense

O Aeródromo Norte Fluminense Ltda. foi fundado em 17 de janeiro de 2020, possui sua sede na Estrada pública do Açú, na RJ 240, sem número, Lote A2, Campo da Praia, CEP 28.200 - 000, São João da Barra - Rio de Janeiro - RJ, tem como atividade principal, as operações de aeroportos e campos de aterrissagem, nacionais e internacionais, próprias e de terceiros, depósito de mercadorias a terceiros e carga e descarga, como armazém geral, nos moldes do decreto 1.102/193 e a atuação como operadora de transporte multimodal e como agenciadora de carga nacional e internacional e atividades correlatadas.

Em 2019, a Aeropart assinou contrato com o Porto do Açú Operações S.A. para o desenvolvimento de projeto de um Heliporto em uma área de aproximadamente 210.000 m<sup>2</sup>. A vigência do contrato é de 50 anos.

Em 31 de março de 2022, a Empresa assinou contrato de financiamento no montante de R\$ 25.400 mil (vinte e cinco milhões e quatrocentos mil reais) junto ao Banco Nacional do Desenvolvimento Social - BNDES, a ser recebido em parcelas de acordo com as prerrogativas estabelecidas no referido contrato. O financiamento foi realizado para custear a operação inicial da Empresa e assegurar o desenvolvimento do negócio. A expectativa da administração é que esse valor seja liberado ao longo de 2026.

Em 31 de dezembro de 2025, 99% das obras de infraestrutura e edificações estavam concluídas. A operação tem previsão de início no segundo semestre de 2026, após a finalização da estrutura de informática, internet e energia elétrica.

## **Aeropart Participações Aeroportuárias S A**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

---

#### **b) Costa do Sol – Concessão do Aeroporto de Cabo Frio**

##### **Concessão do Aeroporto Internacional de Cabo Frio**

A Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. fez a gestão do Aeroporto Internacional de Cabo Frio de março de 2001 a abril de 2025.

Em 31 de março de 2025, a Prefeitura publicou edital para concessão emergencial da administração e exploração do Aeroporto por 12 (doze) meses. A Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. não foi a vencedora do processo de concessão emergencial. Entre os dias 08 e 18 de abril de 2025, foi realizada a transição operacional para a nova concessionária.

#### **c) Costa do Sol - Porto do açu**

Em agosto de 2022, a Controlada Costa do Sol deu início às atividades portuárias no Porto do Açú.

Prestação de serviços com operação em BASE com terminal marítimo com área para realização de testes em equipamentos submarinos.

- Base de apoio para a PETROBRAS;
- Logística portuária integrada: carga de projeto, base permanente para embarques offshore;
- Soluções completas para a indústria de Óleo & Gás;
- Posicionamento estratégico para operações nas Bacias de Campos e Santos (pré-sal);
- Armazenagem em Cabo Frio, Porto do Açú, Arraial do Cabo, São José dos Campos e Poços de Caldas.

O Contrato de operação finalizou em junho de 2024.

#### **d) Costa do Sol - Aeroporto Mário Pereira Lopes (São Carlos/SP)**

Em 1 de agosto de 2025, a Companhia (CDS) celebrou contrato com a VOA SE SPE, concessionária do Aeroporto Mário Pereira Lopes, no município de São Carlos/SP para a implantação e operação de Terminal de Cargas Alfandegado (TECA). A CDS também será responsável pela prestação de serviços de depósitos de mercadorias para terceiros, armazenagem em geral, agenciamento de cargas e transporte multimodal na área cedida.

O contrato possui vigência de 01/08/2025 a 30/06/2050. A operação comercial está condicionada à conclusão das obras de adequação de infraestrutura do terminal, previstas para março/2026, e à obtenção da liberação da Receita Federal para funcionamento das atividades alfandegadas. Até a presente data, a Companhia encontra-se em fase de planejamento e execução das obras de infraestrutura necessárias para o início das operações.

#### **e) Controlada Aeroporto Cabo Frio, Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda.**

A sociedade tem como objeto social o agenciamento de cargas nacionais e internacionais; om armazenamento/depósito de mercadorias nacionais e internacionais, próprias e de terceiros; o armazenamento de mercadorias como armazém geral, nos moldes do Decreto n°. 1.102/1903; a operação logística com mercadorias de terceiros; o aluguel de estruturas de uso temporário, exceto andaimes; a distribuição de mercadorias de terceiros; a atuação como operadora de transporte multimodal; a atuação como operadora portuária; a prestação dos serviços de carga e descarga; a limpeza de tanques de embarcações; o tratamento e a disposição de resíduos perigosos; entre outras atividades correlacionadas.

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

A Empresa possui certa dependência de sua parte relacionada Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. que teve seu contrato de concessão encerrado em 18 de abril de 2025. A receita operacional do exercício de 2024 foi substancialmente oriunda de transações com esta parte relacionada. A administração da Empresa acredita que mesmo com o fim da Concessão de Costa do Sol, a empresa continuará prestando serviços. Isso se deve ao fato de a empresa possuir certificações que a habilitam a atuar nos segmentos portuário e marítimo e deve ser considerada a intenção da Administração de não descontinuar a empresa.

#### f) Controlada Aeroporto de São José dos Campos Ltda.

O Aeroporto de São José dos Campos Ltda. é uma Sociedade estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede na rua Doutora Tania Lis Tizzoni Nogueira s/n, Parque Martim Cerere, no município São José dos Campos. A empresa foi constituída de 16 de maio de 2022 e tem como objeto a exploração, manutenção e expansão do aeroporto de São José dos Campos-Professor Urbano Ernesto Stumpf, contemplando a exploração comercial das áreas operacionais e não operacionais do referido aeroporto, as atividades de operação aeroportuária de passageiros, movimentação e armazenagem de cargas e, ainda, atividades correlatas.

A empresa possui direito de exploração do Aeroporto de São José dos Campos, conforme contrato de concessão 427/2022 com prazo de 30 (trinta) anos contados a partir de novembro/2022.

A empresa efetuou o pagamento de outorga fixa, conforme apresentado na nota 10 – Intangível, e, a partir do quinto ano-calendário completo da Concessão iniciada em novembro de 2022, deverá efetuar o pagamento referente a contribuição variável que tem como base a receita bruta, seguindo as alíquotas e periodicidades abaixo:

<b>Período</b>	<b>Alíquota</b>
Da data de eficácia do contrato até o quarto ano-calendário completo	0%
Quinto ano – 2027	0,63%
Sexto ano – 2028	1,27%
Sétimo ano – 2029	1,90%
Oitavo ano – 2030	2,54%
Até o final da concessão – 2031 a 2052	3,17%

## 2. Retificação de erros

A Empresa identificou, no processo de preparação das demonstrações financeiras consolidadas, erro relacionado à não eliminação integral de saldos e transações *intercompany* entre as empresas do grupo econômico, em desacordo com as práticas de consolidação aplicáveis.

Referido erro impactou a mensuração de determinadas rubricas patrimoniais e de resultado nas demonstrações financeiras consolidadas dos exercícios anteriores, sendo elas investimentos e resultado financeiro.

Adicionalmente, foi identificada a ausência de reconhecimento de dividendos a receber na controladora, em contrapartida ao reconhecimento de dividendos a pagar na controlada, resultando em assimetria no registro dessas operações entre as entidades do grupo.

Em conformidade com o CPC 23, a Administração procedeu à retificação retrospectiva, com a reapresentação das demonstrações financeiras comparativas, ajustando os saldos correspondentes como se o erro não tivesse ocorrido.

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Os impactos da reapresentação estão demonstrados nas tabelas a seguir:

- Balanço Patrimonial
- 

	Controladora					
	31 de dezembro de 2024			01 de janeiro de 2024		
	Original	Ajuste	Reapresentado	Original	Ajuste	Reapresentado
<b>Ativo</b>						
<b>Circulante</b>						
Outros ativos circulantes	135	-	135	135	-	135
Dividendos a receber	193	4.026	4.219	195	-	195
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>328</b>	<b>4.026</b>	<b>4.354</b>	<b>330</b>	<b>-</b>	<b>330</b>
<b>Não Circulante</b>						
<b>Realizável a longo prazo</b>						
Investimentos	68.381	(11.187)	57.194	63.238	(5.318)	57.920
Outros ativos não circulantes	21.703	-	21.703	20.905	-	20.905
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>90.084</b>	<b>(11.187)</b>	<b>78.897</b>	<b>84.143</b>	<b>(5.318)</b>	<b>78.825</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>90.412</b>	<b>(7.161)</b>	<b>83.251</b>	<b>84.473</b>	<b>(5.318)</b>	<b>79.155</b>

	Controladora					
	31 de dezembro de 2024			01 de janeiro de 2024		
	Original	Ajuste	Reapresentado	Original	Ajuste	Reapresentado
<b>Passivo</b>						
<b>Circulante</b>						
Passivo circulante	30	-	30	159	-	159
<b>Total Passivo Circulante</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>159</b>	<b>-</b>	<b>159</b>
<b>Não Circulante</b>						
Passivo não circulante	19.280	-	19.280	17.389	-	17.389
<b>Total Passivo Não Circulante</b>	<b>19.280</b>	<b>-</b>	<b>19.280</b>	<b>17.389</b>	<b>-</b>	<b>17.389</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>19.310</b>	<b>-</b>	<b>19.310</b>	<b>17.548</b>	<b>-</b>	<b>17.548</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>						
Capital social	51.084	-	51.084	51.084	-	51.084
Lucros (Prejuízos) Acumulados	3.089	(7.161)	(4.072)	(1.088)	(5.318)	(6.406)
Incentivos fiscais	16.929	-	16.929	16.929	-	16.929
<b>Total Patrimônio Líquido</b>	<b>71.102</b>	<b>(7.161)</b>	<b>63.941</b>	<b>66.925</b>	<b>(5.318)</b>	<b>61.607</b>
<b>Total Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>90.412</b>	<b>(7.161)</b>	<b>83.251</b>	<b>84.473</b>	<b>(5.318)</b>	<b>79.155</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

	Consolidado					
	31 de dezembro de 2024			01 de janeiro de 2024		
	Original	Ajuste	Reapresentado	Original	Ajuste	Reapresentado
<b>Ativo</b>						
<b>Circulante</b>						
Ativos circulantes	16.911	-	16.911	12.739	-	12.739
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>16.911</b>	<b>-</b>	<b>16.911</b>	<b>12.739</b>	<b>-</b>	<b>12.739</b>
<b>Não Circulante</b>						
<b>Realizável a longo prazo</b>						
Imobilizado	61.473	(7.161)	54.312	59.015	(5.318)	53.697
Outros ativos não circulantes	32.304	-	32.304	19.928	-	29.295
<b>Total do Ativo Não Circulante</b>	<b>93.777</b>	<b>(7.161)</b>	<b>86.616</b>	<b>88.310</b>	<b>(5.318)</b>	<b>82.992</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>110.688</b>	<b>(7.161)</b>	<b>103.527</b>	<b>101.049</b>	<b>(5.318)</b>	<b>95.731</b>

	Consolidado					
	31 de dezembro de 2024			01 de janeiro de 2024		
	Original	Ajuste	Reapresentado	Original	Ajuste	Reapresentado
<b>Passivo</b>						
<b>Circulante</b>						
Passivos circulantes	17.100	-	17.100	11.816	-	11.816
<b>Total Passivo Circulante</b>	<b>17.100</b>	<b>-</b>	<b>17.100</b>	<b>11.816</b>	<b>-</b>	<b>11.816</b>
<b>Não Circulante</b>						
Passivos não circulantes	22.121	-	22.121	21.986	-	21.986
<b>Total Passivo Não Circulante</b>	<b>22.121</b>	<b>-</b>	<b>22.121</b>	<b>21.986</b>	<b>-</b>	<b>21.986</b>
<b>Total do passivo</b>	<b>39.221</b>	<b>-</b>	<b>39.221</b>	<b>33.802</b>	<b>-</b>	<b>33.802</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>						
Capital social	51.084	-	51.084	51.084	-	51.084
Lucros (Prejuízos) Acumulados	3.089	(7.161)	(4.072)	(1.088)	(5.318)	(6.406)
Incentivos fiscais	16.929	-	16.929	16.929	-	16.929
<b>Total Patrimônio Líquido - controladores</b>	<b>71.102</b>	<b>(7.161)</b>	<b>63.941</b>	<b>66.925</b>	<b>(5.318)</b>	<b>61.607</b>
Participação dos acionistas não controladores	365	-	365	322	-	322
<b>Total Patrimônio Líquido</b>	<b>71.467</b>	<b>(7.161)</b>	<b>64.306</b>	<b>67.247</b>	<b>(5.318)</b>	<b>61.929</b>
<b>Total Passivo e do Patrimônio Líquido</b>	<b>110.688</b>	<b>(7.161)</b>	<b>103.527</b>	<b>101.049</b>	<b>(5.318)</b>	<b>95.731</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

- Demonstração do Resultado do Exercício

	<b>Controladora</b>		
	<b>31 de dezembro de 2024</b>		
	<b>Original</b>	<b>Ajuste</b>	<b>Reapresentado</b>
Receita Operacional Líquida	-	-	-
Custos dos Serviços Prestados	-	-	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	(878)	-	(878)
Outras (despesas) e receitas operacionais	-	-	-
Participação de equivalência patrimonial	5.143	(1.843)	3.300
<b>Lucro (prejuízo) operacional</b>	<b>4.265</b>	<b>(1.843)</b>	<b>2.422</b>
Receitas financeiras	810	-	810
Despesas financeiras	(898)	-	(898)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(88)</b>	<b>-</b>	<b>(88)</b>
<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>4.177</b>	<b>(1.843)</b>	<b>2.334</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	-	-	-
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	-	-	-
<b>Lucro líquido (Prejuízo) do exercício</b>	<b>4.177</b>	<b>(1.843)</b>	<b>2.334</b>

	<b>Consolidado</b>		
	<b>31 de dezembro de 2024</b>		
	<b>Original</b>	<b>Ajuste</b>	<b>Reapresentado</b>
Receita Operacional Líquida	65.160	-	65.160
Custos dos Serviços Prestados	(40.713)	-	(40.713)
<b>Lucro bruto</b>	<b>24.447</b>	<b>-</b>	<b>24.447</b>
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas	(18.257)	-	(18.257)
Outras (despesas) e receitas operacionais	(88)	-	(88)
Participação de equivalência patrimonial	-	-	-
<b>Lucro (prejuízo) operacional</b>	<b>6.102</b>	<b>-</b>	<b>6.102</b>
Receitas financeiras	3.848	(2.669)	1.179
Despesas financeiras	(4.166)	826	(3.340)
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(318)</b>	<b>(1.843)</b>	<b>(2.161)</b>
<b>Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>5.784</b>	<b>(1.843)</b>	<b>3.941</b>
Imposto de renda e contribuição social correntes	(1.398)	-	(1.398)
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	(166)	-	(166)
<b>Lucro líquido (Prejuízo) do exercício</b>	<b>4.220</b>	<b>(1.843)</b>	<b>2.377</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	<b>Consolidado</b>		
	<b>31 de dezembro de 2024</b>		
	<b>Original</b>	<b>Ajuste</b>	<b>Reapresentado</b>
<b>Lucro líquido (Prejuízo) atribuível a:</b>			
Acionistas controladores	4.177	(1.843)	2.334
Acionistas não controladores	43	-	43
	<b>4.220</b>	<b>(1.843)</b>	<b>2.377</b>

- Demonstração do Fluxo de Caixa

	<b>Controladora</b>		
	<b>31 de dezembro de 2024</b>		
	<b>Original</b>	<b>Ajuste</b>	<b>Reapresentado</b>
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício antes dos impostos</b>	<b>4.177</b>	<b>(1.843)</b>	<b>2.334</b>
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício</b>			
<i>Resultado de equivalência patrimonial</i>	(5.143)	1.843	(3.300)
<i>Juros incorridos - Partes relacionadas</i>	26	-	26
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício - Ajustado</b>	<b>(940)</b>	<b>-</b>	<b>(940)</b>
<b>Varição nos ativos operacionais:</b>			
Redução (Aumento) Impostos a recuperar	20	-	20
Aumento (redução) em fornecedores e outras contas a pagar	(43)	-	(43)
Aumento (redução) em impostos a recolher CP	(84)	-	(84)
<b>Atividades de investimento</b>			
Empréstimos concedidos com parte relacionada	(797)	-	(797)
<b>Caixa gerado/(consumido) pelas atividades de investimento</b>			<b>(797)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>			
Captação recursos provenientes de mútuos - Partes relacionadas	1.865	-	1.865
<b>Caixa gerado/(consumido) pelas atividades de financiamento</b>	<b>1.865</b>	<b>-</b>	<b>1.865</b>
<b>Varição do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.865</b>	<b>-</b>	<b>21</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2	-	2
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	23	-	23
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>21</b>

	<b>Consolidado</b>		
	<b>31 de dezembro de 2024</b>		
	<b>Original</b>	<b>Ajuste</b>	<b>Reapresentado</b>
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício</b>	<b>5.784</b>	<b>(1.843)</b>	<b>3.941</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	<b>Consolidado</b>		
	<b>31 de dezembro de 2024</b>		
	<b>Original</b>	<b>Ajuste</b>	<b>Reapresentado</b>
<b>antes dos impostos</b>			
<b>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício</b>			
Depreciação	2.535	(1.314)	1.221
Amortização		853	853
Provisão para reestruturação	326	-	326
Provisão (Reversão) de baixa ativo imobilizado para reestruturação	(530)	-	(530)
Provisão (Reversão) de baixa ativo intangível para reestruturação	(43)	-	(43)
Baixa de imobilizado	225	-	225
Resultado de equivalência patrimonial	-	-	-
Juros incorridos - Partes relacionadas	(1.612)	1.757	145
Juros incorridos - Empréstimos	1.964	5	1.969
PCLD	226	-	226
Provisões para contingências	(103)	-	(103)
		(1)	-
<b>Lucro (Prejuízo) líquido do exercício - Ajustado</b>	<b>8.773</b>	<b>(543)</b>	<b>8.230</b>
<b>Varição nos ativos operacionais:</b>			
Redução (Aumento) Contas a receber	1.986	-	1.986
Redução (Aumento) Contas a receber Parte relacionada	1.021	-	1.021
Redução (Aumento) Aplicações Financeiras AC	260	-	260
Redução (Aumento) Impostos a recuperar	(684)	-	(684)
Redução (Aumento) Despesas antecipadas	298	6	304
Redução (Aumento) Ativo Fiscal Diferido	166	(166)	-
Redução (Aumento) Depósitos judiciais	103	-	103
<b>Varição nos passivos operacionais:</b>			
Aumento (redução) em fornecedores e outras contas a pagar	(450)	-	(450)
Aumento (redução) em impostos a recolher CP	(1.590)	544	(1.046)
Aumento (redução) em obrigações sociais	502	2	504
Aumento (redução) em adiantamento de clientes	(652)	(8)	(660)
	<b>9.733</b>	<b>(165)</b>	<b>9.568</b>
<b>Gera=do pela operação</b>			
Juros pagos - parte relacionada	(534)	-	(534)
Juros recebidos - parte relacionada	1	-	1
Juros pagos sobre empréstimos financeiros	(1.943)	-	(1.943)
Imposto de Renda / Contribuição Social pagos	(1.012)	(376)	(1.388)
<b>Caixa gerado/(consumido) pelas atividades operacionais</b>	<b>6.245</b>	<b>(541)</b>	<b>5.704</b>
<b>Atividades de investimento</b>			

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	<b>Consolidado</b>		
	<b>31 de dezembro de 2024</b>		
	<b>Original</b>	<b>Ajuste</b>	<b>Reapresentado</b>
Aquisição de imobilizado	(11.749)	7.636	(4.113)
Custo de juros apropriado conforme CPC 47	-	-	-
Custo de depreciação apropriado conforme CPC 47	-	15	15
Aquisição de intangível	-	(5.348)	(5.348)
Aquisição de controlada	-	-	-
Dividendos pagos	-	-	-
Dividendos recebidos	-	-	-
Empréstimos concedidos com parte relacionada	(7.310)	6.855	(455)
Recebimento de empréstimos com parte relacionada	93	-	93
<b>Caixa gerado/(consumido) pelas atividades de investimento</b>	<b>(18.966)</b>	<b>9.158</b>	<b>(9.808)</b>
<b>Atividades de financiamento</b>			
Captação recursos provenientes de mútuos			
Partes relacionadas	8.623	(8.623)	-
Pagamento de empréstimos com parte relacionada	(9.960)	11	(9.949)
Captação de empréstimos	19.000	(859)	18.141
Amortização de empréstimos	(2.000)	854	(1.146)
Juros pagos sobre Empréstimo	-	-	-
Emissão de cotas de Capital	-	-	-
<b>Caixa gerado/(consumido) pelas atividades de financiamento</b>	<b>15.663</b>	<b>(8.617)</b>	<b>7.046</b>
<b>Variação do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.942</b>	<b>-</b>	<b>2.942</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	2.839	-	2.839
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	5.781	-	5.781
<b>Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.942</b>	<b>-</b>	<b>2.942</b>

### 3. Base de preparação

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As demonstrações contábeis foram preparadas considerando o custo histórico, como base valor, que geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Empresa no processo de aplicação de suas políticas contábeis.

# Aeropart Participações Aeroportuárias S A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

---

A preparação das demonstrações contábeis em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras estão divulgadas na nota 3.

### a) **Demonstrações financeiras individuais**

As demonstrações financeiras individuais da Controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Essas demonstrações individuais são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

### b) **Demonstrações financeiras consolidadas**

As demonstrações financeiras individuais da Controladora foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

### c) **Continuidade**

#### • **Aeródromo Norte Fluminense LTDA**

A operação tem previsão de início no segundo semestre de 2026, após a finalização da estrutura de informática, internet e energia elétrica.

#### • **Costa do Sol Operadora Aeroportuária SA**

A Companhia administrou até o dia 17 de abril de 2025, através de contrato de concessão celebrado com a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, o Aeroporto Internacional de Cabo Frio. A administração entende que o pressuposto de continuidade é o adequado para as demonstrações financeiras, tendo em vista a continuidade da atuação da Companhia no segmento de armazéns alfandegados e logística internacional, bem como, com a finalidade de manter os direitos fiscais e o histórico operacional de mais de 20 anos de gestão de atividade aeroportuária. Em agosto de 2025, a Costa do Sol celebrou um contrato com a Concessionário do Aeroporto Mário Pereira Lopes, no município de São Carlos/SP.

#### • **Aeroporto de São José dos Campos LTDA**

A empresa possui direito de exploração do Aeroporto de São José dos Campos, conforme contrato de concessão 427/2022 com prazo de 30 (trinta) anos contados a partir de novembro de 2022.

#### • **Aeroporto Cabo Frio, Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda**

A Empresa mantém nível relevante de dependência em relação à sua parte relacionada Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. ("Costa do Sol"), cujo contrato de concessão encerrou-se em 18 de abril de 2025. No exercício de 2024, parcela substancial da receita operacional teve origem em transações realizadas com essa parte relacionada.

Apesar do encerramento da concessão, a Administração entende que não há intenção de descontinuar ou liquidar a Empresa. Considerando suas certificações vigentes e a expertise técnica para atuação nos segmentos portuário e marítimo, a Administração avalia que a melhor alternativa para continuidade operacional e preservação de valor é a incorporação da Empresa pela Costa do Sol, assegurando a manutenção de suas atividades e a integração estratégica dentro do Grupo.

# Aeropart Participações Aeroportuárias S A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

---

### Aprovação das demonstrações financeiras:

A Administração da Empresa aprovou a emissão das demonstrações financeiras referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025, em 08 de maio de 2026.

#### 4. Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão sumariadas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados salvo disposição em contrário.

As políticas contábeis descritas em detalhes abaixo têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os períodos apresentados nessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

##### a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

##### b) Instrumentos Financeiros

Um instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade.

##### (i) Ativos Financeiros Não derivativos – reconhecimento inicial e mensuração

Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado.

A classificação dos ativos financeiros no reconhecimento inicial depende das características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão destes ativos financeiros. Com exceção das contas a receber de clientes que não contenham um componente de financiamento significativo ou para as quais a Companhia tenha aplicado o expediente prático, a Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado.

Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam “exclusivamente pagamentos de principal e de juros” sobre o valor do principal em aberto. Esta avaliação é executada em nível de instrumento.

O modelo de negócios da Companhia para administrar ativos financeiros se refere a como ele gerencia seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos e caixa resultarão da cobrança de fluxos de causa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos.

##### (ii) Mensuração subsequente

Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros são classificados em quatro categorias:

- Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida).
- Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes com reclassificação de ganhos e perdas acumulados (instrumentos de dívida).

# Aeropart Participações Aeroportuárias S A

## Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

---

- Ativos financeiros designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, sem reclassificação de ganhos e perdas acumulados no momento de seu desconhecimento (instrumentos patrimoniais).
- Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado.

### (iii) Ativos financeiros ao custo amortizado

Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros da Companhia ao custo amortizado incluem ao contas a receber e transações entre partes relacionadas.

### (iv) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado.

### (v) Mensuração subsequente

A mensuração de passivos financeiros depende de sua classificação, conforme descrito abaixo:

Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado incluem passivos financeiros para negociação e passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado. Os passivos financeiros designados no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado são designados na data inicial de reconhecimento.

#### Passivos financeiros ao custo amortizado (empréstimos e financiamentos)

Após o reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos contraídos e concedidos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetiva. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando os passivos são baixados, bem como pelo processo de amortização da taxa de juros efetiva.

O custo amortizado é calculado levando em consideração qualquer ágio ou deságio na aquisição e taxas ou custos que são parte integrante do método da taxa de juros efetiva. A amortização pelo método da taxa de juros efetiva é incluída como despesa financeira na demonstração do resultado.

### c) Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de até três meses ou menos a partir da data da contratação, que são prontamente convertidos em montantes conhecidos de caixa e sujeitos a insignificante risco de mudança de valor.

### d) Contas a Receber

Registradas e mantidas no balanço pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, ajustados a valor presente e segregados entre circulante e não circulante de acordo com o prazo de vencimento desses créditos. Quando julgado necessário pela Administração, é registrada um Ajuste a Valor Recuperável, constituído com base em análise das contas a receber e em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir prováveis perdas na sua realização.

## **Aeropart Participações Aeroportuárias S A**

### **Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**

#### **Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**

#### **Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

---

#### **e) Ajuste a valor presente**

Os elementos integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo (se relevantes) e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros prefixados; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajuste somente por inflação, sem juros, são ajustados a valor presente com base na taxa média praticada pela Companhia para captação de recursos.

#### **f) Imobilizado**

##### **I. Reconhecimento e mensuração**

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada. O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo.

Os computadores, periféricos e imobilizado em andamento comprados que fazem parte integrante da funcionalidade de um equipamento são capitalizados como parte daquele equipamento.

Os ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

##### **II. Custos subsequentes**

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para a Empresa e que o seu custo possa ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção no dia a dia do imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

##### **III. Depreciação**

A depreciação é reconhecida no resultado com base no método linear com relação às vidas úteis estimadas de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo. Terrenos não são depreciados.

Itens do ativo imobilizado são depreciados a partir do mês subsequente à data em que são instalados e estão disponíveis para uso, ou em caso de ativos construídos internamente, do dia em que a construção é finalizada e o ativo está disponível para utilização.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro desde que ocorram mudanças significativas em relação às variáveis que possam alterar a vida útil dos ativos e a mensuração posterior dos ativos, e eventuais ajustes serão reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

#### **g) Intangível**

Nos termos do contrato de concessão e dentro do alcance da interpretação técnica ICPC 01 (R1) - Contratos de Concessão, a Empresa atua como prestadora de serviços, construindo ou melhorando a infraestrutura usada para prestar um serviço público, bem como operando e mantendo essa infraestrutura durante determinado prazo. O contrato de concessão estabelecido entre a Prefeitura de São José dos Campos e a Empresa não determina nenhuma remuneração em ativos financeiros. Dessa forma, a remuneração se dará pela exploração da infraestrutura. O contrato estabelece também

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

---

o pagamento pela Empresa ao poder concedente em ativos financeiros além da obrigação de ampliação da infraestrutura existente. As construções efetuadas durante o prazo de concessão serão entregues ao poder concedente em contrapartida de ativos intangíveis representando o direito de cobrar dos usuários pelo serviço prestado, e a receita será subsequentemente gerada pelos serviços prestados aos usuários.

Para o reconhecimento do ativo intangível, de acordo com a orientação técnica OCPC 05 - item 38, nos contratos de concessão consideram-se bens vinculados à concessão aqueles construídos ou adquiridos pelo concessionário e efetivamente utilizados na prestação dos serviços públicos.

Para os bens não vinculados à concessão, a orientação técnica OCPC 05 - item 40, descreve que esses ativos devem ser classificados no ativo imobilizado e que sejam aplicados os critérios de avaliação do pronunciamento técnico CPC 27 - Ativo Imobilizado.

#### **h) Redução ao Valor Recuperável de Ativos Não Financeiros (*Impairment*)**

A Administração da Empresa avalia e monitora periodicamente o desempenho futuro dos seus ativos. Neste contexto, considerando o disposto no Pronunciamento Técnico Brasileiro CPC 01 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos, caso existam evidências claras de que a empresa possui ativos avaliados por valor não recuperável ou sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável no futuro deverá haver o reconhecimento imediato da desvalorização por meio da constituição de provisão para perdas.

Não foram identificados indícios de necessidade de registro de *impairment* no exercício findo em 31 de dezembro de 2025.

#### **i) Provisões**

Segundo os princípios contábeis, uma provisão é reconhecida se, em função de um evento passado, a Empresa tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação.

#### **j) Imposto de Renda e Contribuição Social – Lucro Real**

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende a carga tributária sobre o lucro corrente.

#### **i. Correntes**

A provisão para imposto de renda e contribuição social está baseada no lucro tributável do exercício. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente. A provisão para imposto de renda e contribuição social é calculada individualmente para cada empresa do Grupo com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício.

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

---

#### ii. Diferidos

O imposto de renda e contribuição social diferidos (“imposto diferido”) é reconhecido sobre as diferenças temporárias no final de cada exercício, entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações contábeis e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais, quando aplicável. Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis, inclusive sobre os Ajustes de Avaliação Patrimonial, e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis apenas quando for provável que a empresa apresentará lucro tributável futuro em montante suficiente para que tais diferenças temporárias dedutíveis possam ser utilizadas.

#### k) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Empresa, e seu custo ou valor, puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial, quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes, quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### l) Obrigações Trabalhistas e Sociais

Constituída com base na remuneração de cada empregado e no período aquisitivo incorrido até a data do balanço, acrescida dos encargos sociais correspondentes. A Empresa tem por prática reconhecer tal obrigação à curto e longo prazo em função da perspectiva de pagamento.

#### m) Provisão para Contingências

Constituídas com base no parecer dos assessores legais, consideradas suficientes pela Administração para cobrir eventuais perdas.

#### n) Reconhecimento de Receita e Custos Operacionais

A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos ao comprador e outras deduções similares;

#### o) Reconhecimento da receita de contrato com o cliente

A receita é mensurada com base na contraprestação de serviço, especificada no contrato acordado com o cliente. A Concessionária reconhece a contraprestação de serviço no momento em que transfere ao cliente o controle sobre o serviço.

- **A receita de serviços:** é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas, sendo registrada no momento da prestação dos serviços.
- **Receita de serviços tarifários:** é reconhecida pelas tarifas pagas pelos usuários quando da efetiva utilização dos serviços, equipamentos, instalações e das facilidades disponíveis no aeroporto.

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Contempla as tarifas de embarque, conexão, pouso, permanência, armazenagem e capatazia. Essas tarifas são realizadas de acordo com as regras previstas no contrato de concessão.

- **Receita de serviços não tarifários:** conforme previsto no contrato de concessão, a Concessionária pode explorar outras atividades econômicas como cessão de espaços, estacionamentos, publicidade e outros serviços auxiliares às áreas comerciais do complexo aeroportuário através de contratos celebrados com prestadores de serviços ou exploradores de outras atividades econômicas. A receita de serviços não tarifários é reconhecida ao longo do tempo conforme os serviços são prestados.

#### p) Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas pelo método indireto.

#### q) Consolidação

As seguintes políticas contábeis são aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas.

#### Controladas

Controladas são todas as entidades (incluindo as entidades estruturadas) nas quais o Grupo detém o controle. As controladas são totalmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido para o Grupo. A consolidação é interrompida a partir da data em que o Grupo deixa de ter o controle.

Os ativos identificáveis adquiridos e os passivos e passivos contingentes assumidos para a aquisição de controladas em uma combinação de negócios são mensurados inicialmente pelos valores justos na data da aquisição. O Grupo reconhece a participação não controladora na adquirida, tanto pelo seu valor justo como pela parcela proporcional da participação não controlada no valor justo de ativos líquidos da adquirida. A mensuração da participação não controladora é determinada em cada aquisição realizada. Custos relacionados com aquisição são contabilizados no resultado do exercício conforme incorridos.

Transações, saldos e ganhos não realizados em transações entre empresas do Grupo são eliminados. Os prejuízos não realizados também são eliminados a menos que a operação forneça evidências de uma perda (*impairment*) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pelo Grupo.

A seguir, a participação acionária da controladora nas controladas:

Participação Acionária (%)	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	99%	99%
Aeroporto Cabo Frio Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda	100%	100%
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	100%	100%
Aeroporto de São José dos Campos Ltda	100%	100%

Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. foi a Concessionária do Aeroporto de Cabo Frio, estabelecida na Cidade de Cabo Frio, e tem por objeto a exploração das áreas operacionais e não operacionais deste Aeroporto. Tendo como principais atividades: a Operação aeroportuária de passageiros, movimentação e armazenagem de cargas nacionais e importadas nos modais aéreo, marítimo e terrestre; apoio às operações offshore que servem às plataformas de petróleo (Bacia de Campos - RJ) e locações de galpões e salas comerciais. Em agosto de 2022 a Companhia deu início as atividades portuárias no Porto do Açú que foram encerradas em junho de 2024. Em agosto de 2025,

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

a Companhia passou a administrar o Terminal de Cargas do Aeroporto Mário Pereira Lopes em São Carlos – São Paulo e irá administrar até junho de 2050.

Aeroporto Cabo Frio Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda. é uma Sociedade estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede no município de Cabo Frio - RJ. A empresa atua como Operador Logístico tendo como principais atividades: distribuição de mercadorias de terceiros, operador logística, agente de carga aérea nacional e internacional, operador de transporte multimodal e armazenamento – incluindo armazém geral, entre outros.

Aeródromo Norte Fluminense Ltda. possui sua sede em São João da Barra - Rio de Janeiro - RJ, tem como atividade principal, as operações de aeroportos e campos de aterrissagem, nacionais e internacionais, próprias e de terceiros, depósito de mercadorias a terceiros e carga e descarga, como armazém geral, nos moldes do decreto 1.102/193 e a atuação como operadora de transporte multimodal e como agenciadora de carga nacional e internacional e atividades correlatadas.

O Aeroporto de São José dos Campos Ltda. é uma Sociedade estabelecida e domiciliada no Brasil, com sede no município de São José dos Campos. A empresa foi constituída 16 de maio de 2022 e atua como operadora aeroportuária.

#### **Transações com participações de não controladores**

O Grupo trata as transações com participações de não controladores como transações com proprietários de ativos do Grupo. Para as compras de participações de não controladores, a diferença entre qualquer contraprestação paga e a parcela adquirida do valor contábil dos ativos líquidos da controlada é registrada no patrimônio líquido. Os ganhos ou perdas sobre alienações para participações de não controladores também são registrados diretamente no patrimônio líquido, na conta "Ajustes de avaliação patrimonial".

#### **Perda de controle em controladas**

Quando o Grupo deixa de ter controle, qualquer participação retida na entidade é remensurada ao seu valor justo, sendo a mudança no valor contábil reconhecida no resultado. Os valores reconhecidos previamente em outros resultados abrangentes são reclassificados para o resultado.

#### **r) Moeda funcional e moeda de apresentação**

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão expressas em Reais (R\$), que é moeda funcional e de apresentação da Companhia e, também, a moeda de apresentação do Grupo.

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras de cada uma das empresas do Grupo são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual a empresa atua (a "moeda funcional").

#### **s) Alterações de normas contábeis**

Normas novas ou revisadas aplicadas pela primeira vez em 2025:

<b>Norma</b>	<b>Descrição da alteração</b>	<b>Correlação IASB</b>	<b>Data de vigência</b>
CPC 02 (R2) – Efeitos das mudanças nas taxas de câmbio e conversão de demonstrações contábeis	Ausência de conversibilidade	IAS 21	1º de janeiro de 2025

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Norma	Descrição da alteração	Correlação IASB	Data de vigência
CPC 18 (R3) e ICPC 09 – Investimento em coligada, em controlada e em empreendimento controlado em conjunto / Demonstrações contábeis individuais, demonstrações consolidadas e método da patrimonial	Contabilização de investimentos em coligadas e definição de requisitos para a aplicação da equivalência patrimonial	IAS 28	1º de janeiro de 2025

Normas emitidas, mas ainda não vigentes:

Norma	Descrição da alteração	Correlação IASB	Data de vigência
IFRS 18 – Apresentação e divulgação das demonstrações contábeis	Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras	IFRS 18	1º de janeiro de 2027
IFRS 19 - Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações	Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras	IFRS 19	1º de janeiro de 2027

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da empresa, estão descritas a seguir. A empresa pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor, caso seja aplicável a Empresa.

#### a) IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras

Em abril de 2024, o IASB emitiu a IFRS 18 – *Presentation and Disclosure in Financial Statements*, que substituirá a IAS 1 – *Presentation of Financial Statements* (equivalente ao CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis). A norma introduz novos requisitos de apresentação na demonstração do resultado, incluindo subtotais obrigatórios e a classificação de receitas e despesas nas categorias operacional, investimento, financiamento, imposto de renda e operações descontinuadas.

A norma também exige divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração (MPMs) e promove alterações correlatas na IAS 7 – *Statement of Cash Flows* (equivalente ao CPC 03 (R2) – Demonstração dos Fluxos de Caixa).

A norma entra em vigor em 1º de janeiro de 2027, com aplicação retrospectiva. No Brasil, será incorporada pelo CPC 51 – Apresentação e Divulgação em Demonstrações Contábeis, que substituirá o CPC 26 (R1).

A Administração está avaliando os impactos da adoção, que deverão se limitar principalmente à apresentação e divulgação das demonstrações financeiras.

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

---

#### b) IFRS 19: Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações

Em maio de 2024, o IASB emitiu a IFRS 19 – Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures, que permite que subsidiárias elegíveis adotem requisitos reduzidos de divulgação, mantendo os critérios de reconhecimento, mensuração e apresentação previstos nas demais IFRS.

A norma aplica-se a entidades que não possuem responsabilidade pública e que são controladas por uma controladora que elabora demonstrações financeiras consolidadas em IFRS disponíveis ao público, conforme a IFRS 10 – Consolidated Financial Statements (equivalente ao CPC 36 (R3) – Demonstrações Consolidadas). A norma entra em vigor em 1º de janeiro de 2027, com aplicação antecipada permitida.

*A Administração está avaliando os impactos de divulgação.*

#### c) Alterações à IFRS 9 e IFRS 7 – Classificação e Mensuração de Instrumentos Financeiros

Em maio de 2024, o IASB emitiu alterações à IFRS 9 – Financial Instruments e à IFRS 7 – Financial Instruments: Disclosures, introduzindo esclarecimentos e novos requisitos relacionados à classificação, mensuração e divulgação de instrumentos financeiros. As alterações incluem orientações adicionais sobre baixa de passivos financeiros, avaliação de fluxos de caixa contratuais de ativos com características ESG e novas exigências de divulgação para determinados instrumentos financeiros.

As alterações serão aplicáveis para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2026, com adoção antecipada permitida em determinadas circunstâncias. No Brasil, espera-se a convergência por meio de revisões do CPC 48 – Instrumentos Financeiros e do CPC 40 (R1) – Instrumentos Financeiros: Evidenciação.

*A Administração não espera impactos relevantes decorrentes dessas alterações.*

#### d) Melhorias Anuais às Normas IFRS – Volume 11

Em julho de 2024, o IASB emitiu o pacote de Melhorias Anuais às IFRS – Volume 11, contendo alterações pontuais destinadas a esclarecer, simplificar e melhorar a consistência de determinadas normas, incluindo a IFRS 1 – First-time Adoption of IFRS, IFRS 7 – Financial Instruments: Disclosures, IFRS 9 – Financial Instruments, IFRS 10 – Consolidated Financial Statements e a IAS 7 – Statement of Cash Flows.

As alterações são aplicáveis para períodos iniciados a partir de 1º de janeiro de 2026, com adoção antecipada permitida.

*A Administração não espera impactos relevantes nas demonstrações financeiras.*

#### e) Alterações à IFRS 9 e IFRS 7 – Contratos Referenciando Eletricidade Dependente de Condições Naturais

Em dezembro de 2024, o IASB emitiu alterações à IFRS 9 – Financial Instruments e à IFRS 7 – Financial Instruments: Disclosures relacionadas a contratos de eletricidade dependentes de condições naturais. As alterações esclarecem a aplicação da exceção de “uso próprio”, ajustam requisitos de contabilidade de hedge e introduzem novas divulgações sobre os efeitos desses contratos no desempenho financeiro e nos fluxos de caixa.

As alterações entram em vigor em 1º de janeiro de 2026, com adoção antecipada permitida. No Brasil, espera-se a convergência por meio de revisões do CPC 48 – Instrumentos Financeiros e do CPC 40 (R1) – Instrumentos Financeiros: Evidenciação.

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

A Administração não espera impactos relevantes nas demonstrações financeiras.

#### 5. Caixa e equivalentes de caixa

	Controlado		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Caixa</b>				
Fundo fixo	-	-	2	1
<b>Conta corrente</b>				
Banco Bradesco	-	-	682	817
<b>Aplicações Financeiras</b>				
Banco Itaú	1	23	1.055	3.267
Banco Santander	-	-	18	1.695
Banco Bradesco	-	-	-	1
	<b>1</b>	<b>23</b>	<b>1.757</b>	<b>5.781</b>

As aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor. São remuneradas substancialmente pelo CDB – Certificados de Depósitos Bancários, Fundos de Renda Fixa ou Operações Compromissadas com compromisso de recompra pela Instituição Financeira, todos remunerados por um percentual pré-acordado da variação do CDI - Certificado de Depósito Interbancário.

#### 6. Contas a Receber

##### (a) Composição Contábil

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Duplicatas a Receber	-	-	3.479	6.539
Contas a receber de contratos em garantias	-	-	-	278
Outras contas a receber	-	48	41	739
	-	<b>48</b>	<b>3.520</b>	<b>7.556</b>
(-) Provisão estimada de créditos de liquidação duvidosa	-	-	(936)	(944)
	-	<b>48</b>	<b>2.584</b>	<b>6.612</b>
<b>Circulante</b>	-	<b>48</b>	<b>2.584</b>	<b>6.334</b>
<b>Não circulante</b>	-	-	-	<b>278</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024  
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

### (b) Movimentação do Ajuste ao Valor Recuperável

	Consolidado	
	2025	2024
<b>Saldo Inicial</b>	<b>(944)</b>	<b>(717)</b>
Provisões	(554)	(1.000)
Reversões	562	773
<b>Saldo Final</b>	<b>(936)</b>	<b>(944)</b>

### (c) Títulos a receber por vencimento:

Composição dos recebíveis por idade de vencimento:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>A vencer</b>				
A vencer	-	48	2.032	5.751
	-	<b>48</b>	<b>2.032</b>	<b>5.751</b>
<b>Vencidos</b>				
Vencidos até 30 dias	-	-	90	514
Vencidos até 90 dias	-	-	154	259
Vencidos até 120 dias	-	-	126	34
Vencidos até 180 dias	-	-	182	54
Vencidos há mais de 180 dias	-	-	936	944
	-	-	<b>1.488</b>	<b>1.805</b>
	-	<b>48</b>	<b>3.520</b>	<b>7.556</b>

O Ajuste a Valor Recuperável foi constituído com base em controles da Administração sobre prováveis perdas dos créditos vencidos acima de 180 dias.

### 7. Adiantamento e despesas antecipadas

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Adiantamento a fornecedores	-	-	330	124
Adiantamentos a funcionários	-	-	50	44
Seguros a apropriar	13	-	268	278
Despesas antecipadas	-	-	89	211
	<b>13</b>	-	<b>737</b>	<b>657</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

### 8. Impostos a recuperar, tributos diferidos e obrigações fiscais e tributárias

#### a) Tributos a recuperar

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
IRPJ (i)	3	63	1.837	1.640
ISS	-	-	754	889
CSLL	-	-	528	370
PIS	1	1	228	232
COFINS	-	-	910	814
INSS	-	-	3	92
IRRF	-	-	6	119
CSRF	-	-	15	3
Outros	-	-	202	26
	<b>4</b>	<b>64</b>	<b>4.483</b>	<b>4.185</b>
<b>Circulante</b>	<b>4</b>	<b>64</b>	<b>1.327</b>	<b>4.139</b>
<b>Não Circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.156</b>	<b>46</b>

(i) O saldo é referente a saldo negativo de 2021, 2022, 2023 e 2024 e a perspectiva do Grupo é utilizar os créditos no ano-calendário de 2026 e 2027.

#### b) Tributos diferidos

Foram constituídas provisões para imposto de renda diferido pela Companhia, com base na legislação fiscal em vigor, utilizando as alíquotas de 15% acrescida do adicional de 10% sobre o montante que ultrapasse R\$ 240 ano e 9% de contribuição social diferida.

A movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos esta apresentada da seguinte forma:

Descrição	Saldo
<b>Saldo em 01 de janeiro de 2024</b>	<b>1.302</b>
Baixa pela realização em 2024	(166)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>1.136</b>
Baixa pela realização em 2025	(129)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>1.007</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Prejuízo fiscal acumulado</b>	<b>3.340</b>	<b>3.393</b>
Adições	246	503
Exclusões	(624)	(450)
<b>Base para o Tributo Diferido</b>	<b>2.962</b>	<b>3.340</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social (25%)	740	835
Contribuição Social (9%)	267	300
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido no Período</b>	<b>1.007</b>	<b>1.135</b>

Em 2025 e 2024 não está sendo considerado o prejuízo fiscal da controlada Costa do Sol e da controlada Aeródromo.

Foram reconhecidos tributos diferidos com base na expectativa de lucros futuros, com base nas projeções de lucro tributável para os próximos cinco anos e estão apresentados abaixo:

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
IRPJ diferido – Prejuízo fiscal	740	835
CSLL diferida – Base negativa	267	300
<b>Total</b>	<b>1.007</b>	<b>1.135</b>
<b>Projeção de lucro tributável</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Até 1 ano	6.100	5.007
1-5 anos	46.177	43.978
<b>Lucro tributável</b>	<b>52.277</b>	<b>48.985</b>
<b>Projeção de realização do crédito fiscal diferido</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Até 1 ano	622	511
1-5 anos	385	624
<b>Realização do crédito fiscal diferido</b>	<b>1.007</b>	<b>1.135</b>

### c) Passivo Fiscal Corrente

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Impostos retidos sobre tomada de serviço	1	3	113	274
PIS	-	3	40	159
COFINS	2	18	186	699
ISS	-	-	128	113
IOF	-	-	26	28
INSS	-	-	140	208

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
IRPJ	-	-	42	4
CSLL	-	-	15	-
	<b>3</b>	<b>24</b>	<b>690</b>	<b>1.485</b>

### d) Parcelamento fiscal (Consolidado)

Os parcelamentos foram realizados através de via administrativa junto aos órgãos públicos pela empresa, parcelados em 60 meses, corrido pela taxa Selic. Conforme composição dos parcelamentos abaixo:

Número do parcelamento	Natureza	Data do início	Valor inicial	2025	2024
02110001200305191932288	IOF	30/06/2022	83	43	57
02110001200305191932288	CSLL	30/06/2022	162	84	112
02110001200305191932288	COFINS	30/06/2022	745	385	512
02110001200305191932288	IRPJ	30/06/2022	322	166	221
02110001200305191932288	PIS	30/06/2022	102	-	-
02110001200267113812388	COFINS	15/03/2023	1.576	849	1.129
02110001200261125292369	PIS	15/03/2023	348	187	248
02110001200267128202335	IOF	15/03/2023	727	390	519
02110001200265131982302	CSLL	15/03/2023	156	84	111
02110001200261133492316	IRPJ	15/03/2023	311	167	222
02110001200924157242388	COFINS	16/10/2023	209	121	161
02110001200921160242340	PIS	16/10/2023	46	30	40
8587199 DIV ATIVA	COFINS	31/08/2023	227	139	185
8587199 DIV ATIVA	PIS	31/08/2023	50	30	40
<b>Total</b>			<b>5.064</b>	<b>2.676</b>	<b>3.557</b>

	Consolidado	
	2025	2024
Circulante	1.370	1.204
Não circulante	1.306	2.353
	<b>2.676</b>	<b>3.557</b>

### e) Imposto de Renda e Contribuição Social

#### i. Impostos Correntes (Consolidado)

Em 31 de dezembro de 2024 o imposto de renda e a contribuição social da Companhia foram computados com base na legislação fiscal em vigor, utilizando as alíquotas de 15% (e adicional de 10%) e 9%, respectivamente, conforme a seguir:

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

	Imposto de Renda 2025	Imposto de Renda 2024	Contribuição Social 2025	Contribuição Social 2024
Controladas com prejuízo no exercício	(3.455)	(113)	(3.455)	(113)
Controladas com lucro no exercício (i)	2.405	6.862	2.405	6.862
Controladas com lucro no exercício (ii)	1.533	-	1.533	-
	<b>483</b>	<b>6.749</b>	<b>483</b>	<b>6.749</b>
<b>(i) Controladas com lucros no exercício</b>				
<b>Lucro antes da tributação do exercício</b>	<b>2.405</b>	<b>6.862</b>	<b>2.405</b>	<b>6.862</b>
<b>Ajustes temporários no LALUR</b>				
<b>Adições</b>				
PCLD	404	1.001	404	1.001
Provisão contingências	-	103	-	103
Provisão para reestruturação	-	326	-	326
Depreciação acelerada	-	608	-	608
Baixa imobilizado/intangível	-	-	-	-
Outras provisões	146	313	146	313
<b>Exclusões</b>				
PCLD	(410)	(775)	(410)	(775)
Depreciação acelerada	-	(90)	-	(90)
Reversão baixa imobilizado/intangível	-	(573)	-	(573)
Reversão de provisão para reestruturação	-	-	-	-
Reversão de provisão	(418)	(860)	(418)	(860)
<b>Ajustes permanentes no LALUR</b>				
<b>Adições</b>				
Multas, brindes e doações	15	44	15	44
Outras despesas indedutíveis	2	6	2	6
<b>Exclusões</b>				
Selic sobre ativo fiscal	(65)	(438)	(65)	(438)
Impostos recuperados	-	(342)	-	(342)
<b>Lucro líquido ajustado</b>	<b>2.079</b>	<b>6.185</b>	<b>2.079</b>	<b>6.185</b>
Compensação do Prejuízo Fiscal	(624)	(1.856)	(624)	(1.856)
<b>Resultado Fiscal</b>	<b>1.455</b>	<b>4.329</b>	<b>1.455</b>	<b>4.329</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social (15% e 9%)	(219)	(649)	(131)	(390)
Adicional do Imposto de Renda a Alíquota de 10%	(122)	(385)	-	-
PAT 4% do Imposto de Renda	9	26	-	-
<b>Despesa de Imposto de Renda e Contribuição Social no Período</b>	<b>(332)</b>	<b>(1.008)</b>	<b>(131)</b>	<b>(390)</b>
<b>Taxa efetiva</b>	<b>16,0%</b>	<b>16,3%</b>	<b>6,3%</b>	<b>6,3%</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

- (i) Em 31 de dezembro de 2025, a Controladora e as demais controladas apuraram Imposto de Renda e Contribuição Social pelo regime tributário Lucro Real, somente a controlada Aeroporto de São José dos Campos auferiu lucro tributável e, obtiveram base de cálculo positiva para imposto de renda e contribuição social. Em 2024, apenas as controladas Costa do Sol Aeroportuária S.A. e a Aeroporto de São José dos Campos auferiram lucro tributável.
- (ii) A controlada Costa do Sol auferiu lucro contábil, entretanto não apresentou base positiva para imposto de renda e contribuição social, conforme abaixo:

	<u>2025</u>
<b>Lucro/(Prejuízo) antes de IRPJ e CSLL</b>	<b>1.533</b>
<b>Ajustes temporários no LALUR</b>	
<b>Adições</b>	
PCLD	149
Outras provisões	215
<b>Exclusões</b>	
PCLD	(152)
Depreciação acelerada	(89)
Reversão de provisão para reestruturação	(2.218)
Reversão de provisão	(249)
<b>Ajustes permanentes no LALUR</b>	
<b>Adições</b>	
Multas, brindes e doações	18
Outras despesas indedutíveis	34
<b>Exclusões</b>	
Selic sobre ativo fiscal	(402)
<b>Prejuízo líquido ajustado</b>	<b><u>(1.161)</u></b>

#### ii. Impostos Diferidos (Consolidado)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
IRPJ diferido – Prejuízo fiscal	740	835
CSLL diferida – Base negativa	261	300
<b>Total</b>	<b><u>1.007</u></b>	<b><u>1.135</u></b>
Projeção de lucro tributável	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Até 1 ano	6.100	5.007
1-5 anos	46.177	43.978
Lucro tributável	<b><u>52.277</u></b>	<b><u>48.985</u></b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Projeção de realização do crédito fiscal diferido	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Até 1 ano	622	511
1-5 anos	385	624
Realização do crédito fiscal diferido	<u>1.007</u>	<u>1.135</u>

#### 9. Partes relacionadas

Os seguintes itens são classificados como partes relacionadas pela Empresa:

- Aeropart Participações Aeroportuárias S.A.,
- Aeródromo Norte Fluminense Ltda.,
- Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.
- Groovy Logística e Armazéns Gerais Ltda.,
- Groovy Participações e Administração de Bens S.A.,
- Aeroporto São José dos Campos Ltda.,
- Canoas Distribuidora de Combustíveis Ltda.,
- Jetfly Revendedora de Combustíveis Ltda.,
- RDC Revendedora de Combustíveis Ltda.
- Aeroporto Cabo Frio Logística, Armazém Geral e Transporte Multimodal Ltda.

#### a) Remuneração dos Administradores

A Companhia é administrada por Diretoria de acordo com as atribuições e os poderes conferidos pelo seu Contrato Social à luz da legislação societária.

De acordo com a Lei nº 6.404/76 e com o Estatuto Social da Companhia, é responsabilidade dos acionistas, em Assembleia Geral, fixar o montante global da remuneração anual dos administradores.

A Companhia remunerou seus diretores no montante de R\$ 633 em 31 de dezembro de 2025 e R\$ 793 em 31 de dezembro de 2024.

#### b) Transações efetuadas

Os principais saldos de ativos e passivos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, relativos a operações com partes relacionadas bem como as transações que influenciaram o resultado do exercício, foram realizadas em condições usuais de mercado para os respectivos tipos de operações. Os empréstimos foram concedidos para pagamento de despesas gerais e a liquidação de compromissos com fornecedores.

#### Saldos ao final do exercício

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>	
	<u>Dividendos a receber</u>	<u>Dividendos a receber</u>	<u>Dividendos a receber</u>	<u>Dividendos a receber</u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	5.457	193	-	-
<b>Total:</b>	<u>5.457</u>	<u>193</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	<u>Mútuos a receber</u>		<u>Mútuos a receber</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aeródromo Norte Fluminense Ltda (i)	22.099	21.478	-	-
Groovy Logística e Armazéns Gerais Ltda	-	-	3.812	3.150
Groovy Participações e Administração de Bens S.A.	-	-	-	516
<b>Total:</b>	<b><u>22.099</u></b>	<b><u>21.478</u></b>	<b><u>3.812</u></b>	<b><u>3.666</u></b>

	<u>Mútuos a pagar</u>		<u>Mútuos a pagar</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A. (ii)	20.282	19.280	-	-
Zen Participações e Administração de Bens Ltda	-	-	2.425	-
<b>Total:</b>	<b><u>20.282</u></b>	<b><u>19.280</u></b>	<b><u>2.425</u></b>	<b><u>-</u></b>

	<u>Dividendos a pagar</u>		<u>Dividendos a pagar</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Zen Participações e Administração de Bens Ltda	-	-	56	2
<b>Total:</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>56</u></b>	<b><u>2</u></b>

- (i) O saldo se refere a transação de mútuo entre Aeropart e sua controlada Aeródromo para pagamento das obras realizadas para colocar a empresa em operação. Os mútuos são atualizados pelo IPCA.
- (ii) O saldo se refere a transação de mútuo entre Aeropart e sua controlada Aeródromo para pagamento das obras realizadas para colocar a empresa em operação. Os mútuos são atualizados pelo IPCA.

### Transações que impactaram o resultado

#### Controladora

	<u>Juros incorridos</u>		<u>Juros recebidos/(pagos)</u>	
	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	732	798	23	-
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	(788)	(824)	-	-
<b>Total:</b>	<b><u>(56)</u></b>	<b><u>(26)</u></b>	<b><u>23</u></b>	<b><u>-</u></b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024  
Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

### Consolidado

	Juros incorridos		Juros recebidos/(pagos)	
	2025	2024	2025	2024
Groovy Logística e Armazéns Gerais Ltda	146	128	-	-
Groovy Participações e Administração de Bens S.A.	-	23	-	-
Canoas Distribuidora de Combustíveis Ltda	-	1	-	(1)
Jetfly Revendedora de Combustíveis Ltda	-	(215)	-	(274)
RDC Revendedora de Combustíveis Ltda	-	(93)	-	(260)
Zen Participações e Administração de Bens Ltda	(20)	-	-	-
Contrato Patagonia	-	(81)	-	-
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	-	9	-	-
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	-	4	-	-
Aeroporto São José dos Campos Ltda	-	3	-	-
<b>Total:</b>	<b>126</b>	<b>(221)</b>	<b>-</b>	<b>(535)</b>

### Movimentação do mútuo

#### Controladora

Mútuos a receber	31/12/2024	Concedidos	Juros incorridos	Recebimento do principal	Juros recebidos	IOF	31/12/2025
Aeródromo Norte Fluminense Ltda (i)	21.478	-	732	(88)	(23)	-	22.099
<b>Total:</b>	<b>21.478</b>	<b>-</b>	<b>732</b>	<b>(88)</b>	<b>(23)</b>	<b>-</b>	<b>22.099</b>
Mútuos a receber	31/12/2023	Concedidos	Juros incorridos	Recebimento do principal	Juros recebidos	IOF	31/12/2024
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	20.680	-	798	-	-	-	21.478
<b>Total:</b>	<b>20.680</b>	<b>-</b>	<b>798</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.478</b>
Mútuos a pagar	31/12/2024	Captação	Juros incorridos	Pagamento do principal	Juros pagos	IOF	31/12/2025
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	19.280	210	787	-	-	5	20.282
<b>Total:</b>	<b>19.280</b>	<b>210</b>	<b>787</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>20.282</b>
Mútuos a pagar	31/12/2023	Captação	Juros incorridos	Pagamento do principal	Juros pagos	IOF	31/12/2024
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	17.389	1.048	824	-	-	19	19.280
<b>Total:</b>	<b>17.389</b>	<b>1.048</b>	<b>824</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19</b>	<b>19.280</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

#### Consolidado

Mútuos a receber	31/12/2024	Concedidos	Juros incorridos	Recebimento do principal	Juros recebidos	IOF	31/12/2025
Groovy Logística e Armazéns Gerais Ltda	3.150	516	146	-	-	-	3.812
Groovy Participações e Administração de Bens S.A.	516	-	-	(516)	-	-	-
<b>Total:</b>	<b>3.666</b>	<b>516</b>	<b>146</b>	<b>(516)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.812</b>

Mútuos a receber	31/12/2023	Concedidos	Juros incorridos	Recebimento do principal	Juros recebidos	IOF	31/12/2024
Groovy Logística e Armazéns Gerais Ltda	2.566	447	129	-	-	8	3.150
Groovy Participações e Administração de Bens S.A.	494	-	22	-	-	-	516
Canoas Distribuidora de Combustíveis Ltda	93	-	1	(93)	(1)	-	-
<b>Total:</b>	<b>3.153</b>	<b>447</b>	<b>152</b>	<b>(93)</b>	<b>(1)</b>	<b>8</b>	<b>3.666</b>

Mútuos a pagar	31/12/2024	Captação	Juros incorridos	Pagamento do principal	Juros pagos	IOF	31/12/2025
Zen Participações e Administração de Bens Ltda	-	2.326	21	-	-	78	2.425
<b>Total:</b>	<b>-</b>	<b>2.326</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>78</b>	<b>2.425</b>

Mútuos a pagar	31/12/2023	Captação	Juros incorridos	Pagamento do principal	Juros pagos	IOF	31/12/2024
Jetfly Revendedora de Combustíveis Ltda	6.085	-	204	(6.015)	(274)	-	-
RDC Revendedora de Combustíveis Ltda	4.101	-	93	(3.934)	(260)	-	-
Zen Participações e Administração de Bens Ltda	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total:</b>	<b>10.186</b>	<b>-</b>	<b>297</b>	<b>(9.949)</b>	<b>(534)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 10. Investimentos

### 10.1. Movimentação dos investimentos

	Saldo Equivalência		Dividendos Propostos	Saldo 2025
	2024	Patrimonial		
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	32.103	1.518	(1.237)	32.384
Aeroporto Cabo Frio Logística, Armazém Geral e Transporte Ltda.	376	(24)	-	352
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	6.353	(3.431)	-	2.922
Aeroporto de São José dos Campos Ltda	18.361	1.813	-	20.174
<b>Total:</b>	<b>57.193</b>	<b>(124)</b>	<b>(1.237)</b>	<b>55.832</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	Saldo 2023	Equivalência Patrimonial	Dividendos Propostos	Saldo 2024
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	31.892	4.239	(4.028)	32.103
Aeroporto Cabo Frio Logística, Armazém Geral e Transporte Ltda.	380	(4)	-	376
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	8.305	(1.952)	-	6.353
Aeroporto de São José dos Campos Ltda	17.344	1.017	-	18.361
	<b>57.921</b>	<b>3.300</b>	<b>(4.028)</b>	<b>57.193</b>

### 10.2. Participação societária nos investimentos

#### (a) Composição Contábil

	Controladora 2025	Controladora 2024
<b>Participações Societárias em Controladas</b>		
Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.	32.384	32.103
Aeroporto Cabo Frio Logística, Armazém Geral e Transporte Ltda.	352	376
Aeródromo Norte Fluminense Ltda	2.922	6.353
Aeroporto de São José dos Campos Ltda	20.174	18.361
	<b>55.832</b>	<b>57.193</b>

#### c) Principais informações financeiras das controladas

As controladas são empresas nas quais a Empresas e Companhias, direta ou indiretamente, detêm controle e poder de decisão independente da distribuição de relevância do capital, com direito a voto ou outro tipo de controle (direto ou indireto) sobre as operações que lhe permitam auferir benefícios das atividades dessas empresas e companhias.

Saldos apresentados em 31 de dezembro de 2025:

	Costa do Sol	Cabo Frio Logística	Aeródromo (i)	Aeroporto São José dos Campos	Total
Total das Receitas	13.340	-	-	26.525	39.865
Total dos Ativos	52.473	352	64.534	38.262	155.621
Capital Social	32.204	350	15.446	20.000	68.000
Patrimônio Líquido	32.712	352	2.921	20.174	56.159
Lucro/(Prejuízo) do Exercício	1.533	(24)	(3.431)	1.813	(109)
% de Participação	99%	100%	100%	100%	

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Saldos apresentados em 31 de dezembro de 2024:

	Costa do Sol	Cabo Frio Logística	Aeródromo (i)	Aeroporto São José dos Campos	Total
Total das Receitas	41.766	133	-	18.068	59.967
Total dos Ativos	57.725	392	60.830	36.277	155.224
Capital Social	15.104	350	15.446	20.000	50.900
Patrimônio Líquido	36.495	376	6.352	18.361	61.584
Lucro/(Prejuízo) do Exercício	4.281	(4)	(1.952)	1.017	3.342
% de Participação	99%	100%	100%	100%	

- (i) Os valores de patrimônio líquido e do resultado do exercício de 2024 da empresa Aeródromo, apresentados nestas demonstrações financeiras consolidadas, não correspondem aos montantes evidenciados nas demonstrações financeiras individuais da referida investida, em decorrência dos ajustes de consolidação aplicáveis.

Especificamente, no processo de consolidação, foram realizadas eliminações de juros sobre operações de mútuo entre partes relacionadas (resultado financeiro), as quais impactam os saldos apresentados no consolidado. Tais juros, no Aeródromo, foram capitalizados ao ativo imobilizado, em conformidade com o CPC 27, enquanto nas empresas Costa do Sol e Aeropart foram reconhecidos no resultado como receita financeira.

Dessa forma, eventuais divergências decorrem exclusivamente de ajustes de eliminação intercompany, não representando inconsistências nos registros contábeis das demonstrações financeiras individuais.

## 11. Imobilizado

### (a) Composição Contábil – Consolidado

Em 31 de dezembro de 2025				
	Taxas de depreciação	Custo	Depreciação acumulada	Imobilizado, líquido
Móveis e utensílios	10%	374	(347)	27
Veículos	20%	76	(76)	-
Edificações	10%	-	-	-
Benfeitorias em imóveis de terceiros	4%	-	-	-
Computadores e periféricos	20%	2.088	(1.391)	697
Máquinas e equipamentos	10%	2.285	(1.769)	516
Instalações	10%	-	-	-
Imobilizado em andamento		57.260	-	57.260
		<b>62.083</b>	<b>(3.583)</b>	<b>58.500</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>				
	<b>Taxas de depreciação</b>	<b>Custo</b>	<b>Depreciação acumulada</b>	<b>Imobilizado, líquido</b>
Móveis e utensílios	10%	356	(345)	11
Veículos	20%	169	(169)	-
Edificações	10%	-	-	-
Benfeitorias em imóveis de terceiros	4%	1.446	(1.446)	-
Computadores e periféricos	20%	1.745	(1.230)	515
Máquinas e equipamentos	10%	2.015	(1.702)	313
Instalações	10%	-	-	-
Imobilizado em andamento		<u>53.474</u>	<u>-</u>	<u>53.474</u>
		<b><u>59.205</u></b>	<b><u>(4.892)</u></b>	<b><u>54.313</u></b>

**(b) Premissas Subjacentes ao Reconhecimento – Consolidado**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico de aquisição acrescido dos gastos auferidos para que o ativo entre em operação. A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil real como segue:

	<b>Taxa Média</b>
Móveis e Utensílios	10%
Máquinas e Equipamentos	10%
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	10%
Instalações	10%
Computadores e Periféricos	20%
Veículos	20%

O método de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

**(c) Movimentação do Imobilizado – Consolidado**

	<b>31/12/2024</b>	<b>Adições</b>	<b>Transferências Para Intangível</b>	<b>Depreciação</b>	<b>31/12/2025</b>
Móveis e utensílios	11	21	(3)	(2)	27
Benfeitorias em imóveis de terceiros	-	-	9	(9)	-
Computadores e periféricos	515	343	-	(161)	697
Máquinas e equipamentos	313	195	63	(55)	516
Instalações	-	-	11	(11)	-
Imobilizado em andamento	<u>53.474</u>	<u>3.519</u>	<u>267</u>	<u>-</u>	<u>57.260</u>
	<b><u>54.313</u></b>	<b><u>4.078</u></b>	<b><u>347</u></b>	<b><u>(238)</u></b>	<b><u>58.500</u></b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	<u>31/12/2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Impairment</u>	<u>Baixas</u>	<u>Transferências para intangível</u>	<u>Depreciação</u>	<u>31/12/2024</u>
Móveis e utensílios	18	1	79	-	-	(87)	11
Benfeitorias em imóveis de terceiros	16	-	-	-	(16)	-	-
Computadores e periféricos	483	217	115	2	-	(302)	515
Máquinas e equipamentos	641	395	336	(227)	-	(832)	313
Instalações	107	-	-	-	(107)	-	-
Imobilizado em andamento	<u>52.432</u>	<u>3.485</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.443)</u>	<u>-</u>	<u>53.474</u>
	<u><b>53.697</b></u>	<u><b>4.098</b></u>	<u><b>530</b></u>	<u><b>(225)</b></u>	<u><b>(2.566)</b></u>	<u><b>(1.221)</b></u>	<u><b>54.313</b></u>

### 12. Intangível

#### (b) Composição Contábil

##### Controladora

**Em 31 de dezembro de 2025**

	<u>Taxas de amortização</u>	<u>Custo</u>	<u>Amortização acumulada</u>	<u>Intangível, líquido</u>
Ágio		225		225
		<u>225</u>	<u>-</u>	<u>225</u>

**Em 31 de dezembro de 2024**

	<u>Taxas de amortização</u>	<u>Custo</u>	<u>Amortização acumulada</u>	<u>Intangível, líquido</u>
Ágio		225		225
		<u>225</u>	<u>-</u>	<u>225</u>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

#### Consolidado

Em 31 de dezembro de 2025				
	Taxas de amortização	Custo	Amortização acumulada	Intangível, líquido
Pesquisa e Des. Software	20%	601	(601)	-
Direito De Exploração (i)	4%	20.406	(2.154)	18.252
Bens Prefeitura - Benfeitoria	11%	7.623	(400)	7.223
Bens Prefeitura - Instalações	8%	17	(1)	16
Intangível em andamento		6.735	-	6.735
Ágio		225	-	225
		<b>35.607</b>	<b>(3.156)</b>	<b>32.451</b>

Em 31 de dezembro de 2024				
	Taxas de amortização	Custo	Amortização acumulada	Intangível, líquido
Pesquisa e Des. Software	20%	2.165	(2.162)	3
Software	20%	11	(10)	1
Marcas e patentes	20%	2	(2)	-
Direito De Exploração (i)	4%	20.521	(1.588)	18.933
Bens Recebidos Prefeitura	10%	480	(480)	-
Bens Prefeitura - Benfeitoria	11%	27.846	(24.877)	2.969
Bens Prefeitura - Instalações	8%	1.752	(1.288)	464
Intangível em andamento		4.437	-	4.437
Ágio		225	-	225
		<b>57.439</b>	<b>(30.407)</b>	<b>27.032</b>

- (i) Direito de exploração do Aeroporto de São José dos Campos, conforme contrato de concessão 427/2022 com prazo de 30 (trinta) anos contados a partir de novembro/2022. O valor é composto pela outorga e pelos estudos técnicos de viabilidade que eram necessários para início da operação, conforme quadro abaixo:

Outorga	Gastos iniciais da concessão	Total
16.829	3.577	20.406

#### (c) Premissas Subjacentes ao Reconhecimento

O intangível é mensurado pelo seu custo histórico de aquisição acrescido dos gastos auferidos para que o ativo entre em operação. A amortização dos ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada, como segue:

	Taxa Média
P&D	20%
Direito de Exploração	4%*
Bens Recebidos em Concessão	10%

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

	Taxa Média
Bens Recebidos em Concessão – Benfeitorias	11%
Bens Recebidos em Concessão – Instalações	8%
Direito de Uso (i)	6%

\* Está em linha com o tempo de duração dos contratos.

O método de amortização, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício e eventuais ajustes são reconhecidos como mudança de estimativas contábeis.

(i) A amortização do Direito de Uso é feita com base no cálculo do arrendamento e considerando o prazo de vigência do contrato de locação.

#### (d) Movimentação do Intangível – Controladora

<u>Controladora</u>	2024	Adições	Baixas	2025
Ágio	225	-	-	225
	<b>225</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225</b>
	<b>225</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>225</b>

#### (e) Movimentação do Intangível – Consolidado

	<u>31/12/2024</u>	<u>Adições</u>	<u>Transferência para imobilizado</u>	<u>Baixas</u>	<u>Amortização</u>	<u>31/12/2025</u>
Pesquisa e Des. Software	3	-	-	-	(3)	-
Software	1	-	-	-	(1)	-
Direito De Exploração (i)	18.933	-	-	-	(681)	18.252
Bens Prefeitura - Benfeitoria	2.970	1.288	3.219	-	(254)	7.223
Bens Prefeitura - Instalações	463	-	(447)	-	-	16
Intangível em andamento	4.437	5.417	(3.119)	-	-	6.735
Ágio	225	-	-	-	-	225
	<b>27.032</b>	<b>6.705</b>	<b>(347)</b>	<b>-</b>	<b>(939)</b>	<b>32.451</b>

  

	<u>31/12/2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Transferência para imobilizado</u>	<u>Impairment</u>	<u>Amortização</u>	<u>31/12/2024</u>
Pesquisa e Des. Software	-	1	-	25	(23)	3
Software	-	-	-	4	(3)	1
Direito De Exploração (i)	19.613	-	-	15	(695)	18.933
Bens Recebidos Prefeitura	-	476	-	-	(476)	-
Bens Prefeitura - Benfeitoria	74	2.996	16	(1)	(115)	2.970
Bens Prefeitura - Instalações	16	362	107	-	(22)	463
Intangível em andamento	-	1.994	2.443	-	-	4.437
Ágio	225	-	-	-	-	225
	<b>19.928</b>	<b>5.829</b>	<b>2.566</b>	<b>43</b>	<b>(1.334)</b>	<b>27.032</b>

A controlada Costa do Sol administrou o Aeroporto Internacional de Cabo Frio até o dia 17 de abril de 2025 e realizou a desmobilização dos ativos diretamente vinculados à operação concedida.

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Conforme previsto nas cláusulas contratuais e na legislação aplicável, os bens reversíveis vinculados à concessão foram revertidos ao Poder Concedente nas condições estabelecidas contratualmente. Dessa forma, a Companhia procedeu à baixa contábil dos ativos imobilizados e intangíveis relacionados à concessão, pelo respectivo valor contábil líquido na data de encerramento.

#### 13. Provisão para contingências (Consolidado)

A Companhia é parte envolvida em processos de natureza trabalhista surgidos no curso normal dos seus negócios e está discutindo essas questões, tanto na esfera administrativa quanto judicial, amparadas, em alguns casos, por depósitos judiciais, quando aplicáveis. As provisões para as eventuais perdas decorrentes desses processos são estimadas e atualizadas pela Administração da Companhia, amparada pela opinião de seus assessores jurídicos externos.

Com base na avaliação de risco de seus assessores jurídicos, a Companhia, e suas Controladas, constituíram provisões para contingências fiscais, cíveis e trabalhistas para fazer face ao risco provável identificado nos processos contenciosos, como segue:

##### (a) Composição Contábil

	2025		2024	
	Provisão	Depósito/ bloqueio judicial	Provisão	Depósito/ bloqueio judicial
Cíveis	-	-	-	147
Trabalhistas	117	125	328	-
	<b>117</b>	<b>125</b>	<b>328</b>	<b>147</b>

Os depósitos judiciais apresentados no quadro acima são apenas aqueles vinculados às contingências de perda provável.

O saldo se refere a bloqueio judicial, que não se trata de processo da Companhia e está sendo embargado para que haja a liberação dele.

A movimentação das contingências classificadas como prováveis e possíveis esta apresentada no quadro abaixo:

Prováveis	2024	Adições	Baixas	2025
Reclamações Trabalhistas Prováveis	328	-	(211)	117
	2023	Adições	Baixas	2024
Reclamações Trabalhistas Prováveis	431	265	(368)	328

Os processos judiciais, avaliados como de perda possível, movidos contra a Companhia se referem a autos de infração lavrados pela Receita Federal do Brasil e, portanto, não provisionados, montam R\$ 7.216 (R\$ 7.051 em 31 de dezembro de 2024), divididos da seguinte forma:

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	2025		2024	
	Valor em 2025	Quantidade de ações	Valor em 2024	Quantidade de ações
Cíveis	220	1	-	-
Tributárias	6.909	5	6.909	5
Trabalhistas	195	4	142	3
	<b>7.324</b>	<b>10</b>	<b>7.051</b>	<b>8</b>

### (b) Contingências Tributárias

Referem-se à compensação de tributos federais através de processo administrativo (a Empresa está aguardando manifestação das autoridades competentes, ora em julgamento, sendo integralmente provisionada), bem como, Autos de Infração que estão sendo contestados judicialmente.

### (c) Contingências Trabalhistas e Cíveis

Referem-se basicamente a contenciosos trabalhistas e cíveis, movidas contra o Grupo, provisionadas considerando a opinião de seus assessores jurídicos a respeito da perspectiva de desfecho em cada uma das ações.

### (d) Aeródromo Norte Fluminense Ltda.

O Aeródromo Norte Fluminense Ltda. é objeto da Ação Civil Pública de n.º 0004009-40.2020.8.19.0053, em trâmite perante o MM. Juízo da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de São João da Barra/RJ, que lhes promove – e a outro – o GRUPO DE DEFESA AMBIENTAL (GDA), e por meio da qual este almeja, em suma, discutir a regularidade ambiental de empreendimento da AEROPART PARTICIPAÇÕES AEROPORTUÁRIAS S.A. ora em fase de construção – o Heliporto/Aeródromo do Açú –, notadamente a qualidade deste, se público ou privado.

Distribuída a ação, foi deferida parcialmente a liminar determinando a suspensão das obras até que a Aeropart comprovasse o real destino do aeródromo, se público ou privado e, após intervenção da Companhia nos autos, a liminar foi revogada em decisão mantida em sede de Agravo de Instrumento interposto pelo GDA, recurso autuado sob o nº 0008467-31.2021.8.19.0000 e julgado pela 2ª Câmara Cível do E. Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, em acórdão já transitado em julgado.

Atualmente, o processo aguarda manifestação do juiz acerca de solicitação do Ministério Público, que requereu intimação das partes acerca das alegações finais autorais. Em síntese, o processo aguarda manifestação das partes.

## 14. Fornecedores

Fornecedores e outras contas a pagar	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Circulante</b>				
Fornecedores - no país	11	1	1.235	3.079
Fornecedores - provisão	1	1	70	444
Contas a pagar diversas	-	-	9	11
	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>1.314</b>	<b>3.534</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

### 15. Empréstimos e financiamentos (Consolidado)

Os empréstimos bancários do Banco Bradesco, Banco Santander e do Fundo Patagonia tem vencimento de 2026, 2027 e 2029, respectivamente.

	<b>Cupons médios ao ano</b>
Banco Bradesco	CDI + 0,2410%
Banco Santander	CDI + 0,2547%
Fundo Patagonia	1,2%

#### (a) Composição Contábil

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Principal	32.456	25.912
Juros a pagar	1.104	153
	<b>33.560</b>	<b>26.065</b>
Circulante	12.214	6.673
Não circulante	21.346	19.392
	<b>33.560</b>	<b>26.065</b>

#### (b) Movimentação dos empréstimos

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Saldo inicial</b>	<b>26.065</b>	<b>9.044</b>
Captação de empréstimos	11.668	19.000
Juros incorridos	4.652	1.972
Quitação de empréstimos	(7.123)	(1.856)
Juros pagos	(1.702)	(2.095)
<b>Saldo final</b>	<b>33.560</b>	<b>26.065</b>

#### (c) Empréstimos e Financiamentos

Instituição Financeira	Início	Vencimento	Principal	Tipo	Index	Taxa	2025	2024
Fundo Patagonia(i)	13/05/2024	13/05/2028	5.000	Nota Comercial	CDI	1,10% a.m.	-	4.460
Fundo Patagonia(i)	25/07/2024	25/07/2028	3.000	Nota Comercial	CDI	1,10% a.m.	-	2.765
Fundo Patagonia(i)	25/10/2024	20/10/2028	3.000	Nota Comercial	CDI	1,10% a.m.	-	2.913
Fundo Patagonia(i)	01/03/2025	28/02/2031	4.398	Nota Comercial	CDI	1,20% a.m.	3.988	-

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Instituição Financeira	Início	Vencimento	Principal	Tipo	Index	Taxa	2025	2024
Fundo Patagonia(i)	01/03/2025	28/02/2031	2.724	Nota Comercial	CDI	1,20% a.m.	2.471	-
Fundo Patagonia(i)	01/03/2025	28/02/2031	2.880	Nota Comercial	CDI	1,20% a.m.	2.612	-
Fundo Patagonia	31/01/2025	31/01/2031	500	Nota Comercial	CDI	1,20% a.m.	448	-
Fundo Patagonia	01/09/2025	01/09/2031	1.900	Nota Comercial		1,2 a.m.	2.024	-
Fundo Patagonia	01/10/2025	01/09/2031	1250	Nota Comercial		1,2 a.m.	262	-
Fundo Patagonia	03/11/2025	01/09/2031	1250	Nota Comercial		1,2 a.m.	257	-
Fundo Patagonia	01/12/2025	01/09/2031	1250	Nota Comercial		1,2 a.m.	254	-
Fundo Patagonia	29/04/2025	29/12/2029	4.518	Nota Comercial		1,2 a.m.	4.990	-
Banco Bradesco	20/12/2023	20/12/2027	8.000	Capital de Giro	CDI	0,2410 a.m.	5.461	7.868
Banco Santander	21/11/2024	25/11/2026	8.000	Capital de Giro	CDI	0,2547a.m.	6.456	8.059
Fundo Patagonia	16/06/2025	18/06/2029	4.000	Nota Comercial		1,2 a.m.	4.337	-
			<b>48.670</b>				<b>33.560</b>	<b>26.065</b>

- (i) No exercício findo em 31 de dezembro de 2025, a Companhia renegociou três contratos de empréstimos junto ao Fundo Patagônia, com o objetivo de readequar o perfil de endividamento e otimizar o fluxo de caixa.

As principais condições alteradas foram:

- Alongamento do prazo total das operações;
- Redução do valor das parcelas subsequentes; e
- Alteração da taxa de juros contratual.

Em decorrência da renegociação, os vencimentos das obrigações foram reclassificados entre circulante e não circulante conforme o novo cronograma contratual.

As alterações não configuraram modificação substancial dos passivos financeiros, permanecendo o reconhecimento contábil das obrigações originais, com ajuste prospectivo do custo amortizado pelo método da taxa efetiva de juros.

#### (d) Fluxos dos Pagamentos

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Total
Capital de Giro	10.539	4.262	1.783	2.057	2.373	422	21.436
Nota Comercial	1.675	3.035	3.206	2.890	712	606	12.124
	<b>12.214</b>	<b>7.297</b>	<b>4.989</b>	<b>4.947</b>	<b>3.085</b>	<b>1.028</b>	<b>33.560</b>

#### (e) Outras informações

##### i. Fundo Patagonia

Todos os contratos possuem cláusulas de garantias apresentadas abaixo:

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Garantia dos devedores solidários, representado pela Jetfly Revendedora de Combustíveis Ltda e pelos dois administradores, Murilo Siqueira Junqueira e Francisco José Robertson Pinto.

#### ii. Bradesco

Liquidação de forma mensal por meio de 36 compostas de principal e juros, com carência de 12 meses, e o pagamento da primeira parcela ocorreu em 18/12/2024. O contrato tem como garantia real a cessão fiduciária de 100% dos direitos creditórios da Empresa e possui como avalistas os sócios e a Jetfly Revendedora de Combustíveis.

#### iii. Santander

Em novembro de 2024, a Empresa obteve empréstimo de R\$ 8,0 milhões, junto ao Santander, com carência de 12 meses e amortização mensal, por 12 meses, de R\$ 3,3 milhões do valor captado. Para novembro de 2026, há previsão do parcelamento do saldo devedor, R\$ 4,7 milhões, em 24 meses.

O contrato tem como garantia real a cessão fiduciária de 100% dos direitos creditórios da Empresa e possui como avalistas a Jetfly Revendedora de Combustíveis, RDC Revendedora de Combustíveis Ltda., e os pelos dois administradores, Murilo Siqueira Junqueira e Francisco José Robertson Pinto.

#### 16. Adiantamentos de Clientes

	<b>Consolida do</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Linhas Aéreas (Azul, Tam, ABSA)	22	-
Comando da Aeronáutica	8	-
Petrobras	42	-
Infraero	-	62
Diversos	52	-
DAT Aeroportos	14	-
	<b>138</b>	<b>62</b>

#### 17. Obrigações Trabalhistas

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salários	-	3
Rescisões	-	1
Pensão alimentícia	3	3
INSS	120	378
FGTS	37	70
Empréstimos consignados	7	1
IRRF	106	162
Provisão de férias	540	1.053
Processos trabalhistas a pagar (condenação)	6	20
	<b>819</b>	<b>1.691</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

#### 18. Provisões para reestruturação (Consolidado)

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Multa distrato fornecedores	-	394
Indenizações trabalhistas	-	2.057
	-	<b>2.451</b>

A administração entende que com o fim da atividade principal da controlada Costa do Sol, a operação e gestão do aeroporto de Cabo Frio, a controlada incorrerá em gastos referentes ao processo de finalização das atividades no Aeroporto. Assim pelas melhores estimativas constituiu provisão para indenização trabalhistas e distrato de fornecedores necessário para a o encerramento da concessão. A controlada Costa do Sol administrou o Aeroporto Internacional de Cabo Frio até o dia 17 de abril de 2025 e realizou a desmobilização dos ativos diretamente vinculados à concessão, conforme mencionado na Nota Explicativa 12.

#### 19. Patrimônio Líquido

##### (a) Capital Social

O capital social da Companhia, total subscrito e integralizado, é de R\$ 68.013 (R\$ 51.084 em 31 de dezembro de 2024), dividido em 68.349.120 ações, sendo 36.049.590 ações ordinárias classe A e 32.299.530 ações ordinárias classe B, todas nominativas e sem valor nominal.

##### (b) Destinação do resultado

Artigo 29 do Estatuto social da Companhia – O lucro líquido de cada exercício terá a seguinte destinação: Aplicação de 5% (cinco por cento) na constituição da Reserva Legal, que não excederá 20% do capital social. A constituição da Reserva legal poderá ser dispensada no exercício em que o saldo desta, acrescido ao montante das reservas de capital exceder a 30% do capital social.

##### (c) Dividendo mínimo obrigatório

25% (vinte e cinco por cento) de dividendos mínimos obrigatórios, deduzidos os dividendos declarados durante o exercício na forma do artigo 202 da Lei 6.404/76.

Os dividendos previstos neste artigo não serão distribuídos nos exercícios em que a administração informar a assembleia geral que tais dividendos são incompatíveis com a situação financeira da Companhia.

A assembleia geral decidirá o destino do saldo remanescente.

##### (d) Reserva de capital

Constituída com valores recebidos pela Companhia e que não transitaram pelo resultado, por não se referirem à entrega de bens ou serviços pela Companhia. Os valores recebidos foram destinados a melhorias de infraestrutura do Aeroporto de Cabo Frio.

A Companhia registrou o montante de R\$ 17.100 referente a reserva de capital. Esse valor é referente à cobrança da ATAERO (Adicional de Tarifas Aeronáuticas), uma taxa que incidia sobre as tarifas aeroportuárias e que era revertida para o Fundo Nacional de Aviação Civil (FNAC). A cobrança do ATAERO foi extinta em 1 de janeiro de 2017.

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

Em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 2025, os acionistas aprovaram a capitalização do saldo integral da conta de reserva de capital, no montante de R\$ 16.929, com consequente aumento do capital social da Companhia.

Em decorrência da deliberação:

- o capital social passou de R\$ 51.084 para R\$ 68.013;
- houve 13.114.375 ações emitidas;
- a operação foi realizada mediante transferência de valores da conta de reserva de capital para capital social, em conformidade com o art. 169 da Lei nº 6.404/76.

A referida operação não produziu efeitos no resultado do exercício, representando apenas reclassificação entre contas do patrimônio líquido.

#### 20. Receita Operacional Líquida (Consolidado)

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Pouso e permanência	891	893
Embarque	945	325
Comunicação e auxílio à navegação	10.275	3.953
Outros serviços aeroportuários	1.650	661
Aviação	-	23.289
Cargas regulares	23.799	18.239
Helicópteros	3.296	7.749
Locações	4.586	7.700
Serviços portuários (i)	532	3.991
Provisão de receita	-	538
Demais serviços prestados	-	1.458
Receita de construção	6.705	5.348
	<b>52.679</b>	<b>74.144</b>
<b>(-) Deduções e impostos incidentes</b>		
Vendas canceladas	(211)	(715)
PIS	(755)	(1.126)
COFINS	(3.478)	(5.186)
ISS	(1.665)	(1.957)
	<b>(6.109)</b>	<b>(8.984)</b>
	<b>46.570</b>	<b>65.160</b>

- (i) Refere-se à operação de serviços portuários de atividade de uma filial no porto do Açú para prestação de serviços com operação em BASE com terminal marítimo, suporte logística portuária integrada, carga, descarga e armazenagem para atendimento de base permanente para embarques offshore.

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

### 21. Custo dos Serviços Prestados (Consolidado)

	<b>Consolidado</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Custos pessoal	(5.975)	(7.956)
Serviços com manutenção predial, conservação e limpeza	(2.036)	(7.593)
Serviços tomados com segurança e vigilância	(3.516)	-
Despacho aduaneiro	(238)	-
Serviços com consultoria	(1.543)	-
Outros serviços tomados	(47)	(5.434)
Mão-de-obra avulsa	(1.038)	(2.691)
Custos com transportes	(1.758)	(889)
Custos com equipamentos	(2.484)	(3.883)
Custos com energia elétrica	(648)	(1.371)
Custos gerais	(421)	(2.292)
Custos com aluguéis e condomínios	(147)	-
Custos com água e esgoto	(276)	(664)
Custos com software	(556)	(940)
Custos com Plano de Controle de Emergência (PCE)	-	(197)
Custos com taxa de repasse Infraero	(250)	(499)
Custos depreciação e amortização	(106)	(956)
Custo de construção	(6.705)	(5.348)
	<b>(27.744)</b>	<b>(40.713)</b>

### 22. Despesas Gerais e Administrativas

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Despesas com pessoal	-	(10)	(4.885)	(5.661)
Despesa com ocupação de espaço	(43)	(33)	(1.152)	(885)
Serviços de advocatícios, contábeis e auditoria	(181)	(449)	(2.086)	(2.001)
Assessoria e consultoria	(44)	(311)	(3.787)	(4.710)
Serviço tomado com Informática e internet	(1)	-	(381)	(299)
Demais serviços tomados	(6)	-	(449)	(624)
Despesas tributárias	(1)	(26)	(74)	(197)
Depreciações	-	-	(119)	(277)
Amortizações	-	-	(923)	(779)
Materiais Informática e internet	(28)	(28)	(751)	(689)
Despesas com viagens	-	(1)	(511)	(349)
Despesas comerciais	-	(16)	(342)	(367)
Manutenção e conservação	-	-	(73)	(248)
Indenizações	-	-	(16)	-
Despesas com veículos	-	(4)	(179)	(248)
Provisão para contingência	-	-	(211)	(103)
Locação de equipamentos	-	-	(317)	(222)
Materiais de uso e consumo	-	-	(82)	(131)
Despesa com internet/informática	-	-	-	(114)

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Despesas indedutíveis			-	(15)
Outras despesas administrativas	(23)	-	(428)	(338)
	<b>(327)</b>	<b>(878)</b>	<b>(16.766)</b>	<b>(18.257)</b>

### 23. Outras receitas/(despesas) operacionais

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Outras receitas</b>				
Ganho na venda de ativo fixo	-	-	165	-
Recuperação tributária	-	-	16	341
Provisão para reestruturação	-	-	2.451	-
Reversão PCLD	-	-	562	-
Reversão baixa imobilizado/intangível	-	-	-	573
Outras receitas	-	-	16	186
	-	-	<b>3.210</b>	<b>1.100</b>
<b>Outras despesas</b>				
Provisão - PCLD	-	-	(554)	(227)
Perda no recebimento	-	-	(33)	(585)
Provisão Descontinuidade	-	-	-	(326)
PIS/COFINS sobre outras receitas	-	-	(15)	-
Outras despesas	(48)	-	(96)	(50)
	<b>(48)</b>	-	<b>(698)</b>	<b>(1.188)</b>
	<b>(48)</b>	-	<b>2.512</b>	<b>(88)</b>

### 24. Resultado Financeiro

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Receitas financeiras</b>				
Descontos obtidos	-	-	318	119
Juros sobre recebimento de clientes	-	-	97	353
Rendimento aplicação financeira	-	-	7	22
Juros sobre atualização dos créditos fiscais	2	6	495	465
Juros parte relacionada	770	804	194	2.838
Varição cambial ativa	-	-	-	10
Outras receitas financeiras	-	-	6	41
	<b>772</b>	<b>810</b>	<b>1.117</b>	<b>3.848</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

**Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024**  
**Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Despesas financeiras</b>				
Desconto concedido	-	-	(20)	(3)
Juros e multas pagos	-	(9)	(26)	(54)
Despesas bancárias	(7)	(3)	(78)	(84)
Impostos sobre operações financeiras	(4)	(18)	(165)	(112)
Juros parte relacionada	(826)	(830)	(68)	(1.226)
Despesas com operações financeiras	-	-	(37)	-
Varição cambial passiva	-	-	-	(80)
Juros sobre empréstimos bancários	-	-	(4.652)	(1.964)
Tarifas	-	-	(24)	(23)
Juros sobre parcelamento fiscal	-	-	(358)	(430)
PIS/COFINS sobre receita financeira	(36)	(38)	(172)	(179)
Juros e multas pagos sobre passivos fiscais	(9)	-	(105)	(11)
	<b>(882)</b>	<b>(898)</b>	<b>(5.705)</b>	<b>(4.166)</b>
	<b>(110)</b>	<b>(88)</b>	<b>(4.588)</b>	<b>(318)</b>

### 25. Seguros – não auditado

A Companhia e suas controladas adotam a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

#### (a) Costa do Sol Operadora Aeroportuária S.A.

- **Riscos operacionais:** Cobertura de danos materiais ocasionados a prédios, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios decorrentes de incêndio, raio e explosão, desentulho, alagamentos, quebra de maquinário e danos elétricos, bem como perda de receita bruta causada pela interrupção de produção consequente de danos materiais. Em 31 de dezembro de 2024, a importância segurada é de R\$ 216.124.847.

Apólice	Seguradora	Corretora	Bens assegurados	Valor assegurado	Vigência	
					Início	Fim
51750022900	Swiss	Willis	Garantia - Execução Fiscal	4.206.156	09/12/2025	09/12/2026
				<b>4.206.156</b>		

- (i) A taxa de venda de 31/12/2024 foi utilizada para converter o valor segurado de USD 30.000.000 para reais.

Cabe mencionar que essas informações não foram objeto de auditoria dos auditores independentes.

#### (b) Aeroporto de São José dos Campos LTDA.

- **Riscos operacionais:** Cobertura de danos materiais ocasionados a prédios, máquinas e equipamentos, móveis e utensílios decorrentes de incêndio, raio e explosão, desentulho, alagamentos, quebra de maquinário e danos elétricos, bem como perda de receita bruta causada

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

pela interrupção de produção consequente de danos materiais. Em 31 de dezembro de 2025, a importância segurada é de R\$ 193.262.877,00.

Apólice	Seguradora	Corretora	Bens assegurados	Prêmio	Valor Assegurado	Vigência	
						Início	Fim
B1179E783424000	DMGA	Lloyd's Broker	Responsabilidade Civil	192.987	165.054.000	25/04/2025	25/04/2026(i)
2319529	Tokio Marine	Elisqueiroz	Patrimonial	8.437	28.000.000	11/11/2025	11/11/2026
'061902026830107750082971	Tokio Marine	Elisqueiroz	Seguro Garantia - Aduaneiro	1.044	208.877	07/11/2025	07/11/2026
				<b>202.468</b>	<b>193.262.877</b>		

- i. O seguro foi renovado em 21 de abril de 2026 e nova vigência é de 25 de abril de 2026 a 25 de abril de 2027.

#### 26. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros utilizados atualmente pela Empresa estão restritos a investimentos de curto prazo, e empréstimos em condições normais de mercado e instrumentos financeiros derivativos detidos para proteger suas exposições a risco de taxa de câmbio.

Esses instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, buscando liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

#### Mensuração do valor justo

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar e não em uma venda ou liquidação forçada.

O valor justo do caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes, créditos/débitos com partes relacionadas, contas a pagar a fornecedores empréstimos e outras obrigações de curto prazo se aproximam de seu respectivo valor contábil em grande parte devido ao vencimento no curto prazo desses instrumentos.

Em 31 de dezembro de 2025, a Empresa não possui quaisquer operações estruturadas com derivativos, contratos a termo, operações de swap, opções, futuros ou mesmo operações de derivativos embutidos em outros produtos, de forma que não há qualquer risco associado às políticas de utilização de instrumentos financeiros derivativos. A Empresa se encontra exposta a risco de mercado, risco de crédito e risco de liquidez, os quais são monitorados pela Administração.

Esses riscos significativos de mercado que afetam os negócios da Empresa podem ser assim resumidos:

#### a) Risco de crédito

No que se refere ao risco de crédito associado a aplicações financeiras e equivalentes de caixa, a Empresa apenas realiza operações em instituições de baixo risco avaliadas agências de rating independentes.

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

#### b) Risco de liquidez

A política de gestão de risco implica manter um nível seguro de caixa e equivalentes de caixa ou acessos a fundos imediatos. Desta forma, a Empresa possui investimentos com vencimento a curto prazo e liquidez imediata.

#### c) Gestão de risco de capital

Os objetivos da Empresa na gestão de seu capital são proteger a capacidade de continuar suas operações, oferecer retorno aos seus quotistas e garantir uma estrutura de capital adequada.

#### d) Valor Justo dos Instrumentos Financeiros

##### i. Valor justo hierárquico

Existem três níveis para classificação do Valor Justo referente a instrumentos financeiros, sendo que a hierarquia fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativos ou passivos financeiros. A classificação dos Níveis Hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo:

- Nível 1: Dados provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) de forma que seja possível acessar diariamente, inclusive na data da mensuração do valor justo.
- Nível 2: Dados diferentes dos provenientes de mercado ativo (preço cotado não ajustado) incluídos no Nível 1, extraídos de modelo de precificação baseado em dados observáveis de mercado.
- Nível 3: Dados extraídos de modelo de precificação baseado em dados não observáveis de mercado.

Os principais ativos e passivos financeiros reconhecidos pela Empresa estão evidenciados no quadro abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Ativo</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	1	23	1.757	5.781
Contas a receber de clientes	-	48	2.584	6.612
Adiantamentos e despesas antecipadas	-	-	737	657
FI Infraestrutura Aeroportuária	-	-	-	-
Dividendos a receber	5.457	193	56	2
Partes relacionadas	22.099	21.478	3.812	3.666
	<b>27.557</b>	<b>21.694</b>	<b>8.946</b>	<b>16.718</b>
<b>Passivo Circulante</b>				
Fornecedores e outras contas a pagar	12	2	1.314	3.534
Empréstimos	-	-	11.556	6.673
Outros passivos	-	-	2	62
Empréstimos e financiamentos NC	-	-	22.004	19.392
Fornecedores e outras contas a pagar - parte relacionada	20.282	19.280	-	-
	<b>20.294</b>	<b>19.282</b>	<b>34.876</b>	<b>29.661</b>

## Aeropart Participações Aeroportuárias S A

### Notas explicativas da administração às demonstrações contábeis Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 Em milhares de Reais, exceto se indicado de outra forma

---

#### ii. Instrumentos Financeiros “Não Derivativos”

A Administração considera que o valor justo é igual ao valor contábil de todas as operações, pois para essas operações o valor contábil reflete o valor de liquidação nessa data, uma vez que essas operações vencimento a curto prazo. Dessa forma, os valores contábeis registrados no balanço patrimonial relativos aos saldos de depósitos bancários, tais como empréstimos, contas a pagar e outras dívidas, não diferem de seus valores justos em 2025 e 2024.

#### 27. Eventos Subsequentes

##### Aporte financeiro

Em março de 2026, a Companhia recebeu aporte financeiro de R\$ 7.000 mil dos sócios, na forma de adiantamento para futuro aumento de capital social (AFAC). Esse recurso representa suporte financeiro do Grupo Econômico para o início e manutenção das suas operações nos próximos 12 meses. A integralização ocorrerá em até 180 dias. Não impacta os saldos do balanço de 31 de dezembro de 2025.

##### Reforma Tributária

A Emenda Constitucional nº 132/2023 instituiu a reforma do sistema tributário sobre o consumo no Brasil, estabelecendo a criação de um modelo de Imposto sobre Valor Agregado (IVA) dual, composto pela Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), de competência federal, e pelo Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), de competência estadual e municipal, além da criação do Imposto Seletivo (IS).

Esses tributos substituirão gradualmente os atuais PIS, COFINS, ICMS e ISS, entre outros, conforme cronograma de transição previsto na própria emenda constitucional, com início a partir de 2026 e conclusão estimada até 2032.

Até a data de emissão desta demonstração financeira, parte relevante da regulamentação da reforma tributária ainda depende da publicação de leis complementares e normas infralegais, incluindo a definição de alíquotas, regimes específicos e demais regras operacionais.

Dessa forma, a Administração está avaliando os possíveis impactos da reforma tributária em suas operações, porém, não foi possível, até o momento, mensurar de forma confiável eventuais efeitos nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025.

\* \* \*

---

**AEROPART PARTICIPAÇÕES  
AEROPORTUÁRIAS S.A.**  
Carlos Gdalevici Junqueira  
Diretor  
CPF: 074.739.717-19

---

**DOMINGUES E PINHO  
CONTADORES LTDA.**  
CRC-RJ 001137/O-0  
Marluci Azevedo Rodrigues

CRC-RJ 059.203/O-4 – Contadora

Aeropart - DF 2025 Reapresentação com relatório revtnm1105 2  
docx pdf

Código do documento 14ffdc3a-cfda-4b9c-9353-ef91b02dfd39



Assinaturas



CARLOS GDALEVICI JUNQUEIRA  
carlos.junqueira@aeropartsa.com  
Assinou



Marluci Azevedo Rodrigues  
marluciazevedo@dpc.com.br  
Assinou

Marluci Azevedo Rodrigues

Eventos do documento

**11 May 2026, 14:27:21**

Documento 14ffdc3a-cfda-4b9c-9353-ef91b02dfd39 **criado** por JULIANA SILVA GONÇALVES (a2d02f69-9107-427f-8bea-2ff080653a44). Email: juliana.goncalves@aeropartsa.com. - DATE\_ATOM: 2026-05-11T14:27:21-03:00

**11 May 2026, 14:28:31**

Assinaturas **iniciadas** por JULIANA SILVA GONÇALVES (a2d02f69-9107-427f-8bea-2ff080653a44). Email: juliana.goncalves@aeropartsa.com. - DATE\_ATOM: 2026-05-11T14:28:31-03:00

**11 May 2026, 14:30:55**

CARLOS GDALEVICI JUNQUEIRA **Assinou** (fad22d61-e417-455f-b1a7-0cb6a3147f0d) - Email: carlos.junqueira@aeropartsa.com - IP: 177.8.170.254 (177.8.170.254 porta: 27510) - Documento de identificação informado: 074.739.717-19 - DATE\_ATOM: 2026-05-11T14:30:55-03:00

**11 May 2026, 17:26:10**

MARLUCI AZEVEDO RODRIGUES **Assinou** (f5e896dd-86be-4a89-bf30-310bdc070dfe) - Email: marluciazevedo@dpc.com.br - IP: 189.125.206.82 (82.206.125.189.static.impsat.net.br porta: 8188) - Documento de identificação informado: 888.402.557-53 - DATE\_ATOM: 2026-05-11T17:26:10-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e6373de85dd997fa7c28fa60c9edbf47a191a0905ec1365af5769f6aae250a7d

(SHA512):fb4daa5683c0ffd2816a9a69e1bdf8c42decfd9771ccb1138d1c6ac282eb2e971995391d78733e96910f91212a6d536ac8d530821fe3621f5e1477a40a894e50

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

**Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.