

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras, relativas aos Exercícios Sociais encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024, elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações. Permanecemos-nos ao inteiro dispor de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos necessários. Belo Horizonte, 31 de março de 2026.

BALANÇOS PATRIMONIAIS 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM MILHARES DE REAIS)

	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
ATIVO			PASSIVO		
ATIVO CIRCULANTE	601	380	PASSIVO CIRCULANTE	153	138
Caixa e Equivalentes de Caixa	593	379	Obrigações Trabalhistas e Tributárias	15	14
Impostos a recuperar	8	1	Imposto de Renda e Contribuição Social	138	124
ATIVO NÃO CIRCULANTE	10.775	10.880	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	285	0
Depósitos judiciais	-	105	Provisão para riscos	285	0
Imobilizado	10.775	10.775			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	10.938	11.122
			Capital Social	100	100
			Reserva de Ágio	10.591	10.591
			Reserva de lucros retidos	247	431
TOTAL DO ATIVO	11.376	11.260	TOTAL DO PASSIVO	11.376	11.260

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM MILHARES DE REAIS)

	Capital social	Reserva de ágio	Reserva de Lucros		Total
			Reserva de lucros retidos	Lucros (prejuízos) acumulados	
Saldos em 31 de dezembro de 2023	100	10.591	413	-	11.104
Dividendos	-	-	(3.849)	-	(3.849)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	3.867	3.867
Destinações:					
Lucros Retidos	-	-	3.867	(3.867)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	100	10.591	431	-	11.122
Aumento (redução) de Capital	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(4.126)	-	(4.126)
Lucro líquido do exercício	-	-	-	3.942	3.942
Destinações:					
Lucros Retidos	-	-	3.942	(3.942)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	100	10.591	247	-	10.938

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM MILHARES DE REAIS)

	31/12/2025	31/12/2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	4.817	4.496
Receitas Imobiliárias	4.817	4.496
DEDUÇÕES DE RECEITAS	(176)	(164)
Deduções de Receitas	(176)	(164)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	4.641	4.332
Receitas Imobiliárias	4.641	4.332
LUCRO BRUTO	4.641	4.332
Unidades Imobiliárias Vendidas	4.641	4.332
DESPESAS OPERACIONAIS	(304)	(22)
Administrativas e Gerais	(18)	(5)
Tributárias	(1)	(3)
Outras Receitas e Despesas Operacionais	(285)	(14)
LUCRO OPERACIONAL	4.337	4.310
RESULTADO FINANCEIRO	155	37
Despesas Financeiras	(1)	(3)
Receitas Financeiras	156	40
LUCRO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	4.492	4.347
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CSLL	(550)	(480)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.942	3.867

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM MILHARES DE REAIS)

	31/12/2025	31/12/2024
Lucro (prejuízo) líquido do período	3.942	3.867
Ajustes para conciliar o lucro líquido do exercício		
Provisão para riscos tributários, trabalhistas e cíveis	285	-
Lucro (prejuízo) líquido ajustado	4.227	3.867
(Aumento) redução dos ativos operacionais		
Depósitos judiciais	105	-
Impostos a recuperar	(7)	3
(Aumento) redução dos passivos operacionais		
Obrigações trabalhistas e tributárias	1	2
Imposto de renda e contribuição social	14	17
Caixa líquido gerado (aplicado) nas atividades operacionais	4.340	3.889
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Caixa líquido (gerado) aplicado atividades de investimentos	-	-
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	(4.126)	(3.849)
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	(4.126)	(3.849)
Aumento (diminuição) saldos caixa e equivalentes de caixa	214	40
Variação líquida no exercício		
Disponibilidades e aplicações financ. no início do exercício	379	339
Disponibilidades e aplicações financeiras no final do exercício	593	379
Aumento (redução) saldos de caixa e equivalentes de caixa	214	40

Lucas Botelho Mattos
Diretor - Representante Legal

Alexsandro Pietro Cardoso
Contador-CRC MG 095.661/O-5