

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	16.042.299,82D	14.889.375,03D
ATIVO CIRCULANTE	11.998,45D	514.359,08D
DISPONÍVEL	5.048,45D	508.016,84D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1.266,35D	507.158,26D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	3.782,10D	858,58D
OUTROS CRÉDITOS	6.950,00D	6.342,24D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	6.950,00D	6.342,24D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	16.030.301,37D	14.375.015,95D
OUTROS CRÉDITOS	8.355.673,37D	6.000.000,00D
SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	8.355.673,37D	6.000.000,00D
INVESTIMENTOS	7.669.247,97D	8.367.638,55D
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	7.669.247,97D	8.367.638,55D
IMOBILIZADO	5.380,03D	7.377,40D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	3.117,00D	3.600,00D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.528,24D	3.418,77D
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	2.500,00D	2.500,00D
(-) DEPRECIACÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	1.765,21C	2.141,37C
PASSIVO	16.042.299,82C	14.889.375,03C
PASSIVO CIRCULANTE	86.505,94C	106.801,57C
FORNECEDORES	1.809,75C	21.714,44C
FORNECEDORES NACIONAIS	1.809,75C	21.714,44C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	118,63C	509,57C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	118,63C	509,57C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	84.577,56C	84.577,56C
ENERGIA ELÉTRICA, ÁGUA E TELEFONE A PAGAR	0,03C	0,03C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	84.577,53C	84.577,53C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15.955.793,88C	14.782.573,46C
CAPITAL SOCIAL	19.319.651,14C	17.176.463,28C
CAPITAL SUBSCRITO	22.900.000,00C	22.900.000,00C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	3.580.348,86D	5.723.536,72D
LUCROS OU PREJUÍZOS	3.363.857,26D	2.393.889,82D
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.363.857,26D	2.393.889,82D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 16.042.299,82 (dezessels milhões e quarenta e dois mil duzentos e noventa e nove reais e oitenta e dois centavos)

SERGIO DE SA FREITAS
DIRETOR
CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO
Reg. no CRC - ES sob o No. 008910
CPF: 904.208.967-91

Empresa: VIXAGRO PARTNERS S.A.
C.N.P.J.: 47.165.902/0001-41
Insc. Junta Comercial: 3230043747 Data: 15/07/2022
Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
RECEITAS FINANCEIRAS		
RECEITAS FINANCEIRAS	10.537,51	506,26
DESPESAS FINANCEIRAS	(6,77)	0,00
RESULTADO FINANCEIRO LIQUIDO	10.530,74	506,26
DESPESAS OPERACIONAIS	(282.214,40)	(286.812,72)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(282.214,40)	(286.812,72)
ALUGUÉIS	(8.046,93)	(19.120,25)
TELEFONE	(480,59)	(2.101,10)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(243.255,79)	(240.000,00)
DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO	(220,00)	0,00
TAXAS DIVERSAS	(2.918,18)	(1.950,07)
ENERGIA ELÉTRICA	(421,49)	(277,14)
DEPESAS COM TELEFONE E INTERNET	(414,87)	0,00
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(2.470,34)	(111,30)
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(15.449,88)	(19.424,56)
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	(416,75)	(701,88)
DESPESAS COM CARTÃO DE CREDITO	(7.827,08)	0,00
DESPESAS COMMANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO EM GERAL	(100,00)	0,00
DESPESAS COM VIAGENS	(192,50)	(3.126,42)
RESULTADO OPERACIONAL	(271.683,66)	(286.306,46)
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(730.483,59)	(898.123,18)
PREJUIZOS/PERDAS NA ALIENAÇÃO OU EM PAR. EM COLIGADAS	(730.483,59)	(898.123,18)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	10.588,72	0,00
LUCROS/GANHOS NA ALIENAÇÃO OU EM PART. EM COLIGADA	7.969,34	0,00
LUCROS/GANHOS NA ALIENAÇÃO DE IMOBILIZADOS	2.619,38	0,00
RESULTADO ANTES DO IR E DA CSLL	(991.578,53)	(1.184.429,64)
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(942,22)	(509,57)
(-) IMPOSTO DE RENDA	(1.570,36)	(849,29)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(994.091,11)	(1.185.788,50)

SERGIO DE SA FREITAS
DIRETOR
CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO
Reg. no CRC - ES sob o No. 008910
CPF: 904.208.967-91

VIXAGRO PARTNERS S.A.
47.165.902/0001-41
01/01/2025 - 31/12/2025
Insc. Junta Comercial: 3230043747 Data: 15/07/2022

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Expresso em R\$)

RUBRICAS	Capital Social	Capital a Integralizar	Ajustes de Exercícios Anterior	Lucros ou Prejuízos Acumulados	TOTAIS
SALDO EM 31/12/2023	22.900.000	-6.240.349	-1.361	-1.206.740	15.451.550
Ajustes de Exercícios Anteriores					0
Aumento de Capital					0
Integralização de Capital e Ágio		516.812			516.812
Vendas de Ações em Tesouraria					0
Transferência para Reservas					0
Lucros (Prejuízos Acumulados)				-1.185.789	-1.185.789
SALDO EM 31/12/2024	22.900.000	-5.723.537	-1.361	-2.392.528	14.782.573
Ajustes de Exercícios Anteriores			24.124		24.124
Aumento de Capital					0
Integralização de Capital e Ágio		2.143.188			2.143.188
Vendas de Ações em Tesouraria					0
Subvenções para Investimentos					0
Aquisições de Ações					0
Reavaliações					0
Reversão de Reservas					0
Transferência para Reservas					0
Lucros (Prejuízos Acumulados)				-994.091	-994.091
SALDO EM 31/12/2025	22.900.000	-3.580.349	22.762	-3.386.620	15.955.794

SERGIO DE SA FREITAS
DIRETOR
CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO
Reg. no CRC - ES sob o No. 008910
CPF: 904.208.967-91

VIXAGRO PARTNERS S.A.
47.165.902/0001-41
01/01/2025 - 31/12/2025
Insc. Junta Comercial: 3230043747 Data: 15/07/2022
Demonstração do Fluxo de Caixa Direto em 31/12/2025
(Expresso em R\$)

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
RECEBIMENTO DE CLIENTES	-	-
RECEITAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	10.538	506
OUTRAS RECEITAS RECEBDAS	-	-
PAGAMENTOS FORNECEDORES E OUTROS	-298.116	-281.200
PAGAMENTOS A EMPREGADOS E ENCARGOS	-	-
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS PAGAS	-2.904	-1.942
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-290.482	-282.636
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-	-
Aquisição de Imbolizado	-	-
Aquisição de Investimentos	-	-
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	-161.141
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
EMPRÉSTIMO COM INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	-	-
EMPRESTIMOS DE MUTUOS A PARTES RELACIONADAS	-2.355.673	-
INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL	2.143.188	516.812
LUCROS RECEBIDOS DE INVESTIMENTOS	-	134.100
CAIXA LÍQUIDO GERADO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-212.486	650.912
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	-502.968	207.135
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO EXERCÍCIO ANTERIOR	508.016	300.881
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA NO EXERCÍCIO ATUAL	5.048	508.016

Vitória, (ES), 31 DE DEZEMBRO DE 2025

SÉRGIO DE SÁ FREITAS
Diretor Presidente
CPF: 074.686.547-35

HAROLDO SANTOS FILHO
CONTADOR
CPF.: 904.208.967-91 CRC: 08910/O-ES

VIX AGRO PARTNERS S/A.

CNPJ: 47.165.902/0001-41

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa **VIXAGRO PARTNERS S.A.** é uma sociedade anônima, fundada em 11 de julho de 2022, atualmente com sede na cidade de Vitória, ES, Brasil, tendo como objeto social a participação. Com acionista ou quotista em outras empresas, instituições não financeiras e teve seu registro definitivo certificado sob o NIRE de nº 32300043747, em 11 de julho de 2022.

NOTA 2 – POLÍTICAS CONTÁBEIS E BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis inerentes ao exercício findo em 31/12/2025 foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 1000 – Contabilidade para pequenas e médias empresas, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade –CFC.

a) Reconhecimento de Ativos

Os ativos foram reconhecidos à medida que existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e que seu custo ou valor pudesse ser medido em bases confiáveis. Como base de mensuração dos ativos foi aplicado o custo histórico, custo histórico amortizado e o valor justo. Onde o custo histórico representa a quantidade de caixa ou equivalentes de caixa paga ou o valor justo do ativo dado para adquirir o ativo quando de sua aquisição. O custo histórico amortizado é o custo do ativo mais ou menos a parcela de seu custo histórico previamente reconhecido como despesa ou receita. O valor justo é o montante pelo qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes independentes com conhecimento do negócio e interesse em realizá-lo, em uma transação em que não há favorecidos.

a.1) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras resgatáveis até o final do exercício seguinte, com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado. Demonstrados na Nota 3.

a.2 Contas a receber de clientes

Não há ocorrência de fatos que apontem a necessidade de registro nesta rubrica.

a.3) Investimentos

Os investimentos representam aplicações de recursos em Participações Societárias Permanentes estão avaliadas pelo seu custo de aquisição e ajustada pelo Método de Equivalência Patrimonial.

a.4) Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, o reconhecimento dos itens do imobilizado se deu quando existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e o custo do item foi mensurado de maneira confiável e ainda quando a entidade assumia substancialmente os Riscos, os Benefícios e o Controle de tais ativos, dentro da primazia da essência sobre a forma.

O custo inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens. As depreciações dos bens são calculadas pelo método linear às taxas mencionadas na Nota 6 e leva em consideração o tempo de vida útil estimada dos bens. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

b) Reconhecimento de Passivos

O reconhecimento dos passivos foi realizado à medida que existia probabilidade de redução de benefício econômico futuro e que o valor ou custo pudesse ser estimado de maneira confiável.

Foram classificados como passivo circulante aqueles que a empresa espera liquidar durante o ciclo operacional normal; o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação; o passivo for exigível no período de até doze meses após a data das demonstrações contábeis; ou a instituição não tiver

Direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação. Todos os demais passivos foram classificados como não circulantes.

c) Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida no resultado quando seu valor pode ser mensurado de forma confiável e é provável que os benefícios econômicos fluirão à favor da sociedade.

A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

d) Reconhecimento da Despesa

A despesa é reconhecida sempre que houver redução dos benefícios econômicos futuros de um ativo ou aumento do passivo, e puder ser mensurado em bases confiáveis.

NOTA 3 – CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

RUBRICA	SALDO
Caixa	-0-
Depósitos bancários	R\$ 1.266,35
Aplicações Financeiras	R\$ 3.782,10
Total de caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 5.048,45

NOTA 4 – INVESTIMENTOS:

Os investimentos representam aplicações de recursos em 100% de Participações Permanentes Capital da Pessoa Jurídica de direito privado SÃO GONÇALO SPE – CNPJ 47.588.352/0001-73, e estão avaliadas pelo seu custo de aquisição e ajustada pelo Método de Equivalência Patrimonial e ajustadas pelas parcelas de Investimentos a Realizar – Parcelas de capital não integralizados.

DESCRIÇÃO	VALORES
São Gonçalo SPE	R\$ 11.300.000,00
(-) Parcelas de Investimentos a Realizar	(R\$ 914.847,83)
(-) Lucros e Dividendos Recebidos	(R\$ 259,100,00)
(-) Perdas por Equivalência Patrimonial	(R\$2.456.804,20)
Saldo Líquido dos Investimentos	R\$ 7.669.247,97

NOTA 5 – OUTROS CRÉDITOS NÃO CIRCULANTES

Créditos concedidos à sua Controlada, São Gonçalo SPE, com objetivos de financiamento de suas atividades.

NOTA 6 – IMOBILIZADO

Imobilizado, avaliado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. Os encargos financeiros de empréstimos inerentes às aquisições e construções foram incorporados como custo do bem até que o referido bem estivesse pronto para ser utilizado como imobilizado.

Foram considerados ativos imobilizados os ativos tangíveis que são mantidos para uso na produção ou fornecimento de bens ou de serviços, para aluguel a terceiros ou para fins administrativos e que se espera que sejam utilizados durante mais do que um período. O reconhecimento dos itens do imobilizado se deu quando existia probabilidade de benefício econômico futuro para a instituição e o custo do item foi mensurado de maneira confiável e ainda quando a instituição assumia substancialmente os Riscos, os Benefícios e o Controle de tais ativos, dentro da primazia da essência sobre a forma.

Os encargos de depreciação, amortização e exaustão foram calculados pelo método linear, mediante a aplicação de taxas que levam em conta o tempo de vida útil econômica dos bens.

A depreciação foi realizada assim que cada item do ativo imobilizado estava disponível para uso.

Ganhos e perdas em alienações são determinados pela comparação dos valores de alienação com o valor contábil e são incluídos no resultado.

Taxas					31/12/2023
Anuais de Depreciação					
	%	Custo	Baixas	Depreciação Acumulada	Líquido
Móveis E Utensílios	10	3.600	(483)	(1313)	1.804
Equipamentos de Processamento de Dados	20	1.890	(1.890)		0,00
Equipamento de Climatização	10	1.528		(452)	1.076
Imobilizado em Andamento	0	2.500		-0-	2.500
		9.518	(2.373)	(1.765)	5.380

VIX AGRO PARTNERS S/A .
CNPJ: 47.165.902/0001-41
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA 7 – CAPITAL SOCIAL E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Capital Social e o Patrimônio Líquido da empresa, são compostos conforme quadros a seguir:

7.1 – CAPITAL SOCIAL

QUANTIDADE DE AÇÕES			CAPITAL SOCIAL (R\$1,00)		
SUBSCRITAS	INTEGRALIZADAS	A INTEGRALIZAR	SUBSCRITO	INTEGRALIZADO	A INTEGRALIZAR
22.900.000	17.176.463	5.723.537	22.900.000	17.176.463	5.723.537

7.2 O Patrimônio Líquido está distribuído em sua totalidade conforme tabela a seguir:

RUBRICAS	31/12/2025 (R\$1,00)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	15,955.794
CAPITAL SOCIAL	19.319.651
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.363.857)

A administração da sociedade é exercida pelo Acionista – Diretor Presidente, Sr. Sérgio de Sá Freitas, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº. 074.686.547-35.

Vitória, (ES), 31, de Dezembro de 2025

SÉRGIO DE SÁ FREITAS
ADMINISTRADOR
CPF: 074.686.547-35

Haroldo Santos Filho
Contador CRC: 08910/O-ES
CPF.: 904.208.967-91