



Ministério do Empreendedorismo, da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte  
Secretaria Nacional de Microempresa e Empresa de Pequeno Porte  
Diretoria Nacional de Registro Empresarial e Integração  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nº DO PROTOCOLO (Uso da Junta Comercial)

NIRE (da sede ou filial, quando a sede for em outra UF)

Código da Natureza Jurídica

2054

Nº de Matrícula do Agente Auxiliar do Comércio

1 - REQUERIMENTO

ILMO(A). SR.(A) PRESIDENTE DA Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Nome: RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A

(da Empresa ou do Agente Auxiliar do Comércio)

requer a V.Sª o deferimento do seguinte ato:

Nº FCN/REMP



DFP2500292585

Nº DE VIAS	CÓDIGO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	QTDE	DESCRIÇÃO DO ATO / EVENTO
------------	---------------	------------------	------	---------------------------

1	002			ALTERACAO
		051	1	CONSOLIDACAO DE CONTRATO/ESTATUTO
		020	1	ALTERACAO DE NOME EMPRESARIAL
		046	1	TRANSFORMACAO
		2003	1	ALTERACAO DE SOCIO/TITULAR / ADMINISTRADOR

BRASILIA

Local

12 Janeiro 2026

Data

Representante Legal da Empresa / Agente Auxiliar do Comércio:

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Telefone de Contato: \_\_\_\_\_

2 - USO DA JUNTA COMERCIAL

DECISÃO SINGULAR

DECISÃO COLEGIADA

Nome(s) Empresarial(ais) igual(ais) ou semelhante(s):

SIM

SIM

Processo em Ordem À decisão

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

NÃO

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO SINGULAR

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Responsável

DECISÃO COLEGIADA

Processo em exigência. (Vide despacho em folha anexa)

Processo deferido. Publique-se e archive-se.

Processo indeferido. Publique-se.

2ª Exigência

3ª Exigência

4ª Exigência

5ª Exigência

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Data

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Vogal

\_\_\_\_\_  
Presidente da \_\_\_\_\_ Turma

OBSERVAÇÕES



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53300031151 em 21/01/2026 da Empresa RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A, CNPJ 55751964000163 e protocolo DFP2500292585 - 08/01/2026. Autenticação: 1859DDEDAE344AD3C5AFDAA1471ACF5BEB44A58. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/205.273-1 e o código de segurança RSiZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/01/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL





# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/205.273-1	DFP2500292585	26/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
102.827.776-87	MAGDA MACHADO GOMES	20/01/2026 15:44:07
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

VENTVRIS VENTIS

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53300031151 em 21/01/2026 da Empresa RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A, CNPJ 55751964000163 e protocolo DFP2500292585 - 08/01/2026. Autenticação: 1859DDEDAE344AD3C5AFDAA1471ACF5BEB44A58. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/205.273-1 e o código de segurança RSiZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/01/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE  
EMPRESÁRIA LIMITADA EM SOCIEDADE ANÔNIMA**

**“RESIDENCIAL PARTICIPAÇÕES LTDA.”**

**CNPJ: 55.751.964/0001-63**

**NIRE: 53203189144**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE TRANSFORMAÇÃO  
REALIZADA EM 10 DE DEZEMBRO DE 2025.**

**Sumário dos fatos ocorridos e deliberações tomadas - art. 130, §1º da Lei nº 6.404/76.**

- 1. Data, Hora e Local:** Aos 10 (dez) de dezembro de 2025 (dois mil e vinte e cinco), às 18:00 (dezoito horas), na sede da sociedade, localizada na Avenida Asa Sul/Setor de Habitações Coletivas Sul SQS 102 S/N, número S/N, bairro Plano Piloto, Bloco K, Apt. 605, Brasília/DF, CEP: 70.330-000.
- 2. Comparecentes:** **MAGDA MACHADO GOMES**, brasileira, empresária, casada sob o regime da comunhão universal de bens, portadora da Carteira de Identidade de nº 1.671.214, expedida pela SESPDS/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 102.827.776-87, nascida em 25/11/1953, residente e domiciliada na SQS 112, Bloco C, Apt. 402, Asa Sul, Brasília/DF, CEP: 70.375-030, única sócia da **RESIDENCIAL PARTICIPAÇÕES LTDA.**
- 3. Mesa diretora dos trabalhos:**  
Presidente: **Magda Machado Gomes**  
Secretário: **José Ferreira Gomes**
- 4. Agenda dos trabalhos:**
  - 4.1. Admissão de novo sócio para compor a Sociedade Anônima;
  - 4.2. Transferência de quotas sociais para o sócio ora admitido;
  - 4.3. Transformação da sociedade **RESIDENCIAL PARTICIPAÇÕES LTDA.**, de sociedade empresária limitada em sociedade anônima e aprovação do Estatuto Social que a regerá;
  - 4.4. Alteração da denominação social, em razão da transformação;
  - 4.5. Eleição da Diretoria para o período de 2025/2028;
  - 4.6. Fixação da remuneração dos membros da Diretoria;
  - 4.7. Renúncia por parte da Diretoria a qualquer valor a lhes ser pago a título de remuneração ou pró-labore;



4.8. Outros assuntos de interesse da sociedade.

**5. Declarações preliminares da Presidente da Assembleia:**

5.1. Que a comparecente é a única sócia da sociedade empresária limitada denominada “**RESIDENCIAL PARTICIPAÇÕES LTDA.**”, cujo contrato foi devidamente registrado na Junta Comercial do Distrito Federal, NIRE nº **53203189144**, cujo capital registrado atual é de R\$ 4.580.000,00 (quatro milhões, quinhentos e oitenta mil reais), dividido em 4.580.000 (quatro milhões, quinhentas e oitenta mil) quotas de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado, pertencendo à **Sra. Magda Machado Gomes** a totalidade das quotas;

5.2. Que não haverá qualquer alteração no objeto social da sociedade;

5.3. Que as ações representativas da novel sociedade anônima serão as mesmas que representavam a sociedade limitada, permanecendo a acionista com as mesmas quantidades de parcelas do capital social, após transferência, conforme boletim de subscrição que integra o presente e que é rubricado pelos comparecentes;

5.4. Que, em assim sendo, submeti aos presentes a pauta dos trabalhos, acompanhada do projeto do Estatuto assim como Boletim de Subscrição de Ações assinados digitalmente pelos subscritores.

**6. Deliberações:** Tomadas por unanimidade de votos sem quaisquer ressalvas.

6.1. **Aprovada**, pelo presente instrumento, a admissão de novo sócio na sociedade, qual seja:

**JOSÉ FERREIRA GOMES**, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, portador da Carteira de Identidade de nº 505.931, expedida pela SSPDS/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 116.726.846-68, nascido em 07/06/1947, residente e domiciliado na SQS 112, Bloco C, Apt. 402, Asa Sul, Brasília/DF, CEP: 70.375-030.

O sócio ora admitido na sociedade ainda declara, sob pena de nulidade da presente transformação, que não está condenado em nenhum dos crimes previstos em Lei ou nas restrições legais que possam impedi-lo exercer a administração da sociedade.

6.2. **Aprovada**, pelo presente instrumento, a transferência de quotas sociais para a sócia ora admitida:

A sócia **MAGDA MACHADO GOMES**, já devidamente qualificada no preâmbulo, detentora de 4.580.000 (quatro milhões, quinhentas e oitenta mil) quotas, cede e transfere, por venda, 1 quota de valor unitário de R\$ 1,00 (um real), totalizando o montante de R\$ 1,00 (um real) para o sócio ora admitido Sr. **JOSÉ FERREIRA GOMES**, paga em



conformidade com instrumento particular firmado entre as partes, dando plena, geral e irrestrita quitação ao adquirente.

6.3. **Aprovada** a transformação societária, nos termos dos arts. 220 e seguintes da Lei nº 6.404/76, passando a sociedade empresária limitada a se constituir em uma sociedade anônima, que se regerá pela legislação específica e por seu Estatuto aprovado na forma da lei;

6.4. **Aprovada**, em virtude da transformação, a alteração da denominação social para “**RESIDENCIAL PARTICIPAÇÕES S.A**”;

6.5. **Aprovado** o Estatuto Social que regerá a nova sociedade, cuja redação segue transcrita no “Anexo I”.

6.6. **Eleita**, para o período de 2025/2028, cujo mandato se iniciará na data de registro do presente estatuto social e se encerrará extraordinariamente em 30/04/2028, a acionista Sra. **Magda Machado Gomes**, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.671.214, expedida pela SESPDS/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 102.827.776-87, residente e domiciliada na Quadra SQS 112, Bloco C, número S/N, bairro Asa Sul, Apt. 402, Brasília/DF, CEP: 70.375-030, para o cargo de Diretora.

6.7. **Arbitrados** os valores dos honorários da Diretoria em R\$ 1.518,00 (mil quinhentos e dezoito reais) para cada a Diretora.

6.8. **Registrada** a não solicitação dos presentes para a instalação do Conselho Fiscal.

6.9. **Registrada** a vontade dos Acionistas de que a Diretora não será remunerada pelo exercício do cargo de Diretoria para o qual foi eleita, sendo assim a Diretora renuncia expressamente a qualquer valor a lhe ser pago a título de remuneração ou pro labore.

7. **Encerramento:** Lida a presente, foi a mesma aprovada e assinada por todos os comparecentes, tendo sido autorizada a sua lavratura em três vias de igual teor e forma para os ulteriores efeitos de direito.

8. **Autenticação:** Confere com o original lavrado no livro próprio.

Brasília/DF, 10 de dezembro de 2025.

---

Presidente/Diretora/Acionista  
**MAGDA MACHADO GOMES**



---

Secretário/Acionista  
**JOSÉ FERREIRA GOMES**

**Visto do Advogado:**

---

**Yuri Paulino da Costa Valladão**  
**OAB/MG 200.307**



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53300031151 em 21/01/2026 da Empresa RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A, CNPJ 55751964000163 e protocolo DFP2500292585 - 08/01/2026. Autenticação: 1859DDEDAE344AD3C5AFDAA1471ACF5BEB44A58. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/205.273-1 e o código de segurança RSiZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/01/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

## ANEXO I

### ESTATUTO SOCIAL RESIDENCIAL PARTICIPAÇÕES S.A

#### CAPÍTULO I DA DENOMINAÇÃO, SEDE, FORO, OBJETO SOCIAL E DURAÇÃO

**Art. 1º** - A denominação da sociedade é **RESIDENCIAL PARTICIPAÇÕES S.A**, que se regerá pelas disposições contidas neste estatuto e na legislação vigente aplicável.

**Art. 2º** - A sociedade tem sua Sede Social na Avenida Asa Sul/Setor de Habitações Coletivas Sul SQS 102 S/N, número S/N, bairro Plano Piloto, Bloco K, Apt. 605, Brasília/DF, CEP: 70.330-000 e o foro competente é o da comarca de Brasília/DF.

**Parágrafo Único:** A diretoria, quando julgar conveniente, poderá criar e instalar outras filiais, agências, escritórios, depósitos e outras dependências em qualquer parte do País ou no exterior, independente de autorização da Assembleia Geral.

**Art. 3º** - A sociedade tem como objeto social a participação societária ou acionária em outras empresas.

**Art. 4º** - É indeterminado o prazo de duração da sociedade, e o início de suas atividades se deu quando do arquivamento da respectiva ata de constituição no registro público competente.

#### CAPÍTULO II CAPITAL, AÇÕES E ACIONISTAS

**Art. 5º** - O Capital Social é de R\$ 4.580.000,00 (quatro milhões, quinhentos e oitenta mil reais), dividido em 2.290.000 (dois milhões, duzentas e noventa mil) ações ordinárias e 2.290.000 (dois milhões, duzentas e noventa mil) ações preferenciais, todas sem valor nominal.

**Parágrafo Primeiro:** As ações serão nominativas e os títulos que as representam poderão ser desdobrados sempre que assim o desejar o acionista.

**Parágrafo Segundo:** As ações preferenciais não têm direito a voto, gozando, contudo, da prioridade na distribuição do dividendo legal obrigatório.

**Art. 6º** - Somente os titulares de ações ordinárias nominativas poderão exercer o direito de voto nas deliberações da Assembleia Geral.

**Art. 7º** - A sociedade poderá aumentar o capital social mediante subscrição particular de ações, cujo preço de emissão deverá ser fixado pela Assembleia Geral.



**Parágrafo Primeiro:** Na proporção do número de ações que possuírem, de cada espécie, os acionistas terão preferência para subscrição dos aumentos de capital.

**Parágrafo Segundo:** Deverá a sociedade, em qualquer época, em virtude do aumento de Capital, emitir ações preferenciais, sem direito a voto, até o limite de 50% (cinquenta por cento) do total das ações emitidas, obedecidos os critérios legais, declarando, no ato, as vantagens e preferências a elas atribuídas, bem como as restrições a que estarão sujeitas.

**Parágrafo Terceiro:** A Assembleia Geral estabelecerá em que condições será realizada a subscrição de ações do aumento do capital, o que constará do boletim de subscrição.

**Art. 8º** – No caso de algum acionista desejar vender, alienar, ceder, transferir suas ações, toda ou parte das mesmas, assim como, desejar realizar qualquer operação em relação aos direitos sobre as mesmas, deverá manifestar esse interesse, por escrito, identificando o interessado, bem como o preço e as condições em que a operação irá se realizar. Necessário é o conhecimento desse interesse pelos demais acionistas, para que os mesmos possam exercer o direito de preferência em condições de igualdade.

**Parágrafo Primeiro:** Os acionistas, depois de notificados quanto ao interesse do acionista em transferir a qualquer título suas ações ou parte delas, ou ainda, dos direitos sobre as mesmas, terão o prazo de 30 (trinta) dias para exercerem o direito de preferência em condições de igualdade, nos termos da comunicação remetida pelo acionista alienante ou cedente.

**Parágrafo Segundo:** Se algum ou alguns dos acionistas não desejarem adquirir as ações a que tem direito na proporção das que são possuidores, ou ainda, adquirir parte delas, os demais acionistas poderão adquirir estas ações, sempre dentro das proporções a que têm direito.

**Parágrafo Terceiro:** Se os acionistas não se manifestarem no prazo identificado no parágrafo primeiro, de suas intenções de adquirirem todas, ou parte das ações ou ainda dos direitos sobre as mesmas nas condições que lhe foram oferecidas, o acionista alienante, cedente ou que pretender realizar a operação, ficará livre para proceder à alienação, cessão ou transferência das ações ou parte delas ou ainda dos direitos sobre as mesmas.

**Parágrafo Quarto:** Na eventualidade da alienação, da cessão ou transferência ou do direito sobre a mesma não se realizar, ou se realizar apenas parcialmente, ou o acionista dispor apenas de parte das ações ou dos direitos sobre as mesmas, para proceder a uma nova operação, mesmo que seja com o mesmo interessado, deverá novamente dar cumprimento as condições do Estatuto Social.

**Parágrafo Quinto:** Em não sendo atendido as condições do presente artigo, a operação de alienação, de cessão ou qualquer outro título que a mesma for realizada, seja a que título for, não será reconhecida pela Companhia.



**Parágrafo Sexto:** O direito de preferência de que trata a presente cláusula é assegurado tão somente aos acionistas possuidores da mesma espécie de ação que se desejar vender, alienar, ceder, transferir, na proporção das que são possuidores.

**Art. 9º** - Nos termos do artigo 118 e seus parágrafos da Lei nº 6.404/76, a Companhia deverá observar e respeitar quaisquer acordos de acionistas que versarem sobre direitos de compra e venda, transferências, cessão ou outras operações, acordos estes que deverão ser transcritos nos livros da sociedade.

### **CAPÍTULO III ASSEMBLEIAS GERAIS**

**Art. 10** – As Assembleias Gerais serão ordinárias e extraordinárias e serão convocadas e realizadas na forma da lei.

**Parágrafo Primeiro:** A Assembleia Geral Ordinária reunir-se-á, anualmente, até 04 (quatro) meses seguintes ao término do exercício social para:

I - tomar as contas dos Administradores, discutir e votar as Demonstrações Financeiras e Contábeis;

II - deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e distribuição de dividendos;

III - eleger os membros da Diretoria e do Conselho Fiscal, quando for o caso.

**Parágrafo Segundo:** A Assembleia Geral Extraordinária realizar-se-á sempre que houver justificada conveniência, para tratar exclusivamente de assuntos objeto de sua convocação.

**Parágrafo Terceiro:** A Assembleia Geral Ordinária e Assembleia Geral Extraordinária poderão ser, cumulativamente, convocadas e realizadas no mesmo dia, hora e local e instrumentadas em ata única.

**Art. 11** – Compete à Diretoria, por qualquer de seus membros, a convocação das Assembleias Gerais. Nos anúncios de convocação deverá constar a ordem do dia, o local, data e hora da reunião da Assembleia.

**Art. 12** – À Assembleia Geral compete fixar o montante da remuneração dos Diretores.

**Art. 13** – As pessoas presentes à Assembleia Geral deverão provar a qualidade de acionistas da sociedade. Os titulares das ações, se exigindo, exibirão documento hábil de sua Identidade ou de representação.



**Art. 14** – Antes de instalada a Assembleia Geral os acionistas assinarão o Livro de “Presença de Acionistas”, com as formalidades de praxe.

**Art. 15** – A Assembleia Geral será instalada por um dos Diretores, sendo escolhidos o Presidente e o Secretário da mesa pelos acionistas presentes, cabendo ao Presidente verificar a regularidade da instalação da Assembleia Geral e determinar a ordem dos trabalhos.

**Art. 16** – As deliberações da Assembleia Geral serão tomadas por maioria absoluta de votos dos acionistas presentes, não se computando os votos em branco e ressalvadas as exceções previstas em lei.

#### **CAPÍTULO IV ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE**

**Art. 17** – A Administração da sociedade competirá à Diretoria, composta de 1 (um) membro eleito e destituível a qualquer tempo pela Assembleia Geral.

**Parágrafo Primeiro:** Somente poderão ser eleitos para membros da Diretoria pessoas naturais, residentes no país, acionistas ou não da sociedade.

**Parágrafo Segundo:** A Diretoria será investida em seus cargos mediante assinatura do Termo de Posse lavrado no Livro de “Atas de Reuniões da Diretoria”.

**Art. 18** – O Prazo de gestão dos membros da Diretoria é de 3 (três) anos, admitida a reeleição.

**Parágrafo Primeiro:** O prazo de gestão estender-se-á até a investidura dos novos Diretores eleitos.

**Parágrafo Segundo:** Os membros da Diretoria estão dispensados da prestação de garantia de gestão.

**Art. 19** – Compete ao(à) Diretor(a):

**I** – assinar cheques, demonstrações financeiras e contábeis, contratos e outros documentos que estabeleçam direitos ou obrigações entre a Sociedade;

**II** – elaborar os relatórios financeiros para efeito de prestação de contas no final do exercício;

**III** – elaborar o orçamento para o exercício, quando requerido por qualquer das acionistas ou pela Assembleia Geral;

**IV** – organizar e manter rigorosamente em dia a escrituração contábil da Sociedade;

**V** – exercer a administração financeira da Sociedade.



**VI** - secretariar as reuniões, lavrando as respectivas atas;

**VII** - zelar pela guarda dos arquivos, livros, pastas e demais assentamentos da Sociedade;

**VIII** - administrar o pessoal da Sociedade;

**IX** - colaborar com a administração da Sociedade;

**X** - elaborar o plano anual de atividades, quando requerido por qualquer das acionistas ou pela Assembleia Geral.

**XI** - apresentar aos demais acionistas relatórios, planos de trabalho, balanços financeiros ou patrimoniais;

**XII** - zelar pelo funcionamento regular da Sociedade e fazer cumprir as deliberações da Assembleia Geral;

**XIII** - a execução dos trabalhos definidos pela Diretoria na captação de negócios para a sociedade;

**XIV** - a apresentação anual de planejamento das operações da sociedade para análise e definição de sua execução;

**XV** - autorizar a criação, instalação e encerramento de filiais, sucursais, agências, escritórios ou depósitos;

**XVI** - representar a Sociedade, em juízo ou fora dela, ativa e passivamente, em todas as relações com terceiros, de forma isolada;

**XVII** - praticar todos os demais atos inerentes ao exercício de suas atividades pela sociedade.

**Art. 20** - No caso de vacância definitiva do cargo de Diretor ou impedimento do mesmo, será convocada Assembleia Geral para realizar a nomeação de um(a) novo(a) Diretor(a).

**Art. 21** - A Sociedade poderá, através da assinatura do membro único da Diretoria, nomear procuradores para representá-la, dentro dos limites dos poderes conferidos nos respectivos mandatos, que terão sempre prazo determinado e não superior a um ano, ressalvados apenas os mandatos para fins judiciais, que terão duração indeterminada.

## CAPÍTULO V CONSELHO FISCAL



**Art. 22** - A sociedade terá um Conselho Fiscal, de instalação facultativa, composto de 3 (três) membros, com igual número de suplentes, residentes no país, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia Geral, desde que esta requeira sua instalação.

**Parágrafo Único:** O Conselho Fiscal será instalado pela Assembleia Geral, a pedido de acionistas que representem, no mínimo, 1/10 (um décimo) das ações com direito a voto ou 5% (cinco por cento) das ações sem direito a voto e cada período de funcionamento terminará na primeira Assembleia Geral Ordinária após a sua instalação.

## CAPÍTULO VI DOS BENS DA SOCIEDADE

**Art. 23** - Para que seja efetuada a venda de quaisquer bens de propriedade da sociedade, que integrem ou não o ativo circulante, independentemente de seu valor, será necessária a convocação de Assembleia Geral Extraordinária para deliberação expressa dos acionistas neste sentido.

## CAPÍTULO VII DO EXERCÍCIO SOCIAL E DIVIDENDOS

**Art. 24** - O exercício social terá seu término no dia 31 de dezembro de cada ano, oportunidade em que serão elaboradas as demonstrações financeiras, obedecidas as normas técnicas e legais aplicáveis.

**Art. 25** - Juntamente com as demonstrações financeiras do exercício, a Diretoria apresentará proposta sobre a destinação a ser dada ao lucro líquido do exercício.

**Art. 26** - Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos porventura acumulados e a provisão para o Imposto de Renda.

**Art. 27** - O lucro líquido do exercício é o resultado que remanescer depois de feitas as deduções de que trata o art. 26 do presente.

**Art. 28** - Do lucro líquido do exercício, antes de qualquer destinação, 5% (cinco por cento) serão aplicados na constituição da reserva legal, que não excederá 20% (vinte por cento) do capital social, destinada a assegurar a integridade do mesmo, e que somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos ou aumento de capital.

**Art. 29** - A Assembleia Geral poderá, por proposta da Diretoria, destinar parte do lucro líquido à formação de Reservas para contingências com a finalidade de compensar, em exercícios futuros, a diminuição do lucro decorrente de perda julgada provável, cujo valor possa ser estimado.

**Art. 30** - Por proposta da Diretoria, a Assembleia Geral poderá destinar parte do lucro líquido para constituição de reservas de lucros a realizar, nas hipóteses e limites da lei.



**Art. 31** - Os Acionistas têm direito a receber, como dividendos mínimos obrigatórios, 15% (quinze por cento) do lucro líquido do exercício, diminuído ou acrescido dos seguintes valores:

I - quota destinada à constituição de Reserva Legal;

II - importância destinada à formação para Reserva de Contingências, e reversão das mesmas reservas formadas em exercícios anteriores e não utilizadas;

III - lucros a realizar transferidos para a constituição da Reserva de Lucros a realizar e Lucros anteriormente registrados nessa Reserva que tenham sido realizados no exercício.

**Art. 32** - A Assembleia Geral deliberará sobre o destino a ser dado ao saldo que ficar, depois de fixado o dividendo.

**Art. 33** - O dividendo previsto neste Estatuto não será obrigatório no exercício social em que os órgãos da Administração informarem à Assembleia Geral Ordinária ser ele incompatível com a situação financeira da sociedade.

**Parágrafo Único:** Os lucros que deixarem de ser distribuídos nos termos deste artigo serão registrados como Reserva Especial e, se não absorvidos em exercícios subsequentes, deverão ser pagos como dividendos assim que o permitir a situação financeira da sociedade.

**Art. 34** - Por deliberação da Assembleia Geral, mediante proposta da Diretoria e ouvido o Conselho Fiscal, se em funcionamento, desde que não haja oposição de qualquer acionista presente, poderá haver a distribuição de dividendos inferiores ao obrigatório ou a retenção de todo o lucro.

**Art. 35** - A Diretoria, ouvido o Conselho Fiscal, se em funcionamento, poderá determinar a distribuição antecipada de dividendos, com base em Balanço Intermediário, *ad referendum* da Assembleia Geral, especialmente levantado para tal fim.

**Parágrafo Único:** A companhia poderá, por deliberação do Conselho de Administração, distribuir dividendos intermediários com base em lucros apurados em balanços semestrais, trimestrais ou mensais, na forma do art. 204 da Lei nº 6.404/1976.

**Art. 36** - Para os fins de que trata este capítulo, as deliberações a serem tomadas em Assembleia ficam sujeitas à aprovação de no mínimo 50% (cinquenta por cento) do capital votante da sociedade.

## **CAPÍTULO VIII** **DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**



**Art. 37** – A sociedade entrará em dissolução, liquidação ou extinção nos casos previstos em lei, ou quando assim desejar a Assembleia Geral, por decisão unânime dos acionistas.

**Parágrafo Único:** A Assembleia Geral nomeará o liquidante e determinará o modo de liquidação, elegerá um Conselho Fiscal que deve funcionar durante o período de liquidação.

**Art. 38** – A sociedade não se dissolverá pela morte, interdição, falência ou insolvência de quaisquer de seus acionistas, podendo, a juízo dos acionistas remanescentes, ser(em) admitido(s) à sociedade o(s) sucessor(es) detentor(es) da titularidade das quotas patrimoniais

Brasília/DF, 10 de dezembro de 2025.

---

Presidente/Diretora/Acionista  
**MAGDA MACHADO GOMES**

---

Secretário/Acionista  
**JOSÉ FERREIRA GOMES**

**Visto do Advogado:**

---

**Yuri Paulino da Costa Valladão**  
**OAB/MG 200.307**



**ANEXO II**

**RESIDENCIAL PARTICIPAÇÕES S.A  
BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DE AÇÕES  
ANEXO À AG DE TRANSFORMAÇÃO DE 10/12/2025**

Boletim de subscrição do capital da **RESIDENCIAL PARTICIPAÇÕES S.A**, no montante de R\$ 4.580.000,00 (quatro milhões, quinhentos e oitenta mil reais), dividido em 2.290.000 (dois milhões, duzentas e noventa mil) ações ordinárias e 2.290.000 (dois milhões, duzentas e noventa mil) ações preferenciais, todas sem valor nominal, capital social esse que foi subscrito e integralizado, ficando assim distribuído entre os acionistas:

NOME E QUALIFICAÇÃO DOS SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE AÇÕES		TOTAIS	
	ORDINÁRIAS	PREFERENCIAIS	QUANTIDADES	VALORES - R\$
<b>MAGDA MACHADO GOMES</b> , brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 1.671.214, expedida pela SESPDS/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 102.827.776-87, residente e domiciliada na Quadra SQS 112, Bloco C, número S/N, bairro Asa Sul, Apt. 402, Brasília/DF, CEP: 70.375-030.	2.289.999	2.290.000	4.579.999	4.579.999,00
<b>JOSÉ FERREIRA GOMES</b> , brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão universal de bens, portador da Carteira de Identidade de nº 505.931, expedida pela SSPDS/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 116.726.846-68, nascido em 07/06/1947, residente e domiciliado na SQS 112, Bloco C, Apt. 402, Asa Sul, Brasília/DF, CEP: 70.375-030.	1	0	1	1,00
<b>TOTAL</b>	2.290.000	2.290.000	4.580.000	4.580.000,00

Brasília/DF, 10 de dezembro de 2025.

\_\_\_\_\_  
Presidente/Diretora/Acionista  
**MAGDA MACHADO GOMES**



Secretário/ Acionista  
**JOSÉ FERREIRA GOMES**

**Visto do Advogado:**

**Yuri Paulino da Costa Valladão**  
**OAB/MG 200.307**



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53300031151 em 21/01/2026 da Empresa RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A, CNPJ 55751964000163 e protocolo DFP2500292585 - 08/01/2026. Autenticação: 1859DDEDAE344AD3C5AFDAA1471ACF5BEB44A58. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/205.273-1 e o código de segurança RSiZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/01/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 16/23



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/205.273-1	DFP2500292585	26/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
116.726.846-68	JOSÉ FERREIRA GOMES	20/01/2026 15:32:47
<b>Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br</b>		

102.827.776-87	MAGDA MACHADO GOMES	20/01/2026 15:44:07
<b>Assinado utilizando assinaturas avançadas gov.br</b>		

106.591.546-25	YURI PAULINO DA COSTA VALLADAO	20/01/2026 16:48:31
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		

VENTVRIS VENTIS



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53300031151 em 21/01/2026 da Empresa RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A, CNPJ 55751964000163 e protocolo DFP2500292585 - 08/01/2026. Autenticação: 1859DDEDAE344AD3C5AFDAA1471ACF5BEB44A58. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/205.273-1 e o código de segurança RSiZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/01/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

TEM FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

13907590

USO OBRIGATÓRIO  
IDENTIDADE CIVIL PARA TODOS OS FINS LEGAIS  
(Art. 13 da Lei nº 8.906/94)



ASSINATURA DO PORTADOR

*Yuri Valladares*

OBSERVAÇÕES



Scanned with CamScanner



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53300031151 em 21/01/2026 da Empresa RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A, CNPJ 55751964000163 e protocolo DFP2500292585 - 08/01/2026. Autenticação: 1859DDEDAE344AD3C5AFDAA1471ACF5BEB44A58. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/205.273-1 e o código de segurança RSiZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/01/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

*Fabianne Raissa da Fonseca*  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 18/23



# ORDEN DOS ADVOGADOS DO BRASIL

CONSELHO SECCIONAL DE MINAS GERAIS  
IDENTIDADE DE ADVOGADO

NOME

YURI PAULINO DA COSTA VALLADAO

FILIAÇÃO

CARLOS AUGUSTO VALLADAO  
LARISSA PELUSO PAULINO DA COSTA VALLADAO

NATURALIDADE

ALFENAS-MG

DATA DE NASCIMENTO

24/04/1996

RG

MG-15.245.965 - PC/MG

CPF

106.591.546-25

VIA

01

EXPEDIDO EM

23/11/2019

RAIMUNDO CANDIDO JUNIOR  
PRESIDENTE

INSCRIÇÃO:

200307



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

Anexo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
25/205.273-1	DFP2500292585	26/12/2025

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
106.591.546-25	YURI PAULINO DA COSTA VALLADAO	20/01/2026 16:48:31
<b>Assinado utilizando assinatura qualificada</b>		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53300031151 em 21/01/2026 da Empresa RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A, CNPJ 55751964000163 e protocolo DFP2500292585 - 08/01/2026. Autenticação: 1859DDEDAE344AD3C5AFDAA1471ACF5BEB44A58. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/205.273-1 e o código de segurança RSiZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/01/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL





## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL





Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A, de CNPJ 55.751.964/0001-63 e protocolado sob o número 25/205.273-1 em 08/01/2026, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 53300031151, em 21/01/2026. O ato foi deferido eletronicamente pela TURMA TRÊS DE VOGAIS.

Certifica o registro, a Secretária-Geral, Fabianne Raissa da Fonseca. Para sua validação, deverá ser acessado o sitio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucis.df.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

### Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
102.827.776-87	MAGDA MACHADO GOMES	20/01/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
106.591.546-25	YURI PAULINO DA COSTA VALLADAO	20/01/2026 16:48:31
Assinado utilizando assinatura qualificada AC VALID RFB v5		
102.827.776-87	MAGDA MACHADO GOMES	20/01/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		
116.726.846-68	JOSÉ FERREIRA GOMES	20/01/2026
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

### Anexo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
106.591.546-25	YURI PAULINO DA COSTA VALLADAO	20/01/2026 16:48:31
Assinado utilizando assinatura qualificada AC VALID RFB v5		

### Termo de Autenticação

Assinante(s)	
CPF	Nome
039.537.001-97	BENTO DE MATOS FELIX - VOGAL
316.525.141-04	CARLOS ALBERTO FERREIRA JUNIOR - VOGAL

Brasília, quarta-feira, 21 de janeiro de 2026

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 10/12/2025



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](https://portalservicos.jucis.df.gov.br) informando o número do protocolo 25/205.273-1.





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantil - SINREM  
Governo do Distrito Federal  
Secretaria de Estado da Fazenda do Distrito Federal  
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

## TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL



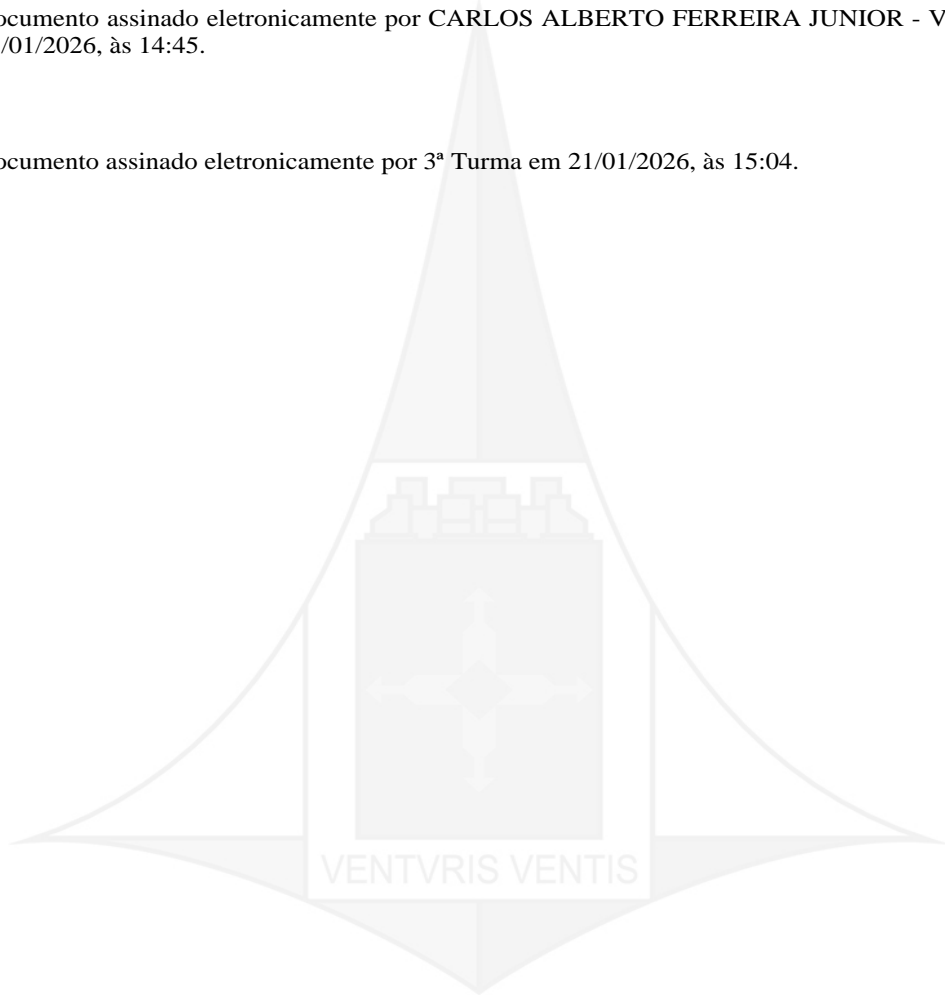
Documento assinado eletronicamente por BENTO DE MATOS FELIX - VOGAL em 21/01/2026, às 09:53.



Documento assinado eletronicamente por CARLOS ALBERTO FERREIRA JUNIOR - VOGAL em 21/01/2026, às 14:45.



Documento assinado eletronicamente por 3ª Turma em 21/01/2026, às 15:04.



A autencidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisdf](http://portal.de.servicos.da.jucisdf) informando o número do protocolo 25/205.273-1.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53300031151 em 21/01/2026 da Empresa RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A, CNPJ 55751964000163 e protocolo DFP2500292585 - 08/01/2026. Autenticação: 1859DDEDAE344AD3C5AFDAA1471ACF5BEB44A58. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/205.273-1 e o código de segurança RSiZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/01/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

  
FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL

pág. 22/23



# JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DISTRITO FEDERAL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
017.057.021-55	FABIANNE RAISSA DA FONSECA



Brasília. quarta-feira, 21 de janeiro de 2026



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal

Certifico registro sob o nº 53300031151 em 21/01/2026 da Empresa RESIDENCIAL PARTICIPACOES S.A, CNPJ 55751964000163 e protocolo DFP2500292585 - 08/01/2026. Autenticação: 1859DDEDAE344AD3C5AFDAA1471ACF5BEB44A58. Fabianne Raissa da Fonseca - Secretária-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucis.df.gov.br> e informe nº do protocolo 25/205.273-1 e o código de segurança RSiZ Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 21/01/2026 por Fabianne Raissa da Fonseca Secretária-Geral.

FABIANNE RAISSA DA FONSECA  
SECRETÁRIA-GERAL