



CNPJ

06.103.937/0001-79

Razão Social

SIRMACE PARTICIPACOES SOCIETARIAS S. A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/03/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/03/2025
1	ATIVO	29.531.916,08	29.592.965,43
2	ATIVO CIRCULANTE	7.909.167,61	12.105.239,10
3	DISPONÍVEL	5.683.393,22	5.595.324,03
4	CAIXA	818,47	1.377,09
5	CAIXA GERAL	247,11	860,12
1001	IMPOSTOS PAGOS	0,00	0,00
1003	CAIXA OBRAS	571,36	516,97
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	544.250,75	305.622,94
533	BANCO ITAU S/A	544.250,75	305.622,94
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	5.138.324,00	5.288.324,00
1004	(-) VALORIZACAO ITAU - CDB-DI	(919.260,75)	(1.098.275,31)
1006	ITAU S/A - CDB-DI	6.057.584,75	6.386.599,31
12	CLIENTES	0,00	0,00
13	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
2098	ALDO MAQUINAS COMERCIO DE MAQUINAS LTDA	0,00	0,00
2047	ALL ROCK INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA.	0,00	0,00
2121	CLARO PARKING LTDA	0,00	0,00
2088	DONG LIN	0,00	0,00
2040	DUOFARM COMERCIO DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA	0,00	0,00
2115	ELENIR DA ROSA RIBEIRO	0,00	0,00
2041	ELOI FRANCISCO CALIARI	0,00	0,00
2042	HAMMES COMERCIO DE PRESENTES LTDA	0,00	0,00
2043	HJL ATACADO E VAREJO DE VARIEDADES LTDA	0,00	0,00
2102	INSTITUTO SOCIAL PERTENCE	0,00	0,00
2044	IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A.	0,00	0,00
2127	ITANAJARA SANTOS DA SILVA	0,00	0,00
2046	J&T EXPRESS BRAZIL LTDA.	0,00	0,00
2112	JOÃO ERNESTO ACOSTA	0,00	0,00
2045	JULIANA ISOPPO DA SILVA	0,00	0,00
2109	L&M LOTERIAS LTDA	0,00	0,00
2049	MAGAZINE LUIZA S/A	0,00	0,00
2123	METROPAX S/A	0,00	0,00
2052	S. B. S. COMERCIAL LTDA	0,00	0,00

2050	SANDRAREME MODAS E ACESSORIOS LTDA	0,00	0,00
2001	SHUANGXIAO ZHAN	0,00	0,00
2032	SONIA DA GRACA DE ANDRADE GRABINSKI COMERCIO DE ARTIGOS RELIGIOSOS LTDA	0,00	0,00
2053	THOMAS PEREIRA MENDONCA LTDA	0,00	0,00
2035	WESTERN UNION CORRETORA DE CAMBIO S.A.	0,00	0,00
2037	XIAOYAN YANG	0,00	0,00
2038	ZWL COMERCIO VAREJISTA DE BRINQUEDOS E ARTIGOS RECREATIVOS LTDA	0,00	0,00
18	OUTROS CRÉDITOS	55.774,39	26.317,31
20	TÍTULOS A RECEBER	45.639,49	0,00
1137	CRÉDITO IPTU - RUA SANTO INACIO, 26	45.639,49	0,00
23	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	10.095,00	26.102,00
1042	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	10.095,00	26.102,00
24	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	0,00	175,41
1101	ADIANTAMENTO DE FÉRIAS	0,00	175,41
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	39,90	39,90
31	IRRF A RECUPERAR	0,00	0,00
34	TRIBUTOS PAGOS A MAIOR OU INDEVIDAMENTE	39,90	39,90
1010	IRRF S/APLIC FINANCEIRA A RECUPERAR	0,00	0,00
53	ESTOQUE	2.170.000,00	6.312.939,07
1011	ESTOQUE IMOVEIS A VENDA	2.170.000,00	6.312.939,07
2166	1º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	0,00	60.000,00
2167	2º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	0,00	60.000,00
2168	3º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	0,00	60.000,00
2169	4º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	0,00	60.000,00
2170	5º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	0,00	60.000,00
2171	6º ANDAR EDIFICIO RUA VIGÁRIO JOSÉ INÁCIO 311	0,00	60.000,00
1106	APARTAMENTO RUA SANTA TERESINHA 482 APTO 701	250.000,00	250.000,00
2157	CONJUNTO 201 - OTÁVIO ROCHA 70	0,00	380.459,57
2158	CONJUNTO 301 - OTÁVIO ROCHA 70	0,00	346.975,88
2162	HOTEL RUA DR. FLORES 27	0,00	2.554.179,07
1012	IMÓVEL - RUA GARIBALDI 671, 679, 681, 689	910.000,00	910.000,00
1111	IMÓVEL ESTRADA VELHA DE BELÉM 4681	300.000,00	300.000,00
2154	LOJA 01 - OTÁVIO ROCHA 74	0,00	160.022,70
2155	LOJA 02 - OTÁVIO ROCHA 78	0,00	105.974,47
2156	LOJA 03 - OTÁVIO ROCHA 80	0,00	106.567,38
1013	PREDIO RUA SANTO ANTONIO 63/73	710.000,00	710.000,00
2163	PREDIO SUPERIOR RUA DOS ANDRADAS 1170	0,00	128.760,00
65	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	170.658,69
1046	IMPOSTOS DIFERIDOS	0,00	170.658,69
1047	IPTU ANTECIPADO	0,00	170.658,69
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	21.622.748,47	17.487.726,33
76	OUTROS CRÉDITOS	187.647,57	164.293,51
80	SOCIOS CONTA CORRENTE	160.647,57	164.293,51
1019	CLARA BERTHA MALTZ	160.647,57	164.293,51
1057	MARISA MALTZ TURKIENICZ	0,00	0,00
82	DEPÓSITOS JUDICIAIS	27.000,00	0,00
1015	DEPOSITO JUDICIAL	27.000,00	0,00
111	IMOBILIZADO	21.435.100,90	17.323.432,82
112	IMÓVEIS	21.431.032,91	17.320.130,19
1112	LOJAS PRAÇA RUY BARBOSA 131,133,135,137,139,141 E RUA JULIO DE CASTILHOS 173,175,177	2.200.000,00	2.200.000,00

1113	LOJAS AV OTAVIO ROCHA 70 (CONJ 201 E 202),74,78,80	1.100.000,00	0,00
1114	LOJA AV OTAVIO ROCHA 92 LJ2	680.000,00	680.000,00
1115	GARAGEM COMERCIAL AV ALBERTO BINS 435	2.712.641,19	2.712.641,19
1116	CASAS DE ALVENARIA RUA ALBERTO BINS 434,438 E RUA PINTO BANDEIRA 382,390,396	645.120,00	645.120,00
1117	LOJAS AV FARRAPOS 391 LJ 361,365,369,373,377,381	4.200.000,00	4.200.000,00
1118	LOJAS RUA DR. FLORES 207	1.100.000,00	1.100.000,00
1119	EDIFICIO RUA DOS ANDRADAS 1492 E RUA MARECHAL FLORIANO 100,104,108	2.531.572,65	2.531.572,65
1120	LOJA AV OTAVIO ROCHA 84	270.000,00	270.000,00
1121	1º ANDAR EDIFICIO RUA VIGARIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	0,00
1122	2º ANDAR EDIFICIO RUA VIGARIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	0,00
1123	3º ANDAR EDIFICIO RUA VIGARIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	0,00
1124	4º ANDAR EDIFICIO RUA VIGARIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	0,00
1125	5º ANDAR EDIFICIO LOCALIZADO RUA VIGARIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	0,00
1126	6º ANDAR EDIFICIO LOCALIZADO RUA VIGARIO JOSÉ INÁCIO 311	60.000,00	0,00
1127	HOTEL RUA DR FLORES 27	2.554.179,07	0,00
1128	CASAS RUA DR FLORES 211 E 215	1.200.000,00	1.200.000,00
1129	LOJA RUA DOS ANDRADAS 1162	1.620.000,00	1.620.000,00
1130	PREDIO SUPERIOR RUA DOS ANDRADAS 1170	128.760,00	0,00
1131	LOJA PRAÇA DA ALFANDEGA 80 LJ02	128.760,00	128.760,00
2145	OBRA RUA PINTO BANDEIRA E AV ALBERTO BINS - CNO 90.022.79845/72	0,00	32.036,35
116	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	17.947,50	17.947,50
117	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	17.947,50	17.947,50
118	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	20.235,56	20.235,56
119	MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	5.750,08	5.750,08
542	COMPUTADORES E PERIFERICOS	14.485,48	14.485,48
125	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(34.115,07)	(34.880,43)
127	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(16.793,43)	(16.834,53)
543	(-) DEPRECIAÇÕES DE COMPUTADORES E PERIFERICOS	(11.571,56)	(12.295,82)
128	(-) DEPRECIAÇÕES DE MÁQUINAS, EQUIP. FER	(5.750,08)	(5.750,08)
149	PASSIVO	29.531.916,08	29.592.965,43
150	PASSIVO CIRCULANTE	292.450,91	223.282,87
164	FORNECEDORES	35.032,38	16.625,16
165	FORNECEDORES	35.032,38	16.625,16
2063	ANDRESSA NUNES PAIVA 01622925033	0,00	0,00
2016	CEDEPP SERVICOS EM LOGISTICA LTDA	0,00	40,00
1051	COMERCIAL DE FERRAGENS JANTARA LTDA	0,00	0,00
2011	DANIBLU CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA	0,00	0,00
2064	DOZELMO FRANCISCO CHAVES	4.042,00	0,00
2008	EDUARDO DORFMANN ARANOVICH & CIA ADVOGADOS	1.141,60	0,00
2015	ELEVADORES ALCER LTDA	361,84	0,00
2017	ELEVADORES ATLAS SCHINDLER LTDA.	0,00	0,00
2114	EQUIPAL LOCACOES DE EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUCOES LTDA	0,00	0,00
1050	F M A GROFF MADEREIRA LTDA	0,00	0,00
2122	FLAVIO LUZ & ADVOGADOS ASSOCIADOS S/S	6.980,00	6.780,00
2006	G. FLESCH CERVANTES AMP; CIA LTDA	3.006,91	0,00
1103	GRADINI - INDUSTRIA E COMERCIO DE PORTAS E ESCADAS LTDA	14.802,00	0,00
2019	GREEN CARD S/A REFEICOES COMERCIO E SERVICOS	0,00	0,00
2106	IBERO ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	0,00	0,00
2126	ISRAEL GOULART DA SILVA	0,00	9,66
2026	PETERSEN ARQUITETURA E URBANISMO LTDA	0,00	0,00
1073	PROTEFIX PROTECAO E FIXACAO LTDA	0,00	2.302,95

2020	RBS - ZERO HORA EDITORA JORNALISTICA S.A.	33,90	33,90
1065	RM LOCACOES DE EQUIPAMENTOS LTDA	444,00	4.047,00
2009	RODRIGO HERSCOVITZ ARQUITETURA LTDA	0,00	0,00
2027	RODRIGO OLIVEIRA DE MENEZES 02493041046	0,00	0,00
2101	SANTOS SILVEIRO SOCIEDADE DE ADVOGADOS	0,00	0,00
2014	SCR SERVICOS CONTABEIS S/S	3.221,87	2.359,05
2025	SERASA S.A.	334,79	389,13
1157	TIMBERS COMERCIO MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	0,00	0,00
2021	VIDRACARIA BASTOS LTDA	0,00	0,00
2018	VOLPMANN SEGURANCA ELETRONICA LTDA	663,47	663,47
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	228.224,54	155.373,71
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	228.224,54	155.373,71
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	142.120,00	101.355,72
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	60.119,05	38.672,94
178	IRRF A RECOLHER	108,36	108,36
179	PIS A RECOLHER	4.190,74	2.339,88
180	COFINS A RECOLHER	19.341,89	10.799,44
182	CSRF A RECOLHER	428,90	766,81
183	ISS RETIDO A RECOLHER	418,50	415,80
184	INSS RETIDO A RECOLHER	1.497,10	914,76
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	29.193,99	35.284,00
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	0,00	106,93
187	SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	0,00	60,91
1156	PENSÃO ALIMENTÍCIA/DEC JUDICIAL	0,00	46,02
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	10.495,90	12.859,25
191	INSS A RECOLHER	5.779,97	10.302,25
192	FGTS A RECOLHER	1.598,81	1.136,05
1029	IRRF A RECOLHER FOLHA	3.117,12	1.420,95
193	PROVISÕES	18.698,09	22.317,82
194	PROVISÕES DE FÉRIAS E ENCARGOS	18.698,09	17.827,76
195	PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO E ENCARGOS	0,00	4.490,06
200	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	16.000,00
206	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	16.000,00
1044	HONORARIOS A PAGAR	0,00	16.000,00
503	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	2.094,32	2.617,89
217	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.094,32	2.617,89
1030	DIVIDENDOS A PAGAR	2.094,32	2.617,89
1031	ANDRE MALTZ TURKIENICZ	232,69	290,86
1032	DENIS MALTZ BIN	232,69	290,86
1033	ERIC MALTZ TURKIENICZ	232,69	290,86
1034	ESPOLIO FABIO ABENSUR	116,34	145,43
1035	ILAN MALTZ TURKIENICZ	232,69	290,86
1036	RENATO ABENSUR	232,69	290,86
1037	RONI MALTZ BIN	232,69	290,86
1038	SAMI MALTZ BIN	232,69	290,86
2082	SIRLENE MALTZ ABENSUR	116,46	145,58
1039	TRICIA ABENSUR TING	232,69	290,86
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	29.237.370,85	29.367.064,67
243	CAPITAL SOCIAL	22.639.750,00	22.639.750,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	22.639.750,00	22.639.750,00

245	CAPITAL SOCIAL	22.639.750,00	22.639.750,00
524	RESERVAS	2.934.269,66	2.934.269,66
257	RESERVAS DE LUCROS	2.934.269,66	2.934.269,66
258	RESERVA LEGAL	2.907.632,19	2.907.632,19
1040	RESERVAS DE LUCROS	26.637,47	26.637,47
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.663.351,19	3.793.045,01
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.663.351,19	3.793.045,01
266	LUCROS ACUMULADOS	3.663.351,19	3.793.045,01
522	LUCRO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
2068	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	0,00	0,00
2089	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	0,00	0,00
2072	ANDRE MALTZ TURKIENICZ	0,00	0,00
2079	CERES MALTZ BIN	0,00	0,00
2081	CLARA BERTHA MALTZ	0,00	0,00
2075	DENIS MALTZ BIN	0,00	0,00
2070	ERIC MALTZ TURKIENICZ	0,00	0,00
2080	ESPOLIO FABIO ABENSUR	0,00	0,00
2071	ILAN MALTZ TURKIENICZ	0,00	0,00
2078	MARISA MALTZ TURKIENICZ	0,00	0,00
2069	RENATO ABENSUR	0,00	0,00
2073	RONI MALTZ BIN	0,00	0,00
2074	SAMI MALTZ BIN	0,00	0,00
2077	SIRLENE MALTZ ABENSUR	0,00	0,00
2076	TRICIA ABENSUR TING	0,00	0,00