

CNPJ:14.032.949/0001-88

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - Prezados senhores, submetemos a apreciação de V.Sas., acionistas e sociedade em geral, as demonstrações contábeis da PINHEIROS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em Reais)

Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2.603.378	1.871.001	Empréstimos e financiamentos		
Contas a receber de clientes	19.903	103.133	Fornecedores	34.612	34.612
Estoques	-	-	Salários e encargos sociais	1.822	1.694
Impostos a recuperar	391	390	Impostos e contribuições	30.335	40.631
Outros ativos circulantes	250.710	755.667	Dividendos a pagar	-	-
	2.874.382	2.730.191	Outros contas a pagar	66.769	76.937
Não circulante			Não circulante		
Impostos a recuperar	-	-	Empréstimos e financiamentos		
Partes relacionadas	-	-	Impostos e contribuições		
Outros realizáveis			Provisão para contingências		
Investimentos				-	-
Imobilizado líquido	721.891	940.894	Patrimônio líquido		
Intangível			Capital social	3.200.000	3.200.000
	721.891	940.894	Reserva legal	133.897	113.941
			Reserva Lucros	195.607	280.207
				3.529.504	3.594.148
Total do ativo	3.596.273	3.671.085	Total do passivo e patrimônio líquido	3.596.273	3.671.085

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em Reais)

	2025	2024
Receita operacional líquida	425.855	236.668
Custo de serviços/locações	(43.880)	
Lucro bruto	381.975	236.668
Receitas (despesas) operacionais		
Administrativas e gerais	(176.224)	(169.232)
Resultado de equivalência patrimonial		
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas		(17.752)
	(176.224)	(186.984)
Resultado operacional antes das receitas (despesas) financeiras, líquidas	205.751	49.684
Receitas (despesas) financeiras líquidas	316.409	162.372
	316.409	162.372
Resultado não Operacional	64	-
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição	522.225	212.056
Imposto de Renda e Contribuição Social		
Imposto de Renda e Contribuição Social	(123.095)	(59.672)
	(123.095)	(59.672)
Lucro líquido do exercício	399.130	152.384
Lucro Líquido por Ação	0,12	0,05

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em Reais)

	2025	2024
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	522.223	212.056
Ajuste para conciliar o lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social com caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		
Depreciação e amortização	139.639	51.551
Baixas de imobilizado	264.937	
Imposto de renda e contribuição social pagos	(127.176)	(68.846)
Efeito da revisão de estimativa de vida útil de bens		
Variações monetárias e ajustes		
Constituição (reversão) de provisão para contingências		
	799.623	194.761
(Aumento)/redução nos ativos operacionais		
Contas a receber de clientes	83.230	1.004.967
Impostos a recuperar		
Estoques		
Outros realizáveis	504.955	244.666
	1.387.080	1.444.394
Aumento/(redução) nos passivos operacionais		
Fornecedores		
Salários e encargos sociais	127	(938)
Impostos e contribuições	(6.214)	(35.621)
Dividendos pagos	(463.772)	(116.436)
Outras contas a pagar		
	(469.859)	(152.995)
Caixa líquido proveniente/utilizado nas atividades operacionais		
	917.949	1.291.399
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Aquisições de ativos imobilizados e intangíveis	(185.572)	(334.245)
Alienação de investimentos		
Aumento de Capital Social		
Caixa líquido utilizado nas atividades de	732.377	957.154
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Amortização de empréstimos e financiamentos		
Distribuição de dividendos		
Empréstimos/Financiamentos captados a longo prazo		
Caixa líquido utilizado/proveniente nas atividades de financiamentos	-	-
Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa	1.650.326	2.248.553
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.871.001	913.847
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	2.603.378	1.871.001
Variação líquida no caixa e equivalentes de caixa	732.377	957.154

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em Reais)

	2025	2024
Lucro líquido do exercício	399.130	152.384
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	399.130	152.384
atribuível a		

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
(Valores expressos em Reais)

Descrição	Capital Social	Reserva legal	Reserva de Investimentos	Reserva Lucros	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2024	3.200.000	113.941		280.207	3.594.148
Lucro Líquido do exercício				399.128	399.128
Reserva Legal/Ajustes		19.956		(19.956)	(19.956)
Incorporação ao Capital Social					
Dividendos distribuídos				(463.772)	(463.772)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	3.200.000	133.897	-	195.607	3.529.504

DIRETORIA
RENATO ALVES PINHEIRO
DIRETOR
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Jussara Rodrigues Custódio - Contadora - CRC MG 066028

“As Demonstrações Financeiras completas estão a disposição na sede da empresa.”