

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
COMPANHIA BRASILEIRA DE AGROPECUÁRIA – COBRAPE
CNPJ 02.455.483/0001-44

EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024 (Em milhares de reais)

01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Brasileira de Agropecuaria -Cobrape, é uma sociedade anônima de capital fechado e tem como objeto social a exploração agrícola destinada à produção de alimentos, exploração de pecuaria, exploração florestal, beneficiamento, industrialização e comercialização de sua produção, e importação e exportação de bens ou produtos para sua atividade ou delas decorrentes.

02 - RESUMOS DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas da Comissão de Valores Mobiliários(CVM) e os Pronunciamentos Contábeis - CPC . As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a seleção de vidas úteis do ativo imobilizado e de sua recuperabilidade nas operações, avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, análise de risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registros nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

a - Estoques

Os estoques de fertilizantes, defensivos agrícolas , combustíveis, lubrificantes, almoxarifado e materias diversos , considerados como insumos, foram avaliados pelo custo médio de aquisição. Até essa data os custos incorridos são considerados a melhor e mais confiável base para a determinação do valor justo do ativo biológico.

b - Ativos biológicos

Conforme o CPC 29 - "Ativo Biológico ", os ativos biológicos são mensurados ao valor justo a cada final de período . O ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos são reconhecidos no resultado do período em que ocorrem, em linha específica da demonstração

do resultado. Os ativos biológicos da Companhia são representados pela cultura de eucalipto, gado comercial e gado puro de orgiem

O ativo biológico oriundo da atividade eucalipto são mensurado ao valor justo, deduzidos dos custos estimados de venda no momento em que atingem o ponto de colheita . Até esta data, o custo incorrido como sendo o valor justo do ativo biológico. Os ativos biológicos, compostos pelos animais vivos são mensurados ao valor justos a partir do momento do nascimento até o momento da venda.

c - Apuração do resultado do exercício

O resultado do exercício, apurado pelo regime de competência, inclui o efeito líquido dos rendimentos, encargos e variações monetárias de acordo com as cláusulas contratuais, incidentes sobre ativos e passivos, bem como, quando aplicável, os efeitos de ajustes de Ativos para os seus valores de realização. A receita compreende o valor original de arrendamento e prestação de serviços.

03 - CAPITAL

O capital social e representado por 104.479.788 ações ordinárias e 43.986.607 ações preferencias sem valor nominal.

04 - COMPOSIÇÃO DO ESTOQUE

	2025	2024
Sementes, adubos, fertilizantes, defensivos	742	1.019
Almoxerifado	208	336
TOTAL	950	1.355

05 – ATIVOS BIOLÓGICOS

	2025	2024
Gado Comercial	6.926	8.121
Cultura Eucalipto	1.340	1.340
Pastagem	1.562	2.219
Gado Repredutor	6.736	7.312
TOTAL	16.564	18.992

06 – NÃO CIRCULANTE

IMOBILIZADO

	2025	2024
Terras	10.755	10.755
Benfeitorias fundiárias	17.328	18.062
Edificações e construções	2.016	2.060
Obras em curso	29	29
Tratores, aviões Agrícolas, Máquinas e Equipamentos	2.573	3.907
Móveis e Utensílios, Veículos	240	392
Outros	2.469	2.652
TOTAL	35.410	37.857

07 - EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS

CREDOR	ENGARCOS FINANCEIROS	DÉBITO EM 2025	DÉBITO EM 2024
FSMM	Sem Encargos Financeiros	16.867	16.468
Bando do Brasil S/A - Securitização	Variação preço Arroz + Juros de 3% a.a	0	153
Banco da Amazônia	7,98% a.a	4.286	3.899
TOTAL		21.153	20.520
CIRCULANTE		536	0
NÃO CIRCULANTE		20.617	20.520

FORMOSO DO ARAGUAIA, 31 DE DEZEMBRO DE 2025

MARCELO ERNESTO ZARZUR
DIRETOR
CPF 129.357.758-80

EDICARLOS GONZAGA RIBEIRO
CONTADOR
CRC/MG 54.459