



CNPJ06.103.937/0001-79

Razão SocialSIRMACE PARTICIPACOES SOCIETARIAS S. A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/10/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/10/2025	31/12/2025
1	ATIVO	29.360.210,10	26.636.243,43
2	ATIVO CIRCULANTE	11.749.126,72	26.634.695,09
3	DISPONÍVEL	5.378.776,78	2.868.510,55
4	CAIXA	1.770,05	1.114,98
5	CAIXA GERAL	813,03	233,16
1001	IMPOSTOS PAGOS	0,00	0,00
1003	CAIXA OBRAS	957,02	881,82
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	88.682,73	133.380,57
533	BANCO ITAU S/A	88.682,73	133.380,57
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	5.288.324,00	2.734.015,00
1004	(-) VALORIZACAO ITAU - CDB-DI	(1.548.228,46)	(691.934,09)
1006	ITAU S/A - CDB-DI	6.836.552,46	3.425.949,09
12	CLIENTES	0,00	0,00
13	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
2098	ALDO MAQUINAS COMERCIO DE MAQUINAS LTDA	0,00	0,00
2146	ASSB COMERCIO VAREJISTA DE DOCES LTDA.	0,00	0,00
2121	CLARO PARKING LTDA	0,00	0,00
2088	DONG LIN	0,00	0,00
2040	DUOFARM COMERCIO DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA	0,00	0,00
2115	ELENIR DA ROSA RIBEIRO	0,00	0,00
2041	ELOI FRANCISCO CALIARI	0,00	0,00
2042	HAMMES COMERCIO DE PRESENTES LTDA	0,00	0,00
2102	INSTITUTO SOCIAL PERTENCE	0,00	0,00
2044	IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A.	0,00	0,00
2127	ITANAJARA SANTOS DA SILVA	0,00	0,00
2046	J&T EXPRESS BRAZIL LTDA.	0,00	0,00
2109	L&M LOTERIAS LTDA	0,00	0,00
2149	LTM CONFEITARIA E CAFETERIA LTDA	0,00	0,00
2160	M.C COMERCIO E ASSISTENCIA TECNICA LTDA	0,00	0,00
2049	MAGAZINE LUIZA S/A	0,00	0,00
2123	METROPAX S/A	0,00	0,00
2052	S. B. S. COMERCIAL LTDA	0,00	0,00
2136	SANDRA MARIA GONCALVES FURTADO	0,00	0,00

2050	SANDRAREME MODAS E ACESSORIOS LTDA	0,00	0,00
2001	SHUANGXIAO ZHAN	0,00	0,00
2032	SONIA DA GRACA DE ANDRADE GRABINSKI COMERCIO DE ARTIGOS RELIGIOSOS LTDA	0,00	0,00
2053	THOMAS PEREIRA MENDONCA LTDA	0,00	0,00
2173	UFFA REDE DE LOJAS DE PROXIMIDADE LTDA	0,00	0,00
2035	WESTERN UNION CORRETORA DE CAMBIO S.A.	0,00	0,00
2037	XIAOYAN YANG	0,00	0,00
18	OUTROS CRÉDITOS	524,90	12.224,84
23	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	485,00	9.923,75
1042	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	485,00	9.923,75
24	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	2.261,19
26	ADIANTAMENTO DE 13º SALÁRIO	0,00	0,00
1101	ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	0,00	2.087,35
1160	IRRF S/FÉRIAS ANTECIPADAS	0,00	173,84
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	39,90	39,90
31	IRRF A RECUPERAR	0,00	0,00
34	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	39,90	39,90
1010	IRRF S/APLIC FINANCEIRA A RECUPERAR	0,00	0,00
53	ESTOQUE	6.312.939,07	23.753.959,70
1011	ESTOQUE IMOVEIS A VENDA	6.312.939,07	23.753.959,70
2166	1º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	60.000,00
2167	2º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	60.000,00
2168	3º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	60.000,00
2169	4º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	60.000,00
2170	5º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	60.000,00
2171	6º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	60.000,00
1106	APARTAMENTO RUA SANTA TERESINHA 482 APTO 701	250.000,00	250.000,00
2188	CASAS DE ALVENARIA RUA ALBERTO BINS 434,438 E RUA PINTO BANDEIRA 382,390,396	0,00	645.120,00
2193	CASAS RUA DR FLORES 211 E 215	0,00	1.200.000,00
2157	CONJUNTO 201 - OTÁVIO ROCHA 70	380.459,57	380.459,57
2158	CONJUNTO 301 - OTÁVIO ROCHA 70	346.975,88	346.975,88
2191	EDIFICIO RUA DOS ANDRADAS 1492 E RUA MARECHAL FLORIANO 100,104,108	0,00	2.531.572,65
2187	GARAGEM COMERCIAL AV ALBERTO BINS 435	0,00	2.712.641,19
2162	HOTEL RUA DR. FLORES 27	2.554.179,07	2.554.179,07
1012	IMÓVEL - RUA GARIBALDI 671, 679, 681, 689	910.000,00	910.000,00
1111	IMÓVEL ESTRADA VELHA DE BELÉM 4681	300.000,00	300.000,00
2154	LOJA 01 - OTÁVIO ROCHA 74	160.022,70	160.022,70
2155	LOJA 02 - OTÁVIO ROCHA 78	105.974,47	105.974,47
2156	LOJA 03 - OTÁVIO ROCHA 80	106.567,38	106.567,38
2192	LOJA AV OTAVIO ROCHA 84	0,00	270.000,00
2186	LOJA AV OTAVIO ROCHA 92 LJ2	0,00	680.000,00
2195	LOJA PRAÇA DA ALFANDEGA 80 LJ02	0,00	128.760,00
2194	LOJA RUA DOS ANDRADAS 1162	0,00	1.620.000,00
2189	LOJAS AV FARRAPOS 391 LJ 361,365,369,373,377,381	0,00	4.200.000,00
2185	LOJAS PRAÇA RUY BARBOSA 131,133,135,137,139,141 E RUA JULIO DE CASTILHOS 173,175,177	0,00	2.200.000,00
2190	LOJAS RUA DR. FLORES 207	0,00	1.100.000,00
2196	OBRA RUA PINTO BANDEIRA E AV ALBERTO BINS - CNO 90.022.79845/72	0,00	152.926,79
1013	PREDIO RUA SANTO ANTONIO 63/73	710.000,00	710.000,00
2163	PREDIO SUPERIOR RUA DOS ANDRADAS 1170	128.760,00	128.760,00
65	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	56.885,97	0,00

1046	IMPOSTOS DIFERIDOS	56.885,97	0,00
1047	IPTU ANTECIPADO	56.885,97	0,00
1099	PREMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	0,00	0,00
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	17.611.083,38	1.548,34
76	OUTROS CRÉDITOS	168.280,27	0,00
80	SOCIOS CONTA CORRENTE	168.280,27	0,00
1019	CLARA BERTHA MALTZ	168.280,27	0,00
111	IMOBILIZADO	17.442.803,11	1.548,34
112	IMÓVEIS	17.441.020,63	0,00
1112	LOJAS PRAÇA RUY BARBOSA 131,133,135,137,139,141 E RUA JULIO DE CASTILHOS 173,175,177	2.200.000,00	0,00
1114	LOJA AV OTAVIO ROCHA 92 LJ2	680.000,00	0,00
1115	GARAGEM COMERCIAL AV ALBERTO BINS 435	2.712.641,19	0,00
1116	CASAS DE ALVENARIA RUA ALBERTO BINS 434,438 E RUA PINTO BANDEIRA 382,390,396	645.120,00	0,00
1117	LOJAS AV FARRAPOS 391 LJ 361,365,369,373,377,381	4.200.000,00	0,00
1118	LOJAS RUA DR. FLORES 207	1.100.000,00	0,00
1119	EDIFICIO RUA DOS ANDRADAS 1492 E RUA MARECHAL FLORIANO 100,104,108	2.531.572,65	0,00
1120	LOJA AV OTAVIO ROCHA 84	270.000,00	0,00
1128	CASAS RUA DR FLORES 211 E 215	1.200.000,00	0,00
1129	LOJA RUA DOS ANDRADAS 1162	1.620.000,00	0,00
1131	LOJA PRAÇA DA ALFANDEGA 80 LJ02	128.760,00	0,00
2145	OBRA RUA PINTO BANDEIRA E AV ALBERTO BINS - CNO 90.022.79845/72	152.926,79	0,00
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	17.947,50	17.947,50
117	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	17.947,50	17.947,50
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	20.235,56	20.235,56
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	5.750,08	5.750,08
542	COMPUTADORES E PERIFERICOS	14.485,48	14.485,48
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(36.400,58)	(36.634,72)
127	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(16.916,73)	(16.957,83)
543	(-) DEPRECIAÇÕES DE COMPUTADORES E PERIFERICOS	(13.733,77)	(13.926,81)
128	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(5.750,08)	(5.750,08)
149	PASSIVO	29.360.210,10	26.636.243,43
150	PASSIVO CIRCULANTE	230.053,53	389.708,94
164	FORNECEDORES	25.390,24	12.631,50
165	FORNECEDORES	25.390,24	12.631,50
2029	42.055.618 LEANDRO DE BARROS PAULA	0,00	0,00
2159	ANA PAULA DOS SANTOS PEREIRA	0,00	0,00
2140	CARRION CONSTRUCAO E REFORMAS LTDA	0,00	0,00
2016	CEDEPP SERVICOS EM LOGISTICA LTDA	0,00	0,00
1051	COMERCIAL DE FERRAGENS JANTARA LTDA	2.105,06	0,00
2099	COPY MUNDI LTDA	0,00	0,00
2011	DANIBLU CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	0,00	0,00
2015	ELEVADORES ALCER LTDA	391,20	0,00
2017	ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.	1.655,48	662,66
1050	F M A GROFF MADEIREIRA LTDA	1.083,00	0,00
2010	F.S.VIEIRA AMP; CIA LTDA	0,00	0,00
2176	FERRAGEM CBA COM LTDA	0,00	1.235,43
2122	FLAVIO LUZ & ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S	6.780,00	6.780,00
2006	G. FLESCH CERVANTES AMP; CIA LTDA	0,00	0,00
2152	GANDOLFI ENGENHARIA DE AVALIACOES LTDA	0,00	0,00
2019	GREEN CARD S/A REFEICOES COMERCIO E SERVICOS	0,00	0,00
2177	HIDROCLEAN DESENTUPIDORA LTDA	0,00	0,00

2056	HMS HEALTH MANAGEMENT SYSTEMS LTDA	0,00	0,00
2100	HPE ROSA SERVICOS DE DETECCAO DE VAZAMENTOS LTDA	0,00	0,00
2141	I L CONSTRUCOES LTDA	0,00	0,00
2165	JB MUDANCAS LTDA	0,00	0,00
2175	MULTI LOCACOES E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA	0,00	0,00
2055	NEW TREINAMENTOS E DESENVOLVIMENTOS EMPRESARIAIS LTDA	0,00	0,00
2026	PETERSEN ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	0,00	0,00
2020	RBS - ZERO HORA EDITORA JORNALISTICA S.A.	39,90	39,90
1065	RM LOCACOES DE EQUIPAMENTOS LTDA	357,00	0,00
2108	ROBERTO SANTALUCIA BRUCH	0,00	0,00
2009	RODRIGO HERSCOVITZ ARQUITETURA LTDA	0,00	0,00
2027	RODRIGO OLIVEIRA DE MENEZES 02493041046	0,00	0,00
2002	RODRIGO PADILHA - ARQUITETURA LTDA	4.180,00	0,00
2164	RODRIGO SEVERO PIMENTEL	0,00	0,00
2125	RODRIGO SOARES NEVES	4.252,50	0,00
2014	SCR SERVICOS CONTABEIS S/S	2.359,05	3.538,58
2025	SERASA S.A.	374,93	374,93
2021	VIDRACARIA BASTOS LTDA	0,00	0,00
2018	VOLPMANN SEGURANCA ELETRONICA LTDA	1.812,12	0,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	149.394,22	354.857,47
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	149.394,22	354.857,47
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	93.736,41	201.627,93
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	35.917,62	133.429,14
178	IRRF A RECOLHER	286,86	274,39
179	PIS A RECOLHER	2.824,57	2.833,90
180	COFINS A RECOLHER	13.036,47	13.079,54
182	CSRF A RECOLHER	1.028,70	928,69
183	ISS RETIDO A RECOLHER	1.118,09	1.030,65
184	INSS RETIDO A RECOLHER	1.445,50	1.653,23
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	55.269,07	22.219,97
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	0,00
187	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	0,00	0,00
1156	PENSÃO ALIMENTÍCIA/DEC JUDICIAL	0,00	0,00
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	9.690,73	10.840,94
191	INSS A RECOLHER	6.979,67	6.075,56
192	FGTS A RECOLHER	1.128,48	1.823,25
1029	IRRF A RECOLHER FOLHA	1.582,58	2.942,13
193	PROVISÕES	45.578,34	11.379,03
194	PROVISÕES DE FÉRIAS E ENCARGOS	31.317,05	11.379,03
195	PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO E ENCARGOS	14.261,29	0,00
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
206	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	0,00
1044	HONORARIOS A PAGAR	0,00	0,00
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	523,57	0,00
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	523,57	0,00
1030	DIVIDENDOS A PAGAR	523,57	0,00
1031	ANDRE MALTZ TURKIENICZ	58,17	0,00
1032	DENIS MALTZ BIN	58,17	0,00
1033	ERIC MALTZ TURKIENICZ	58,17	0,00
1034	ESPOLIO FABIO ABENSUR	29,09	0,00

1035	ILAN MALTZ TURKIENICZ	58,17	0,00
1036	RENATO ABENSUR	58,17	0,00
1037	RONI MALTZ BIN	58,17	0,00
1038	SAMI MALTZ BIN	58,17	0,00
2082	SIRLENE MALTZ ABENSUR	29,12	0,00
1039	TRICIA ABENSUR TING	58,17	0,00
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.129.633,00	26.246.534,49
243	CAPITAL SOCIAL	22.639.750,00	22.639.750,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	22.639.750,00	22.639.750,00
245	CAPITAL SOCIAL	22.639.750,00	22.639.750,00
524	RESERVAS	2.934.269,66	3.090.707,37
257	RESERVAS DE LUCROS	2.934.269,66	3.090.707,37
258	RESERVA LEGAL	2.907.632,19	3.064.069,90
1040	RESERVAS DE LUCROS	26.637,47	26.637,47
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.555.613,34	516.077,12
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.555.613,34	516.077,12
266	LUCROS ACUMULADOS	3.555.613,34	516.077,12
522	LUCRO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
2068	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	0,00	0,00
2089	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	0,00	0,00
2072	ANDRE MALTZ TURKIENICZ	0,00	0,00
2079	CERES MALTZ BIN	0,00	0,00
2081	CLARA BERTHA MALTZ	0,00	0,00
2075	DENIS MALTZ BIN	0,00	0,00
2070	ERIC MALTZ TURKIENICZ	0,00	0,00
2080	ESPOLIO FABIO ABENSUR	0,00	0,00
2071	ILAN MALTZ TURKIENICZ	0,00	0,00
2078	MARISA MALTZ TURKIENICZ	0,00	0,00
2069	RENATO ABENSUR	0,00	0,00
2073	RONI MALTZ BIN	0,00	0,00
2074	SAMI MALTZ BIN	0,00	0,00
2077	SIRLENE MALTZ ABENSUR	0,00	0,00
2076	TRICIA ABENSUR TING	0,00	0,00