

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025**  
**COMPANHIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE**  
**GUAPIMIRIM S/A – COMDEGUAPI**  
**CNPJ 50.833.734/0001-20**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A COMPANHIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DE GUAPIMIRIM S/A – COMDEGUAPI é uma sociedade de economia mista municipal vinculada ao Município de Guapimirim/RJ, constituída com a finalidade de executar atividades de interesse público relacionadas ao desenvolvimento urbano, infraestrutura, serviços públicos, apoio administrativo e operacional ao Município, além de outras atividades correlatas previstas em seu estatuto social.

**2. BASE DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com a Lei nº 6.404/1976 e demais disposições legais aplicáveis. As demonstrações foram preparadas considerando o regime de competência e o custo histórico como base de mensuração.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

Os ativos, passivos, receitas e despesas foram reconhecidos pelo regime de competência. Caixa e equivalentes de caixa compreendem disponibilidades financeiras de liquidez imediata. Os estoques são registrados pelo custo médio de aquisição e o ativo imobilizado é registrado pelo custo de aquisição.

**4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.**

Em 31 de dezembro de 2025, o saldo de caixa e equivalentes de caixa totalizou R\$ 5.036.386,48, contra R\$ 7.211.309,31 no exercício anterior. A redução decorreu principalmente do fluxo negativo das atividades operacionais.

**5. ESTOQUES**

O saldo dos estoques em 31 de dezembro de 2025 foi de R\$ 115.084,36, representando aumento em relação ao exercício anterior, cujo saldo era de R\$ 33.209,00.

## 6. IMOBILIZADO

O ativo imobilizado totalizou R\$ 428.389,00, composto integralmente por bens móveis. Durante o exercício foram realizados investimentos no montante de R\$ 129.950,00 referentes à aquisição de ativos não circulantes.

## 7. RESULTADO DO EXERCÍCIO

O exercício de 2025 encerrou-se com déficit patrimonial de R\$ 2.009.899,56, enquanto no exercício anterior havia sido apurado superávit de R\$ 3.732.802,26.

## 8. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido da companhia em 31 de dezembro de 2025 totalizou R\$ 5.405.253,35, composto por resultados acumulados de exercícios anteriores e pelo resultado do exercício.

## 9. PASSIVOS E OBRIGAÇÕES

As obrigações trabalhistas, previdenciárias e assistenciais a curto prazo totalizaram R\$ 5.738,13. Os fornecedores e contas a pagar encerraram o exercício com saldo de R\$ 36.917,37.

## 10. TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS

As transferências intragovernamentais recebidas totalizaram R\$ 7.512.673,85 no exercício de 2025, representando a principal fonte de recursos financeiros da companhia.

## 11. ATOS POTENCIAIS PASSIVOS

A companhia registrou obrigações contratuais no montante de R\$ 6.484.482,90, referentes principalmente a contratos de serviços, aluguéis, seguros e fornecimento de bens.

## 12. EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

A previsão atualizada da receita para o exercício foi de R\$ 5.753.020,00, tendo sido arrecadado o montante de R\$ 860.479,89. As despesas liquidadas totalizaram R\$ 9.408.030,96.

## 13. INVESTIMENTOS EM OUTRAS SOCIEDADES

A companhia não possui investimentos relevantes em outras sociedades no encerramento do exercício de 2025.

#### 14. ÔNUS, GARANTIAS E CONTINGÊNCIAS

Não foram identificados ônus reais sobre ativos da companhia, garantias prestadas a terceiros ou contingências relevantes que demandassem reconhecimento contábil.

#### 15. AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES

Não foram registrados ajustes de exercícios anteriores no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

#### 16. EVENTOS SUBSEQUENTES

Até a data de elaboração das presentes demonstrações contábeis, não foram identificados eventos subsequentes relevantes que pudessem alterar significativamente a posição patrimonial, financeira ou operacional da companhia.

Guapimirim/RJ, 31 de dezembro de 2025.

Ramon Freire da Veiga  
Contador  
CRC 109187/O-3  
CPF 076.659.737-16

PAULO ROBERTO LUGÃO DA SILVA  
Diretor Presidente  
Mat.: 2301.01