

FACULDADE S.A.

CNPJ: 03.546.830/0001-07

NIRE: 313.0001436-3

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, relativas aos Exercícios Sociais encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações. Permanecemos-nos ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos necessários. Belo Horizonte, 29 de março de 2024.

BALANÇOS PATRIMONIAIS 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 (EM MILHARES DE REAIS)					
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
ATIVO			PASSIVO		
ATIVO CIRCULANTE	343	652	PASSIVO CIRCULANTE	119	471
Caixa e Equivalentes de Caixa	339	650	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	12	105
Impostos a recuperar	4	2	Imposto de Renda e Contribuição Social	107	366
ATIVO NÃO CIRCULANTE	10.880	10.880	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	0	0
Depósitos judiciais	105	105			
Imobilizado	10.775	10.775			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11.104	11.061
			Capital Social	100	100
			Reserva de Ágio	10.591	10.591
			Reserva de lucros retidos	413	370
TOTAL DO ATIVO	11.223	11.532	TOTAL DO PASSIVO	11.223	11.532

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 (EM MILHARES DE REAIS)					
	Capital social	Reserva de ágio	Reserva de lucros retidos	Lucros (prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	100	10.591	554	-	11.245
Dividendos	-	-	(2.437)	-	(2.437)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	2.253	2.253
Destinações:					
Lucros Retidos	-	-	2.253	(2.253)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	100	10.591	370	-	11.061
Dividendos	-	-	(3.282)	-	(3.282)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	3.325	3.325
Destinações:					
Lucros Retidos	-	-	3.325	(3.325)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	100	10.591	413	-	11.104

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 (EM MILHARES DE REAIS)		
	31/12/2023	31/12/2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	3.834	3.605
Receitas Imobiliárias	3.834	880
Receita na Venda de UTDCs	-	2.725
DEDUÇÕES DE RECEITAS	(140)	(132)
Deduções de Receitas	(140)	(132)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.694	3.474
Receitas Imobiliárias	3.694	3.474
LUCRO BRUTO	3.694	3.474
Unidades Imobiliárias Vendidas	3.694	3.747
DESPESAS OPERACIONAIS	(5)	(851)
Administrativas e Gerais	(5)	(736)
Tributárias	-	(115)
Outras Receitas e Despesas Operacionais	-	-
LUCRO OPERACIONAL	3.689	2.623
RESULTADO FINANCEIRO	44	18
Despesas Financeiras	(1)	(9)
Receitas Financeiras	45	27
LUCRO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	3.733	2.641
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CSLL	(408)	(388)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.325	2.253

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022 (EM MILHARES DE REAIS)		
	31/12/2023	31/12/2022
Lucro (prejuízo) líquido do período	3.325	2.253
Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício		
Lucro (prejuízo) líquido ajustado	3.325	2.253
(Aumento) redução dos ativos operacionais		
Impostos a recuperar	(2)	(2)
(Aumento) redução dos passivos operacionais		
Obrigações trabalhistas e tributárias	(93)	91
Fornecedores	-	(41)
Imposto de renda e contribuição social	(259)	362
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	2.971	2.663
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Caixa líquido (gerado) aplicado atividades de investimentos	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(3.282)	(2.437)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	(3.282)	(2.437)
Aumento (diminuição) saldos caixa e equivalentes de caixa	(311)	226
Variação líquida no exercício		
Disponibilidades e aplicações financ. no início do exercício	650	424
Disponibilidades e aplicações financeiras no final do exercício	339	650
Aumento (redução) saldos de caixa e equivalentes de caixa	(311)	226

Lucas Botelho Mattos
Diretor - Representante Legal

Alexsandro Pietro Cardoso
Contador-CRC MG 095.661/0-5