

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA

Página | 1

1. **Data, hora e local:** 30 de dezembro de 2017, às 14:00 horas, na sede social da empresa na Cidade de Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000.

2. **Convocação e presença:** Dispensada a convocação em face da presença da totalidade dos acionistas:

NEI RENE SCHUCK, brasileiro, nascido em 20/09/1962, natural de Concordia – SC, casado pelo regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar – Hotel, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 8.269.364-5/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 477.063.929-53;

CLEONICE APARECIDA KUFENER SCHUCK, brasileira, nascida em 28/01/1968, natural de Piratuba - SC, casada pelo regime de comunhão universal de bens, empresária, residente e domiciliada em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar - Hotel, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 14/R-1.554.400 /SSP/SC e inscrita no CPF (MF) sob nº 575.449.059-34;

GUSTAVO FABRICIO SCHUCK, brasileiro, nascido em 31/07/1991, natural de Rebouças – PR, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 232, s/nº, Loteamento Zizo, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.281.835-7/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 009.978.449-14; e

TAILINE ANGÉLICA SCHUCK, brasileira, nascida em 07/12/1988, natural de Rebouças – PR, divorciada, empresária, residente e domiciliada em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, Casa Fundos, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.338.421-0/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 056.956.469-79.

3. **Mesa:** **Nei Rene Shuck**, como Presidente e **Mariana Corrêa Monteiro Seccatto**, como Secretária.

4. **Ordem do Dia:**

- a. Constituição da sociedade anônima denominada **FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A;**
- b. Análise e Aprovação do Estatuto Social da Companhia;
- c. Eleição dos membros da diretoria para o triênio 2018/2020 e fixação dos honorários de seus membros.

5. **Deliberações:**

a. **Constituição da sociedade anônima denominada FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A.**

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

CERTIFICO que o ato de fiscalização foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA

Página | 2

Foi instalada a Assembleia, lida e discutida a ordem do dia, deliberando os presentes por unanimidade de votos pela constituição de uma sociedade anônima de capital fechado, denominada **FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A**, com sede e foro na cidade de Fernandes Pinheiro, Paraná, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000; com capital social de **R\$ 4.448.033,00** (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil e trinta e três reais), divididos **4.448.033** (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil e trinta e três) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, subscritas neste ato pelos presentes na forma do boletim de subscrição, levado a arquivamento na Junta Comercial do Paraná, juntamente com esta, no **ANEXO I**; sendo que a sua integralização será feita da seguinte forma:

- i. Os acionistas **NEI RENE SCHUCK** e **CLEONICE APARECIDA KUFENER SCHUCK**, subscrevem, cada um 2.102.683 (dois milhões, cento e duas mil, seiscentas e oitenta e três) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, que integralizam com a transferência de propriedade de imóveis avaliados em R\$ 4.205.366,00 (quatro milhões, duzentos e cinco mil, trezentos e sessenta e seis reais), na proporção de 50% (cinquenta por cento) para cada um, conforme descrições contidas em Laudo de Avaliação, que será arquivado juntamente com esta Ata, no seu **ANEXO IV**;
- ii. O acionista **GUSTAVO FABRICIO SCHUCK** subscreve 232.667 (duzentas e trinta e duas mil, seiscentas e sessenta e sete) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, perfazendo o total de R\$ 232.667,00 (duzentos e trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e sete reais) que integraliza, neste ato, com a transferência da propriedade dos imóveis com as descrições contidas em Laudo de Avaliação, que será arquivado juntamente com esta Ata, no seu **ANEXO IV**;
- iii. A acionista **TAILINE ANGELICA SCHUCK** subscreve 10.000 (dez mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, perfazendo o total de R\$ 10.000,00 (dez mil reais) que integraliza, neste ato, com a transferência da propriedade dos imóveis com as descrições contidas em Laudo de Avaliação, que será arquivado juntamente com esta Ata, no seu **ANEXO IV**.

b. Análise e Aprovação do Estatuto Social da Companhia.

Dando prosseguimento à Assembleia, o Sr. Presidente propôs que a **FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A** fosse regida pelo disposto no modelo de Estatuto Social previamente proposto e entregue aos participantes que, após lido, foi discutido e aprovado pela unanimidade dos acionistas presentes, cujo texto integral constitui o **Anexo II** desta

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

CERTIFICO que o ato de fiscalização foi arquivado na última folha do documento entregue à parte.

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA

Página | 3

Ata. Com estas deliberações declara-se constituída formalmente a sociedade FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A.

c. Eleição dos membros da diretoria para o triênio 2018/2020 e fixação dos honorários de seus membros.

Na sequência, os acionistas presentes deliberaram que, para compor a Diretoria da Companhia, como mandato de 3 (três) anos, cumprindo o triênio 2018-2020, até a eleição e posse dos novos diretores que deverá ocorrer na Assembleia Geral Ordinária a realizar-se até o dia 30/04/2020, tudo nos termos do art. 150, §4º, da Lei 6.404/76, foram eleitos:

c.1. Para Diretor Presidente, é eleito o Sr. **Nei Rene Schuck**, acima qualificado;

c.2. Para Diretores sem denominação específica, são eleitos: **Gustavo Fabricio Schuck e Tailine Angélica Schuck**, já qualificados e **Rafael Felipe Schuck**, brasileiro, solteiro, natural de Peritiba, Santa Catarina, nascido em 10/02/1985, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fernandes Pinheiro, Paraná, na Rodovia BR 277, Km 233, s/n, Posto, bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portador do RG 8.319.463.4/SSP/PR e inscrito no CPF nº 008.708.369-86;

Os Diretores tomam posse dos seus cargos nesta data mediante assinatura dos respectivos termos de posse, partes integrantes desta Ata na forma do **Anexo III**.

Fica deliberada, aprovada e homologada por essa Assembleia, a renúncia por parte da diretoria empossada de sua remuneração referente ao triênio 2018-2020.

6. Encerramento e ata: Finalizando os trabalhos, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata. Reabertos os trabalhos, esta Ata, redigida na forma prevista pelo Artigo 130 da Lei nº. 6.404/76, foi lida, aprovada e assinada pelos presentes, que autorizam a publicação na forma de sumário. Esta é cópia fiel da ata que se encontra lavrada no livro de Atas de Assembleias Gerais.

Fernandes Pinheiro - PR, 30 de dezembro de 2017.

MESA

NEI RENE SCHUCK
Presidente

MARIANA CORRÊA MONTEIRO SECCATTO
Secretária

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

CERTIFICO que o selo de fiscalização foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

TABELIONATO DE NOTAS DE IRATI-PR

1º TABELIONATO DE NOTAS
Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664
SELO ysCb6.gfB1b.GHUs-R1J8z.4vAS
Consulte em www.funarren.com.br
Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...
de: NEI RENE SCHUCK.....
DQU FÉ.....
00050156(001-001013825)*****
Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho OT da verdade.

Odete Van Tienen

Odete Van Tienen

CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A



Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

MOTIVO DE ANULAÇÃO
DO REGISTRO

MOTIVO DE ANULAÇÃO
DO REGISTRO

1º TABELIONATO DE NOTAS

Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664

SELO MsCb6.9fo1b.jGArY-n15ue.QwAS

Consulte em www.funarpen.com.br

Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...

de: TAILINE ANGELICA SCHUCK.....

DOU FÉ.....

00082199(001-001013881)*****

Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho OT da verdade.

Tienen

Odete Van Tienen

1º TABELIONATO DE NOTAS

Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664

SELO 9sCb6.9fs1b.n5adp-#Ihee.TsAA

Consulte em www.funarpen.com.br

Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...

de: GUSTAVO FABRICIO SCHUCK, RAFAEL FELIPE

SCHUCK, CLEONICE APARECIDA KUFENER SCHUCK,

NEI RENE SCHUCK.....

DOU FÉ.....

00093410(001-001013824)*****

Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho OT da verdade.

Tienen

Odete Van Tienen

CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A



Libertad Bogus
SECRETARIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
ESTATUTO SOCIAL

Página | 1

ANEXO II
ESTATUTO SOCIAL

CAPÍTULO I - DENOMINAÇÃO, SEDE, OBJETO e DURAÇÃO

Artigo 1º. A Companhia é constituída na forma de sociedade anônima de capital fechado, com denominação de “**FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A**”, regida pelo presente Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis.

Artigo 2º. A Companhia tem sede na Cidade de Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000.

Parágrafo Único. Por deliberação da Diretoria, a sociedade poderá criar e extinguir filiais, escritórios, depósitos e dependências de qualquer natureza, no Brasil ou no exterior, determinando, inclusive, que atividades exercerão essas unidades.

Artigo 3º. A companhia tem como objetivo social a criação de gado leitero e de corte; o reflorestamento; a administração, compra, venda e aluguel de imóveis próprios e a participação societária em outras sociedades na qualidade de holding de instituições não financeiras.

Artigo 4º. A Companhia terá duração por tempo indeterminado.

CAPÍTULO II - CAPITAL SOCIAL E AÇÕES

Artigo 5º. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 4.448.033 (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil e trinta e três reais), dividido em 4.448.033 (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil e trinta e três) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal nem certificados ou cautelas.

Artigo 6º. Cada ação ordinária nominativa corresponde a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais.

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

CERTIFICO que o selo de fiscalização foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

S

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
ESTATUTO SOCIAL

Página | 2

CAPÍTULO III - DA RESTRIÇÃO À CIRCULAÇÃO DE AÇÕES

Artigo 7º. Os acionistas da Companhia têm o direito de preferência para aquisição de ações, portanto nenhuma ação da Companhia poderá ser vendida, cedida, transferida ou de qualquer outra forma alienada para terceiros sem que a Companhia e os demais acionistas sejam notificados para o exercício do direito de preferência.

Parágrafo Único. A notificação de que trata este artigo, com descrição minuciosa de preço, forma, prazo de pagamento e nome do interessado até seu controlador final pessoa física, deve ser entregue por escrito à Companhia que publicará edital ou notificará os demais acionistas em até 30 (trinta) dias. Os demais acionistas, por sua vez, terão mais 180 (cento e oitenta) dias para exercer o direito de preferência. Decorrido o prazo sem manifestação dos acionistas, as ações poderão ser livremente transferidas ao interessado nominado na proposta pelo mesmo preço, forma e prazo de pagamento. Caso os demais acionistas declinem do direito de preferência e o Acionista interessado não conclua a venda no prazo de 90 (noventa) dias da caracterização do declínio, se continuar interessado na venda, deverá reiniciar o processo de notificação como estabelecido neste parágrafo.

CAPÍTULO IV - REEMBOLSO DE AÇÕES

Artigo 8º. Para o reembolso de ações ao acionista que exercer o direito de retirada nos termos da Lei 6.404/76, será considerado o valor econômico da Companhia, a ser apurado em avaliação realizada nos termos dos §§ 3º e 4º do art. 45 da Lei 6.404/76.

CAPÍTULO V - ACORDOS DE ACIONISTAS

Artigo 9º. Sempre que arquivados em sua sede, a Companhia deverá respeitar e cumprir os acordos de acionistas que versem sobre a compra e venda de suas ações, preferência para adquiri-las, exercício do direito ao voto ou poder de controle.

CAPÍTULO VI - ASSEMBLEIAS GERAIS DE ACIONISTAS

Artigo 10. As Assembleias Gerais Ordinárias realizar-se-ão anualmente, nos primeiros quatro meses após o encerramento de cada exercício social e as Assembleias Gerais Extraordinárias realizar-se-ão sempre que os assuntos da Companhia exigirem deliberação dos acionistas.

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

CERTIFICO que o selo de fiscalização foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
ESTATUTO SOCIAL

Página | 3

Parágrafo 1º. As Assembleias Gerais de Acionistas terão as competências estabelecidas em lei e suas decisões serão tomadas por maioria absoluta de votos, se outro quórum não for estabelecido em lei ou neste Estatuto, não se computando os votos em branco.

Parágrafo 2º. As Assembleias Gerais de Acionistas serão presididas pelo Diretor Presidente da Companhia, auxiliado pelo Secretário, convidado pelo Presidente entre os presentes. Na falta do Diretor Presidente, as Assembleias serão presididas por outro Diretor ou, na falta de outro Diretor por outro acionista escolhido entre os presentes.

Parágrafo 3º. Salvo decisão em contrário do Presidente da Assembleia Geral, a ata será lavrada na forma de sumário dos fatos e sua publicação omitirá a assinatura dos acionistas.

Parágrafo 4º. Independente das formalidades previstas em lei para a convocação da Assembleia Geral, ela será considerada regular sempre que realizada com a presença da totalidade dos acionistas.

CAPÍTULO VII - DA ADMINISTRAÇÃO DA COMPANHIA

Artigo 11. A administração da Companhia cabe à Diretoria, com as competências que lhes forem atribuídas por lei e por este Estatuto.

Parágrafo Único. Os diretores estão liberados de prestar caução.

Artigo 12. A companhia não poderá prestar aval, fiança ou oferecer garantia a terceiros, como favor, exceto para empresas controladas, coligadas ou interligadas.

Artigo 13. Os diretores poderão receber remuneração fixada pela Assembleia Geral de Acionistas.

CAPÍTULO VIII - DA DIRETORIA

Artigo 14. A Diretoria será composta de no mínimo 02 (dois) e no máximo 05 (cinco) membros, sendo 01 (um) diretor Presidente, 01 (um) diretor Vice-Presidente e 03 (três) Diretores sem denominação específica, eleitos pela Assembleia Geral, para mandato de 3 (três) anos, com possibilidade de reeleição em conjunto ou separadamente.

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

CERTIFICO que o setor de fiscalização foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

[Handwritten signatures]

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
ESTATUTO SOCIAL

Página | 4

Parágrafo Único. O mandato dos Diretores se estenderá até a posse dos novos Diretores eleitos pela Assembleia Geral.

Artigo 15. Os Diretores são investidos individualmente de plenos poderes para a representação da Companhia, com poderes e atribuições inerentes à gerencia e administração dos negócios sociais, a representação ativa e passiva, judicial e extrajudicial da Companhia, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como a prática de todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da Companhia.

Parágrafo Primeiro. A representação da Companhia se dará sempre pela assinatura conjunta do Diretor Presidente e mais 01 (um) diretor, para a prática dos seguintes atos:

- a) Alienar, hipotecar e/ou onerar bens imóveis da companhia, sejam estes pertencentes ao ativo imobilizado, aos investimentos ou aos imóveis para comercialização, contabilizados no ativo circulante – estoque – da companhia;
- b) Alienar, hipotecar e/ou onerar investimentos;
- c) Adquirir novos imóveis pela companhia;
- d) Contratar empréstimos e/ou financiamentos na condição de mutuário, com garantias de bens imóveis ou bens do ativo não circulante (imobilizado);
- e) Prestar fianças ou avais, ou ainda garantias relativas a negócios da sociedade, ou de sociedades coligadas ou controladas.

Artigo 16. Por ato da Diretoria, respeitados os limites estabelecidos pela lei e por este Estatuto, a Companhia poderá outorgar poderes a procuradores, e o instrumento de mandato indicará clara e expressamente os poderes outorgados. As procurações terão prazo determinado, vencendo sempre até o dia 31 de dezembro do ano em que forem outorgadas, e não permitirão substabelecimento ou delegação de poderes, exceto procurações “ad judicium” outorgadas a advogados, que poderão ter prazo indeterminado e permitir o substabelecimento com reserva de poderes.

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A.
S.
M.S.
S.D.

CERTIFICO que o ato de fiscalização foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
ESTATUTO SOCIAL

Página | 5

Artigo 17. Aos Diretores compete:

- a) Dirigir as atividades relacionadas ao planejamento geral da Companhia;
- b) Zelar pelo cumprimento das deliberações tomadas pela Assembleia Geral;
- c) Conduzir a administração comercial, financeira e administrativa da Companhia;
- d) Representar a companhia em todos os atos societários das sociedades controladas ou das quais a Companhia tenha participação societária.

CAPÍTULO IX - DO CONSELHO FISCAL

Artigo 18. O Conselho Fiscal será composto por no mínimo 03 (três) e no máximo 05 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, eleitos nos termos do art. 161, §4º da Lei de Sociedades por Ações, e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral de Acionistas.

Artigo 19. O Conselho Fiscal não funcionará de modo permanente e será instalado somente por deliberação da Assembleia Geral de Acionistas, que elegerá seus membros efetivos e suplentes e estabelecerá as remunerações.

Art. 20. Os membros do Conselho Fiscal exercerão mandato por 1 (um) ano, permitida a reeleição, e novo sufrágio ocorrerá na Assembleia Geral Ordinária seguinte.

Art. 21. Compete ao Conselho Fiscal além das atribuições prescritas em lei:

- a) Fiscalizar os atos dos administradores, verificar o cumprimento dos deveres legais e estatutários;
- b) Analisar, ao menos trimestralmente, o balancete e demais demonstrações financeiras periódicas;
- c) Examinar e opinar sobre as demonstrações financeiras do exercício social, o balanço patrimonial e o relatório anual da administração, fazendo constar do seu parecer as informações complementares que julgar necessárias ou úteis à deliberação da Assembleia-Geral;
- d) Opinar sobre as propostas relativas à modificação do capital social, planos de investimento ou orçamento de capital, distribuição de dividendos, transformação, incorporação, fusão ou cisão;

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

CERTIFICO que o selo de fiscalização foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
ESTATUTO SOCIAL

Página | 6

Artigo 22: As deliberações do Conselho Fiscal serão tomadas por maioria de votos e lançadas em livro próprio.

CAPÍTULO X - EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E RESULTADO

Artigo 23: O exercício social terá início em 1º de janeiro e término em 31 de dezembro de cada ano, quando, então, serão levantados o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras exigidas em lei.

Parágrafo Único: Por deliberação de seus membros a Diretoria da Companhia poderá elaborar balanços e demonstrações financeiras e contábeis em periodicidade semestral, bimestral ou mensal, e distribuir os lucros intercalares neles apurados ou ainda os lucros intermediários existentes na conta de reserva de lucros do último balanço anual, *ad referendum* da Assembleia Geral.

Artigo 24. Do resultado do exercício serão deduzidos, antes de qualquer participação, os prejuízos acumulados e a provisão para o Imposto sobre a Renda e para a Contribuição Social sobre o Lucro.

Artigo 25: O lucro líquido do exercício será então distribuído da seguinte forma:

- a) 5% (cinco por cento) para o Fundo de Reserva Legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social;
- b) 5% (cinco por cento) como dividendo mínimo obrigatório a ser pago aos acionistas, já computado neste montante o pagamento de juros sobre capital próprio, quando houver;
- c) A parcela remanescente, se houver, terá a destinação que lhe for dada pela Assembleia Geral.

Parágrafo Único: Desde que não haja oposição de qualquer acionista presente, a Assembleia Geral poderá declarar o pagamento de dividendo inferior ao mínimo obrigatório, ou determinar a retenção de todo o lucro.

Artigo 26: Se de outra forma não dispuser a Assembleia Geral, o pagamento de dividendos, juros sobre capital próprio e a distribuição de ações decorrente do aumento de capital serão realizados em até 60 (sessenta) dias contados a partir da sua declaração.

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB N° 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

CERTIFICO que o selo de fiscalização foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
ESTATUTO SOCIAL

Página | 7

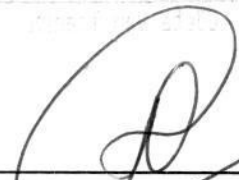
CAPÍTULO XI - DA LIQUIDAÇÃO


Artigo 27: A sociedade entrará em liquidação nos casos e modos previstos em lei ou por deliberação da Assembleia Geral, que elegerá o liquidante e o Conselho Fiscal que funcionará durante a liquidação.

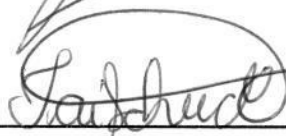
Artigo 28: Para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias existentes sobre a interpretação ou execução deste instrumento, as partes elegem o Foro da comarca a que pertence Fernandes Pinheiro, Estado do Paraná, renunciando desde já a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

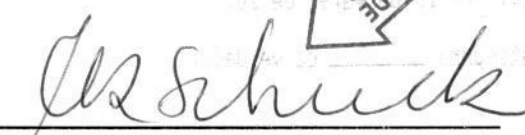
Fernandes Pinheiro - PR, 30 de dezembro de 2017.


ACIONISTAS


NEI RENE SCHUCK


GUSTAVO FABRÍCIO SCHUCK


TAILINE ANGÉLICA SCHUCK


CLEONICE APARECIDA KUFENER SCHUCK


RAFAEL FELIPE SCHUCK

CERTIFICADO que o selo de fiscalização foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

Visto do Advogado: Ademar Cardec Secatto

OAB/PR nº 44.904

H:\GRP\CTS\Cientes Ativos 2015\Anila\Administradora de Bens\Ata\Ata 2017 12 30 - 00 Ata Constituição.doc

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

1º TABELIONATO DE NOTAS

Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664

SELO esCb6.ef91b.wb0ry-npCue.QwAS

Consulte em www.funarpen.com.br

Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...

de: TAILINE ANGELICA SCHUCK.....

DOU FE.....

00082199(001-001013880)*****

Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho IT da verdade.

Tienen

Odete Van Tienen

1º TABELIONATO DE NOTAS

Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664

SELO HsCb6.ef91b.eHadr-M9Vee.TsAA

Consulte em www.funarpen.com.br

Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...

de: GUSTAVO FABRICIO SCHUCK, RAFAEL FELIPE

SCHUCK, CLEONICE APARECIDA KUFENER SCHUCK,

NEI RENE SCHUCK.....

DOU FE.....

00093410(001-001013823)*****

Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho IT da verdade.

Tienen

Odete Van Tienen

CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A



Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
TERMO DE POSSE DOS DIRETORES
ANEXO III

Página | 1

TERMO DE POSSE DOS DIRETORES

Neste ato e na melhor forma de direito, **NEI RENE SCHUCK**, brasileiro, nascido em 20/09/1962, natural de Concordia – SC, casado pelo regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar – Hotel, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 8.269.364-5/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 477.063.929-53, eleito para o cargo de Diretor Presidente da Companhia **FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A**, sociedade anônima de capital fechado em constituição, com sede e foro na Cidade de Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 477, Km 233, s/nº, 2º andar, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, declara, para todos os fins e efeitos legais, (i) que não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; (ii) que atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; e (iii) que não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Sociedade, e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Sociedade, na forma dos incisos I e II do §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76, e toma posse do seu cargo como Diretor Presidente da Companhia, cargo para o qual foi eleito nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis e pelo Estatuto Social da Sociedade, durante mandato de 3 (três) anos, no triênio 2017/2020, permanecendo no cargo até a posse dos novos Diretores nos termos do art. 150, §4º, da Lei 6.404/76.

Fernandes Pinheiro, PR, 30 de dezembro de 2017.





Nei Rene Schuck
Diretor Presidente

H:\GRP\CTS\Cientes Ativos 2015\Anila\Administradora de Bens\Ata\Ata 2017 12 30 - 00 Ata Constituição.doc

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

1º TABELIONATO DE NOTAS
Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664
SELO osCb6.9fJ1b.9ZG9e-Rcy8z.9yAS
Consulte em www.funarpen.com.br
Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...
de: NEI RENE SCHUCK.....
DDU FÉ.....
00050156(001-001013827)*****
Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho ST da verdade.

Odete Van Tienen
Odete Van Tienen



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
TERMO DE POSSE DOS DIRETORES
ANEXO III

Página | 2

TERMO DE POSSE DOS DIRETORES

Neste ato e na melhor forma de direito, **GUSTAVO FABRICIO SCHUCK**, brasileiro, nascido em 31/07/1991, natural de Rebouças – PR, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 232, s/nº, Loteamento Zizo, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.281.835-7/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 009.978.449-14;, eleito para o cargo de Diretor da Companhia **FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A**, sociedade anônima de capital fechado em constituição, com sede e foro na Cidade de Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, declara, para todos os fins e efeitos legais, (i) que não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; (ii) que atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; e (iii) que não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Sociedade, e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Sociedade, na forma dos incisos I e II do §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76, e toma posse do seu cargo como Diretor da Companhia, cargo para o qual foi eleita nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis e pelo Estatuto Social da Sociedade, durante mandato de 3 (três) anos, no triênio 2017/2020, permanecendo no cargo até a posse dos novos Diretores nos termos do art. 150, §4º, da Lei 6.404/76.

Fernandes Pinheiro, PR, 30 de dezembro de 2017.



Gustavo Fabricio Schuck
Diretor

H:\GRP\CTS\Cientes Ativos 2015\Anila\Administradora de Bens\Ata\Ata 2017 12 30 - 00 Ata Constituição.doc

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

1º TABELIONATO DE NOTAS
Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664
SELD msCb6.gfj1b.wFEdr-MXHee.TsAS
Consulte em www.funarpen.com.br
Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...
de: GUSTAVO FABRICIO SCHUCK.....
DOU Fé.....
00075323(001-001013829)*****
Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho OT da verdade.

Odete Van Tienen

Odete Van Tienen



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
TERMO DE POSSE DOS DIRETORES
ANEXO III

Página | 3

TERMO DE POSSE DOS DIRETORES

Neste ato e na melhor forma de direito **RAFAEL FELIPE SCHUCK**, brasileiro, solteiro, natural de Peritiba, Santa Catarina, nascido em 10/02/1985, empresário, residente e domiciliado na cidade de Fernandes Pinheiro, Paraná, na Rodovia BR 277, Km 233, s/n, Posto, bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portador do RG 8.319.463.4/SSP/PR e inscrito no CPF nº 008.708.369-86, eleito para o cargo de Diretor da Companhia **FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A**, sociedade anônima de capital fechado em constituição, com sede e foro na Cidade de Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 477, Km 233, s/nº, 2º andar, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, declara, para todos os fins e efeitos legais, (i) que não está impedido por lei especial, ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; (ii) que atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; e (iii) que não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Sociedade, e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Sociedade, na forma dos incisos I e II do §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76, e toma posse do seu cargo como Diretor da Companhia, cargo para o qual foi eleito nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis e pelo Estatuto Social da Sociedade, durante mandato de 3 (três) anos, no triênio 2018/2020, permanecendo no cargo até a posse dos novos Diretores nos termos do art. 150, §4º, da Lei 6.404/76.

Fernandes Pinheiro, PR, 30 de dezembro de 2017.





Rafael Felipe Schuck
Diretor

H:\GRP\CTS\Cientes Ativos 2015\Anila\Administradora de Bens\Ata\Ata 2017 12 30 - 00 Ata Constituição.doc

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

1º TABELIONATO DE NOTAS
Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664
SELO SsCb6.ef11b.inGr0-8WM69.83AS
Consulte em www.funarpen.com.br
Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...
de: RAFAEL FELIPE SCHUCK.....
DOU FÉ.....
00057979(001-001013833)*****
Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho *J* da verdade.

 Tienen

Odete Van Tienen



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA
TERMO DE POSSE DOS DIRETORES
ANEXO III

Página | 4

TERMO DE POSSE DOS DIRETORES

Neste ato e na melhor forma de direito, **TAILINE ANGÉLICA SCHUCK**, brasileira, nascida em 07/12/1988, natural de Rebouças – PR, divorciada, empresária, residente e domiciliada em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, Casa Fundos, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.338.421-0/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 056.956.469-79, eleita para o cargo de Diretora da Companhia **FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A**, sociedade anônima de capital fechado em constituição, com sede e foro na Cidade de Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, declara, para todos os fins e efeitos legais, (i) que não está impedida por lei especial, ou condenada por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; (ii) que atende ao requisito de reputação ilibada estabelecido pelo §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76; e (iii) que não ocupa cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Sociedade, e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Sociedade, na forma dos incisos I e II do §3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76, e toma posse do seu cargo como Diretora da Companhia, cargo para o qual foi eleita nesta data, com todos os poderes, direitos e obrigações que lhe são atribuídos pelas leis e pelo Estatuto Social da Sociedade, durante mandato de 3 (três) anos, no triênio 2018/2020, permanecendo no cargo até a posse dos novos Diretores nos termos do art. 150, §4º, da Lei 6.404/76.

Fernandes Pinheiro, PR, 30 de dezembro de 2017.



Tailine Angélica Schuck
Diretora

H:\GRP\CTS\Cientes Ativos 2015\Anila\Administradora de Bens\Ata\Ata 2017 12 30 - 00 Ata Constituição.doc

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

1º TABELIONATO DE NOTAS

Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664

SELO usCb6.gf11b.mP9ry-nKnue.QwAS

Consulte em www.funarpen.com.br

Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...

de: TAILINE ANGELICA SCHUCK.....

DOU FÉ.....

00082199(001-001013879)*****

Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho da verdade.

Odete Van Tienen



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA

Página | 5

ANEXO I
BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

Acionistas	Ações	Capital (R\$)
NEI RENE SCHUCK , brasileiro, nascido em 20/09/1962, natural de Concordia – SC, casado pelo regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar – Hotel, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 8.269.364-5/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 477.063.929-53.	2.102.683	2.102.683,00
CLEONICE APARECIDA KUFENER SCHUCK , brasileira, nascida em 28/01/1968, natural de Piratuba - SC, casada pelo regime de comunhão universal de bens, empresária, residente e domiciliada em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar - Hotel, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 14/R-1.554.400 /SSP/SC e inscrita no CPF (MF) sob nº 575.449.059-34.	2.102.683	2.102.683,00
GUSTAVO FABRICIO SCHUCK , brasileiro, nascido em 31/07/1991, natural de Rebouças – PR, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 232, s/nº, Loteamento Zizo, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.281.835-7/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 009.978.449-14;	232.667	232.667,00
TAILINE ANGÉLICA SCHUCK , brasileira, nascida em 07/12/1988, natural de Rebouças – PR, divorciada, empresária, residente e domiciliada em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, Casa Fundos, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.338.421-0/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 056.956.469-79.	10.000	10.000,00
Total	4.448.033	4.448.033,00

CERTIFICO que o selo de fiscalização foi afixado na última folha do documento entregue à parte.

Fernandes Pinheiro - PR, 30 de dezembro de 2017.


NEI RENE SCHUCK

NOTAS DE IRATI-PR
TABELIONATO DE


CLEONICE APARECIDA KUFENER SCHUCK

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

1º TABELIONATO DE NOTAS
Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664
SELO asCb6.gf71b.Gyfge-RLj8z.4yAD
Consulte em www.funarpen.com.br
Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...
de: NEI RENE SCHUCK, CLEONICE APARECIDA...
KUFENER SCHUCK.....
DOU FÉ.....
00053578(001-001013831)*****
Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho SI da verdade.



Odete Van Tienen



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

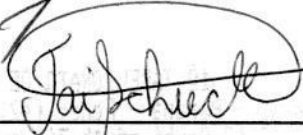
Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE ANÔNIMA

Página | 6


GUSTAVO FABRÍCIO SCHUCK


RAFAEL FELIPE SCHUCK


TAILINE ANGÉLICA SCHUCK

Visto: Ademar Cardec Seccatto

OAB/PR nº 44.904

H:\GRP\CTS\Cientes Ativos 2015\Anila\Administradora de Bens\Ata\Ata 2017 12 30 - 00 Ata Constituição.doc

CERTIFICO que o selo de fiscalização
foi afixado na última folha do documento
anexa a parte.

(Espaço destinado exclusivamente para a Junta Comercial – por favor, não assinar, rasurar ou de qualquer forma preencher o espaço abaixo desta linha)



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais.
Informando seus respectivos códigos de verificação

1º TABELIONATO DE NOTAS

Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664

SELO QsCb6.9fC1b.479ry-niyue.QwAS

Consulte em www.funarpen.com.br

Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...

de: TAILINE ANGELICA SCHUCK.....

DOU FÉ.....

00082199(001-001013878)*****

Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho IT da verdade.

Tienen

Odete Van Tienen

1º TABELIONATO DE NOTAS

Irati - Paraná - Fone: (42) 3422-4664

SELO QsCb6.9fC1b.Z43dp-MZVee.TsAD

Consulte em www.funarpen.com.br

Reconheço, por AUTÊNTICA, a(s) firma(s)...

de: GUSTAVO FABRICIO SCHUCK, RAFAEL FELIPE

SCHUCK.....

DOU FÉ.....

00086567(001-001013832)*****

Irati, PR, 16 de março de 2018

Em testemunho IT da verdade.

Tienen

Odete Van Tienen

CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A



Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

ANEXO IV
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS CONFERIDOS NO CAPITAL DA SOCIEDADE
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A.

CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro em Curitiba, PR, na Rua Mateus Leme, 2.004, 1º andar, inscrita no CNPJ (MF) sob nº. 77.371.854/0001-09 e no CRC/PR sob nº. 2.776, com contrato social arquivado no Cartório Loures, Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Curitiba, Paraná, sob nº 4.661 Livro "A" 3, em 23/NOV/76, neste ato representada por seus sócios responsáveis técnicos, **Abraham Segundo Lobos Sáez**, chileno, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, técnico contábil, com registro no CRC/PR nº 053.012/O-9, portador da cédula de identidade civil RNE nº W685744-P/CGPI/DIREX/DPF e CPF (MF) nº 550.848.267-91; e **Antonio Carlos Machado**, brasileiro, natural de São Domingos, Santa Catarina, solteiro, nascido em 07/09/1968, contador, CRC/PR nº 033.635/O-9, portador da cédula de identidade civil RG nº 7.106.868-4/SSP/PR e CPF (MF) nº 560.429.309-15, ambos com escritório comercial na Rua Mateus Leme, 2.004, 1º andar, em Curitiba, PR, vem, na qualidade de perita nomeada, apresentar aos acionistas da **FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A**, em constituição:

LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS BENS IMÓVEIS QUE SERÃO CONFERIDOS PELOS ACIONISTAS

I. OBJETIVO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

O presente Laudo de Avaliação tem como objetivo avaliar o valor dos imóveis de propriedade dos acionistas subscritores **NEI RENE SCHUCHK, CLEONICE APARECIDA KUFNER SCHUCK, GUSTAVO FABRÍCIO SCHUCK E TAILINE ANGÉLICA SHUCK**, todos abaixo qualificados ("Acionistas Subscritores") que serão conferidos como capital na **FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A** para os fins e com fundamento nos artigos 7º e 8º, todos da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades por Ações").

© 2017 Consult Consultoria Empresarial

www.crowehorwath.com.br | www.consult.com.br

Cada firma-membro da Crowe Horwath é uma entidade juridicamente independente. A Consult e suas filiais não são responsáveis por quaisquer atos ou omissões da Crowe Horwath International ou de qualquer outra firma-membro da Crowe Horwath International. © Grupo Consult, 2017. Todos os direitos reservados.

Página 1 de 14



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

II. PRINCÍPIOS ADOTADOS NO LAUDO DE AVALIAÇÃO

A elaboração deste Laudo de Avaliação obedece criteriosamente aos seguintes princípios descritos a seguir:

- 2.1. A **CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL**, seus sócios, administradores e colaboradores não têm interesse, direto ou indireto, na companhia nem nos bens envolvidos na operação, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesse.
- 2.2. No melhor conhecimento e crédito da **CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL**, seus sócios, administradores e colaboradores, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente relatório, são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros e corretos.
- 2.3. Este Laudo de Avaliação apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, que afetam as análises, opiniões e conclusões deste Laudo de Avaliação.
- 2.4. Os honorários profissionais da **CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL**, seus sócios, administradores e colaboradores não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste Laudo de Avaliação.
- 2.5. No presente Laudo de Avaliação assumem-se como corretas as informações recebidas dos Acionistas Subscritores.
- 2.6. O relatório foi elaborado pela **CONSULT CONSULTORIA EMPRESARIAL** e ninguém, a não ser os seus próprios sócios, administradores e colaboradores, preparou as análises e respectivas conclusões.

© 2017 Consult Consultoria Empresarial

www.crowehorwath.com.br | www.consult.com.br

Cada firma-membro da Crowe Horwath é uma entidade juridicamente independente. A Consult e suas filiais não são responsáveis por quaisquer atos ou omissões da Crowe Horwath International ou de qualquer outra firma-membro da Crowe Horwath International. © Grupo Consult, 2017. Todos os direitos reservados.

Página 2 de 14



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

- 2.7. Para efeito de projeção partimos do pressuposto da inexistência de ônus ou gravames de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo os Acionistas Subscritores, os seus bens e direitos, exceto se expressamente ressalvado neste Laudo de Avaliação.
- 2.8. Os Acionistas Subscritores de capital não direcionaram, limitaram, dificultaram ou praticaram quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para qualidade das respectivas conclusões contidas neste Laudo de Avaliação.

III. CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO UTILIZADOS

Os bens conferidos estão sendo avaliados por seu valor histórico, considerando como base a Declaração de Imposto de Renda dos Acionistas Subscritores e os valores realmente pagos pelos imóveis e sua descrição é transcrita das matrículas de registros de imóveis.

IV. BENS CONFERIDOS EM INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

4.1. PELOS ACIONISTAS SUBSCRITORES NEI RENE SCHUCK, brasileiro, nascido em 20/09/1962, natural de Concordia – SC, casado pelo regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar – Hotel, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 8.269.364-5/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 477.063.929-53 e **CLEONICE APARECIDA KUFENER SCHUCK**, brasileira, nascida em 28/01/1968, natural de Piratuba - SC, casada pelo regime de comunhão universal de bens, empresária, residente e domiciliada em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, 2º andar – Hotel, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 14/R-1.554.400 /SSP/SC e inscrita no CPF (MF) sob nº 575.449.059-34, no valor total de R\$ 4.205.366,00 (quatro milhões, duzentos e cinco mil, trezentos e sessenta e seis reais), na proporção de 50% (cinquenta por cento) do capital social, cada um:



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

1. **Matrícula nº 5.868**, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural, localizado em “Queimadinhos”, Município de Fernandes Pinheiro, Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, com a área de 30.000,00m² (trinta mil metros quadrados) ou sejam 3,00 ha, ou ainda 01 (um) alqueire, 09 (nove) litros e 355 m², com as seguintes divisas e confrontações: A poligonal tem início no marco cravado na faixa de domínio da BR-277, entre terras de Nei Rene Schuck. Deste marco, segue confrontando com terras de Nei Rene Schuck, com os seguintes rumos e distâncias: com o rumo de 30°00'NE e percorre 270,00 m, com o rumo de 69°15'SE e percorre 48,00 m, com o rumo de 77°05'SE e percorre 51,51 m, com o rumo de 15°12'SW e percorre 119,32 m, com o rumo de 76°51'NW e percorre 27,33 m com o rumo 9°33'SW e percorre 118,80 m e chega-se na faixa de domínio da BR-277. Deste marco, segue pela faixa de domínio da BR-277 com o rumo 83°00'NW e percorre 149,51 m até o marco onde teve início esta descrição. Cadastro no INCRA nº 709.077.019.089-9, com a área total de cadastro de 6,50 ha. Inscrição na Receita Federal NIRF nº 4.632.467-4, com a área total de cadastro de 6,50 ha. Registro anterior nº R/04/MAT-2.871, Livro nº 02 (dois) Registro Geral deste Cartório. GRAVAME EXISTENTE: Contrato particular de servidão, protocolado sob nº 16.454, às fls. 271 do Livro nº 1-A, em data de 23 de maio de 1997, devidamente registrado sob nº R/06/MAT-2871, Livro nº 02 (dois) Registro Geral deste Cartório, do seguinte teor: de um lado como outorgante Nei Rene Schuck, já qualificado e de outro lado como outorgado o Município de Fernandes Pinheiro, CNPJ nº 01.619.323/0001-20. **Cláusula Segunda:** Considerando a necessidade que tem a outorgada para instituir servidão visando instalar Poço de Captação, o outorgante cede a área descrita: **Área para Reservatório com a área de 100 m²:** Descrição: Partindo da Estação 0=PP, localizada a 40,00 m do eixo da Rodovia, segue com o rumo de 83 graus SE a distância de 10,00 m, até a estação 01, confrontando com a área de Nei Rene Schuck, desta segue com o rumo de 7 graus NE a uma distância de 10,00 m, até a estação 02, confrontando com a área de Nei Rene Schuck, desta segue com o rumo de 83 graus NO a uma distância de 10,00 m, até a estação 03, confrontando com a área de Nei Rene Schuck, desta segue com o rumo de 7 graus SO a distância de 10,00 m, até a estação 0=PP, onde teve início a presente descrição confrontando com a área de NE. Os rumos constantes acima referem-se ao Norte Magnético. **Cláusula Terceira:** Com a instituição da presente servidão, o outorgante reconhece o direito da outorgada do livre acesso com vistas à fiscalização e à manutenção e possível alteração ou reconstrução onde se faça necessária dentro da respectiva área. **Cláusula Quarta:** É vedada ao outorgante a prática de quaisquer erros que embaracem ou acusem danos ao funcionamento da área do reservatório, tais como edificar, cravar, plantar árvores de raízes profundas, usar explosivos ou transitar com veículos pesados. **Cláusula**



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

Quinta: A servidão que ora institui é perpetua e gratuita a título gratuito e obriga aos outorgantes e seus herdeiros em qualquer época ou circunstância. **Cláusula Sexta:** A outorgada indenizará os Outorgantes pelos danos que causar em consequência da prática de quaisquer atos mencionados na cláusula terceira deste instrumento. **AV/01/MAT-5.868:** Protocolo nº 38.278, às fls. 095 do Livro 1-D. Teixeira Soares, 11 de outubro de 2013. TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, SISLEG nº 1.130.490-2, assinado com o Instituto Ambiental do Paraná, conforme descrição na matrícula deste imóvel. Construção de um prédio comercial com 1.262,36 m², tendo iniciado a construção em 25/11/2013. Valor terra nua **R\$ 20.835,00**. Valor das construções em andamento **R\$ 1.559.918,00**.

2. Matrícula nº 5.869, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural, localizado em “Queimadinhos”, Município de Fernandes Pinheiro, Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, com a área de 35.215,00m² (trinta e cinco mil e duzentos e quinze metros quadrados) ou sejam 3,5215 ha, ou ainda 01 (um) alqueire, 18 (dezoito) litros e 125 m², contendo **um Edifício Comercial / Residencial em Alvenaria** com a área total construída de 4.092,71 m² (quatro mil e noventa e dois metros e setenta e um centímetros quadrados); com as seguintes divisas e confrontações: A poligonal tem início no marco cravado na faixa de domínio da BR-277, entre terras de Nei Rene Schuck. Deste marco, segue confrontando com terras de Nei Rene Schuck, com os seguintes rumos e distâncias com o rumo de 9°33’NE e percorre 118,80 m, com o rumo de 76°51’SE e percorre 27,33 m, com o azimute de 15°12’NE e percorre 119,32 m, com o rumo de 77°05’SE e percorre 185,49 m, com o rumo de 33°00’S0 e percorre 236,00 m e chega-se na faixa de domínio da BR-277. Deste marco, segue pela faixa de domínio da BR-277 com o rumo 83°00’NW e percorre 136,49 m até o marco onde teve início esta descrição. Cadastro no INCRA nº 709.077.019.089-9, com a área total de cadastro de 6,50 ha. Inscrição na Receita Federal NIRF nº 4.632.467-4, com a área total de cadastro de 6,50 ha. Registro anterior nº R/04/MAT-2.871, Livro nº 02 (dois) Registro Geral deste Cartório. **AV/01/MAT-5.869:** Protocolo nº 38.279, às fls. 095 do Livro 1-D. Teixeira Soares, 11 de outubro de 2013. TERMO DE COMPROMISSO DE PROTEÇÃO DE RESERVA LEGAL, SISLEG nº 1.130.491-2, assinado com o Instituto Ambiental do Paraná, conforme descrição na matrícula deste imóvel. Valor terra nua **R\$ 24.457,00**. Valor das construções **R\$ 1.010.336,00**.

3. Matrícula nº 3.690, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural, localizado no lugar denominado “Queimadinhos”, neste município, com a área de 97.867,00m², ou sejam, 04 alqueires, 01 litro e 462,00m², com as medidas, divisas e confrontações seguintes: Inicia em um marco cravado junto a uma cerca de arames, entre terras de Nei Rene Schuck e



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

Diair Batista. Deste ponto, segue no rumo 30°00'NE confrontando em 192,00 metros com terras de Diair Batista. Deste ponto, deflexiona-se à esquerda e segue no rumo 9°00'NW confrontando em 10,00 metros com terras de Diair Batista. Deste ponto, deflexiona-se à direita e segue pela faixa de domínio da PR-458, no sentido BR-277 à cidade de Teixeira Soares, por uma extensão de 471,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e segue margeando uma cerca de arames, no rumo 33°00'SW, confrontando com terras de Albino Filus, por uma extensão de 463,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e segue junto a uma cerca de arames, pelos rumos 77°05'NW e 69°15'NW, confrontando em 237,00 metros e 48,00 metros respectivamente, com terras de Nei Rene Schuck, encerrando a presente descrição. As medidas e confrontações do imóvel acima constam dos autos nº 104/93. Valor da terra nua **R\$ 4.800,00.**

4. Matrícula nº 3.916, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural, localizado em “Queimadinhos”, neste município de Fernandes Pinheiro, com a área de 2,853 ha, com as medidas e confrontações seguintes: Inicia em um marco de canto, situado às margens da BR-277 ao lado de terras de Nei Rene Schuck. Deste ponto, segue no rumo 29°NE confrontando com terras de Nei Rene Schuck em 241,30 metros, chegando-se a um marco de canto. Deste ponto, deflexiona-se à esquerda e segue no rumo 63°NW, confrontando com 87,00 metros com terras de Diahir Batistas (por posse). Deste ponto, deflexiona-se à esquerda e segue por uma cerca de arames no rumo 29°SW, confrontando em 23,3 metros com terras de Roberto Kotowicz. Deste ponto, deflexiona-se à direita e segue no rumo 39°SW, confrontando em 296,00 metros com terras de Roberto Kotowicz, até chegar na faixa de domínio da BR-277. Deste ponto deflexiona-se à esquerda e segue pela faixa de domínio da BR-277 no sentido Iratí – Palmeira, por uma extensão de 164,00 metros, chegando-se ao ponto onde se fez princípio e encerra a presente descrição. Cadastro no INCRA sob nº 709.077.017.558-0, com área total de 4,8 ha. Valor da terra nua **R\$ 3.000,00.**

5. Matrícula nº 99, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Parte ideal com 6.880,75 m² (seis mil, oitocentos e oitenta metros e setenta e cinco centímetros quadrados) de um terreno rural, de faxinal localizado em “Queimadinhos”, neste município de Fernandes Pinheiro, com a área de dois (2) alqueires e vinte e seis (26) litros, com as medidas e confrontações seguintes: De acordo com mapa e memorial descritivo assinado pelo agrimensor Dr. Dionisio Retcheski, registrado no CREA sob o nº 2930-P, com firma devidamente reconhecida, o qual fica arquivado neste cartório. Para se proceder à medição do referido terreno tomou-se como ponto de partida um marco cravado à margem da Rodovia BR-277 e com o rumo de 49°15'NE. Deste ponto e neste rumo segue o marco nº 1 cravado à



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

margem da antiga estrada para Palmeira, antes cruzando 2 vezes por uma estrada secundária e dividendo com o quinhão n° 6 pertencente a José Kaliskoski, essa linha mede 258,00 metros. Deste ponto com uma deflexão de 59°45' à esquerda segue até o marco n° 2 também cravado à margem da antiga estrada para Palmeira, margeando esta e cruzando por uma estrada secundária, essa linha mede 182,00 metros e divide com o quinhão n° 9 pertencente a Celso Ferreira. Deste ponto com uma deflexão de 70°30' à esquerda, segue até o marco n° 3 e divide com terrenos de Albino Filus, essa linha mede 141,00 metros. Deste ponto, com uma deflexão de 79° à esquerda segue até o marco n° 4 numa extensão de 86,00 metros e divide com o quinhão n° 8 pertencente a Silvio Rufino. Deste ponto com nova deflexão de 81°15' à direita segue até o marco n° 5 cravado à margem da BR-277 essa linha mede 84,00 metros e também divide com o quinhão n° 8 (oito). Deste ponto com uma deflexão de 117°30' à esquerda segue margeando a Rodovia BR-277 até encontrar o ponto de partida, fechando o perímetro essa linha mede 315,00 metros e divide através da Rodovia com os quinhões n° 4 pertencente a Auto Posto e quinhão n° 3, à Silvio Rufino. Somam os alinhamentos 1.066,00 metros. Cadastro no INCRA n° 709.077.024.562-6 com a área de 3,0 ha. Inscrito na Receita Federal sob n° 3.734.137-5, com uma casa de construção mista com 140,00m² de área construída, proveniente do Registro n° 10 da presente matrícula. Valor da terra nua **R\$ 53.000,00**. Valor das construções **R\$ 48.360,00**.

6. Matrícula n° 2.936, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural, localizado em “Aguada”, neste município de Fernandes Pinheiro, Comarca de Teixeira Soares – PR, com a área de 59.290,00 m² ou 2 alqueires e 18 litros, com o seguinte memorial descritivo: O ponto de partida da presente gleba, foi feito em um marco cravado ao lado do arroio, confrontando com o mesmo Miguel Romaniuk, rumo 13,30°NE. Nesse rumo confronta com Miguel Romaniuk, segue em linha reta numa extensão de 130,00 metros, até encontrar um marco de divisa. Desse ponto rumo 77°SE confronta com Miguel Romaniuk e Veronica Vilma Bielik, segue em linha reta numa extensão de 220,00 metros, até encontrar um marco de divisa. Desse ponto rumo 13,30°SO, segue em linha reta numa extensão de 285,00 metros, até encontrar um marco de divisa, cravado ao lado do arroio. Desse ponto à direita, confronta com o arroio, segue por este numa extensão de 456,00 metros, até encontrar o ponto de partida, ficando assim fechado este perímetro. Somam os alinhamentos do presente perímetro 1.091,00 metros. As medidas, rumos e confrontações acima, foram fornecidas pelo Eng. José Luis Pabis, CREA 14707-D, pelo qual as partes assumem inteira responsabilidade, nos termos do Provimento n° 356, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Cadastro INCRA n° 709.077.004.812-0, área total 36,3 ha e fração mínima de parcelamento 3,0 ha. **AV/02/MAT 2.936**:



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB N° 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

TERMO DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE RESERVA FLORESTAL LEGAL, Protocolo nº 21.985, às fls. 125 do livro 1-B, Teixeira Soares, 23 de outubro de 2001. Através do termo de compromisso de Conservação de Reserva Florestal Legal nº 0277360004881, arquivado neste ofício do CRI, conforme descrição na matrícula deste imóvel. Valor da terra nua **R\$ 10.000,00**.

7. **Matrícula nº 3.988**, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural de faxinal, sem benfeitorias, com a área de 48.400,00m², ou seja, 4,8 ha. Correspondente a 02 (dois) alqueires, situado no lugar denominado “Queimadinhos”, Município de Fernandes Pinheiro, Comarca de Teixeira Soares – PR, com as medidas e confrontações seguintes: O imóvel em questão tem o seu início em um marco cravado à margem da BR-277 e terras de Eugênio Demczuk. Deste ponto, segue margeando a BR-277 com distância de 77,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Albino Fillus, no rumo 30°15’NE com distância de 740,00 metros e chega-se em um arroio. Deste ponto, segue margeando o referido arroio, abaixo, com distância de 92,00 metros. Deste ponto, deflexiona-se à direita e confronta com terras de Idiomar de L. Ferreira, terras de Bartolomeo Zakszowski e terras de Eugênio Demczuk, no rumo 30°15’SW, com distância de 645,00 metros e chega-se ao ponto onde se fez princípio, encerrando a presente descrição, fechando o perímetro com uma área de 48.400,00m² ou 2 alqueires. Inscrição INCRA nº 709.077.009.377-0, com a área total de 24,0 ha. E inscrição na Receita Federal sob o nº 0877321.1. **AV/04/MAT-3.988**: Protocolo nº 28.184, às fls. 69 do Livro 1-C. Teixeira Soares, 23 de maio de 2006. TERMO DE COMPROMISSO DE RESERVA LEGAL, SISLEG nº 1.059.697-1, assinado com o Instituto Ambiental do Paraná, conforme descrição na matrícula deste imóvel. Valor da terra nua **R\$ 32.000,00**.

8. **Matrícula nº 4.986**, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural, localizado em “Queimadinhos”, Município de Fernandes Pinheiro, Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, com a área de 176.200,00m² (cento e setenta e seis mil e duzentos metros quadrados) ou seja 17,62 ha, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia no marco localizado no extremo sul do imóvel entre as divisas das terras de Eurico Rufino da Silva e de Nadia Griczinski; no rumo 59°45’NO com 228,00 metros divide com terras de Nadia Griczinski, no rumo 30°15’NE com 275,00 metros divide com terras de Mario Spak, até o limite da faixa de domínio da rodovia BR-277; no mesmo rumo, cruza a referida faixa de domínio e com 661,00 metros divide com terras de Nei Rene Schuck; no rumo 84°45’SE com 170,00 metros divide com terras de posse de Albino Fillus; no rumo 30°15’S0 com 661 metros divide com terras de Araci Terezinha Fillus, até a faixa de domínio da BR-277; no mesmo rumo, cruza a faixa de domínio referida; no rumo 84°45’S0 com 82,00 metros faz frente para a faixa de



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

domínio da BR-277; no rumo 30°15'SO com 382,00 metros divide com terras de Lili José Rufino e de Eurico Rufino da Silva, até onde principiou, fechando uma área líquida de 17,62 ha ou 176.200,00m², já excluída a faixa de domínio da BR-277. Cadastro INCRA n° 709.077.009.377-0, com a área total de cadastro de 24,0 ha. NIRF n° 0.877.321-1.- Registro anterior Matrícula n° 3.382, do Livro n° 2 (dois) Registro Geral deste Cartório. **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE CONSERVAÇÃO DE FLORESTA**, protocolado sob n° 12.870, às fls. 159 do Livro 1-A em 10 de setembro de 1.992, averbado sob n° AV/01 da Matrícula n° 3.382. Ofício n° 013/97, protocolado sob n° 16.384, às fls. 265 do Livro 1-A, em 28 de janeiro de 1997, averbado sob n° AV/03 da Matrícula 3.382, para ficar constando que no imóvel constante desta matrícula, fica gravada uma área de 3,45 ha de Reserva Legal e 0,60 ha de Preservação Permanente. Construção iniciada em 2015 de um prédio para fins de posto de combustíveis. Valor da terra nua **R\$ 128.000,00**. Valor das Edificações em andamento **R\$ 997.020,00**

9. **Matrícula n° 3.899**, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural, localizado em “Queimadinhos”, Município de Fernandes Pinheiro, Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, com a área de 31.762,50m² ou seja 01 alqueire, 12 litros e 302,50m², com as seguintes divisas e confrontações: O imóvel tem o seu início em um marco cravado entre terras de Albino Fillus e Nadia Griczinski. Deste ponto confronta com terras de Albino Fillus no rumo 32°00'NE com distância de 49,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com terras de Lili José Rufino e terras de Davi Rufino da Silva no rumo 82°50'SE, com distância de 280,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com terras de Rose Maria Rufino da Silva no rumo 30°00'SW, com distância de 200,00 metros. Deste ponto deflexiona-se à direita e confronta com terras de Nadia Griczinski no rumo 50°30'NW, com distância de 264,00 metros e chega-se ao ponto de onde se fez princípio, encerrando a presente descrição, fechando o perímetro com uma área de 31.762,50m². INCRA n° 709.077.008.249-2, área total 22,0 ha. Registro anterior Matrícula n° 3.811 do livro n° 02, deste Cartório. Valor da terra nua **R\$ 40.000,00**.

10. **Matrícula n° 1.520**, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural, localizado no lugar denominado “Queimadinhos”, Município de Fernandes Pinheiro, Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, com a área de 72.600,00m², ou seja 7,2 ha, ou ainda três (03) alqueires, sem benfeitorias, com as medidas e confrontações do memorial descritivo confeccionado pelo Engenheiro José Miguel Sékula, CREA 4018-D, a saber: O imóvel tem seu ponto de partida (pp) em um marco cravado junto ao rio Imbituvinha; deste marco segue pela margem esquerda do citado rio pela extensão de 477,00 metros; neste ponto deflexiona-se para a esquerda e segue por linha seca e reta



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB N° 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

pelo rumo magnético de 07°02'NW com a distância de 90,80 metros, confrontando com terras da família Wasilewski; neste ponto deflexiona-se para a esquerda e segue pela faixa de domínio do DNER, pelo rumo magnético de 78°00'NW com a distância de 343,30 metros; neste ponto deflexiona-se para a esquerda e segue por linha seca e reta rumo magnético de 04°30'SE com a distância de 338,00 metros, confrontando com terras de Auto Posto Montanha, chegando-se ao ponto onde fez princípio e onde se encerra o levantamento topográfico do imóvel. **AV/2/1250: AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS:** Uma casa de alvenaria, coberta de Eternit, com piso, com instalação elétrica, sanitária, medindo 335,31m², destinada a uso próprio. Cadastro INCRA nº 950.149.413.763-3, com a área total de cadastro de 7,26 ha. NIRF nº 7.891.766-2. Registro anterior nº 5.624, às fls. 24 do Livro 3-F deste Cartório. Valor da terra nua **R\$ 53.640,00.**

11. Matrícula nº 3.027, do Registro de Imóveis da Comarca de Irati – PR, 2º Ofício. Descrição do imóvel: Parte ideal de 661,54 m² de Um imóvel urbano, situado na cidade de Irati, à Rua Cel. Pires, nº 939, constituído pela casa de madeira residencial, com área de 80,00m², e lote de terreno urbano com área de 1.215,40m², medindo 16,00 metros de frente para referida Rua por 75,00 metros de um lado, confrontando com o lote de terreno de Nanete Kasprzak e com a casa de moradia nº 193, também de Nanete Kasprzak, com o imóvel residencial nº 179 de Dione Fortes, com a casa residencial s/n. de José Carlos Pessoa; com o imóvel nº 165 de Maria P. Sebin, e ainda com o terreno baldio de herdeiros de Alfredo Kaminski, todos estes da atual rua Frei Orlando; de outro lado, por linhas de 21,00 metros e 4,30 metros de extensão, confronta com o imóvel residencial nº 949 (da Rua Cel. Pires) e Irajá Gaspar de Andrade e ainda por linha de 23,00 metros confronta com o imóvel nº 959 (também da rua Cel. Pires) de Casemiro Grochoski; e, finalmente, nos fundos, por uma linha inclinada de 42,00 metros de extensão, confronta com herdeiros de Francisco Vieira de Araujo. Registro Anterior R/2472, Livro “2” deste 2º Ofício. Valor **R\$ 170.000,00.**

12. Matrícula nº 462, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural de carrascal e pastagens, com a área de dois (2) alqueires, quinze (15) litros e 56,00m², ou seja cinco hectares e sete ares (5,7 ha), sem benfeitorias, localizado no lugar denominado “Queimadinhos”, Município de Fernandes Pinheiro, Comarca de Teixeira Soares, Estado do Paraná, com as confrontações constantes do memorial descritivo e requerimento de suprimento de responsabilidade dos proprietários que ficam arquivados neste cartório. O imóvel em questão tem seu início em um marco cravado entre a faixa de domínio do DNER e as terras de Leão Junior Cia Ltda, deste ponto segue no rumo de 2º40'NE com a distância de 235,60 metros,



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

confrontando por linha seca com terras de Leão Junior Cia Ltda; até encontrar a antiga estrada de Rodagem Irati-Curitiba; neste ponto com deflexão para a esquerda segue pela antiga estrada de Rodagem Irati-Curitiba por um extensão de 311,80 metros, confrontando com terras de Celso Ferreira; neste ponto com deflexão para a esquerda segue por linha seca no rumo de 15°08'SE com distância de 135,00 metros até chegar a um estrada, deste ponto segue pela estrada por um extensão de 105,00 metros até chegar à faixa de domínio do DNER confrontando com terras de Herdeiros de João Jakcheski, neste ponto com deflexão para a esquerda segue pela faixa de domínio do DNER por uma distância de 236,00 metros e chega-se ao ponto onde fez princípio, fechando uma área de 57.531,00m² ou 5,7 ha., ou ainda 2 alqueires e 15 litros e 56,00m². **R/04/MAT.462: CONTRATO PARTICULAR DE SERVIDÃO**, para área de 130,63m², sendo outorgada à Prefeitura Municipal de Fernandes Pinheiro para instalação de poço de captação, conforme protocolo n° 16.675, fls. 272 do Livro 1-A, de 28 de maio de 1997, conforme descrição na averbação mencionada desta matrícula. Cadastro INCRA n° 709.077.018.465-1, com a área total de cadastro de 5,7 ha. NIRF n° 0.480.942-4. Valor da terra nua **R\$ 50.000,00**.

4.2. PELO ACIONISTA SUBSCRITOR GUSTAVO FABRICIO SCHUCK, brasileiro, nascido em 31/07/1991, natural de Rebouças – PR, solteiro, empresário, residente e domiciliado em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 232, s/n°, Loteamento Zizo, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portador da Cédula de Identidade Civil RG n° 9.281.835-7/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob n° 009.978.449-14, no valor de R\$ 232.667,00 (duzentos trinta e dois mil, seiscentos e sessenta e sete reais):

1. Matrícula n° 556, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Um terreno rural de cultura, sem benfeitorias, localizado em “Queimadinha”, Município de Fernandes Pinheiro, com a área de 179.080,00m², ou seja sete (7) alqueires e 16 (dezesseis) litros, com as confrontações e divisas constantes do formal de partilha e requerimento de suprimento de responsabilidade do proprietário, isto de acordo com o art. 21 do provimento n° 260/75: Tem seu início em um marco cravado à margem direita do Rio Imituvinha; deste ponto confrontando com o Rio Imituvinha abaixo por uma extensão de 1.346,00 metros, cruzando a rodovia BR-277 via Irati-Curitiba aos 152,00 metros e a estrada velha que ligava Irati a Palmeira aos 516,00 metros; neste ponto com deflexão para esquerda faz confrontação por um arroio em uma extensão de 687,00 metros, neste ponto com deflexão para a esquerda confronta por linha seca com terras de Leão Junior & Cia., pelo



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB N° 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

rumo de 10°00'SE com a distância de 525,00 metros, cruzando a estrada velha que ligava Irati a Palmeira aos 65,00 metros e a Rodovia BR-277 aos 404,00 metros a chega-se ao ponto onde faz princípio, fechando uma área de 179,080,00m², ou seja, sete (7) alqueires e dezesseis (16) litros. Cadastrado no INCRA sob o nº 709.077.005.606. Registro anterior sob nº 6.405, à fls 05 do lº 3-G, deste cartório. **AV/03/MAT.556: PROTOCOLO Nº 20.005 às fls 70 do livro 1-B. Teixeira Soares, 21 de junho de 2000. TERMO DE COMPROMISSO DE MANUTENÇÃO DE REFLORESTAMENTO**, assinado com o Instituto Ambiental do Paraná, conforme descrição na matrícula deste imóvel. Valor do Imóvel **R\$ 13.000,00**.

2. **Matrícula nº 10.135**, do Registro de Imóveis de Campina Grande do Sul, comarca da Região Metropolitana de Curitiba. Descrição do imóvel: Lote de terreno nº 272 (duzentos e setenta e dois), situado em Ribeirão Grande, neste Município e Comarca, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0=PP, de coordenadas geográficas latitude 25°06'32.47"S e longitude 48°47'48.68"W, deste até o vértice 4, segue por uma sanga confrontando com o lote nº273 de propriedade de Odacir Antonio Candido de Oliveira Neto e do vértice 4 ao 5 segue por linha seca, ainda com o mesmo confrontante, com os seguintes azimutes e distâncias, respectivamente: 0=PP/1 – 174°55'21" 31,84m; 1/2 – 180°36'25" 20,64m; 2/3 – 90°51'42" 24,17m; 3/4 – 137°11'26" 12,74m; 4/5 – 93°51'09" 8,88m. Do vértice 5 ao 12, segue pela faixa de domínio de 40,00m do eixo da Rodovia Regis Bittencourt (BR-116) – sentido Curitiba/São Paulo – confrontando com área de domínio da BR, com os seguintes azimutes e distâncias, respectivamente: 5/6 – 253°14'54" 32,83m; 6/7 – 259°55'53" 27,31m; 7/8 – 264°28'26" 26,08m; 8/9 – 271°55'44" 24,51m; 9/10 – 278°27'39" 31,35m; 10/11 – 283°43'01" 36,76m; 11/12 – 286°50'46" 88,26m. Do vértice 12 ao 0=PP, segue pela faixa de domínio de 40,00m do eixo da Rodovia Regis Bittencourt (BR-116) – sentido São Paulo/Curitiba – confrontando com a área de domínio da BR, com os seguintes azimutes e distâncias, respectivamente: 12/13 – 85°14'52" 41,87m; 13/14 – 78°38'56" 109,59m; 14/0=PP – 77°34'56" 68,10m, onde teve início esta descrição, com área total de 10.213,09m². Cadastro INCRA nº 950.181.206.075-0. Valor do Imóvel: **R\$ 150.000,00**.

3. **Matrícula nº 3.710**, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do Imóvel: Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, de formato triangular, com área 1.316,10m² (mil, trezentos e dezesseis metros e dez centímetros quadrados), situado na sede do Distrito de Fernandes Pinheiro, neste município, e está localizado na Travessa Ceará, de onde da referida travessa olha-se o imóvel de frente. No lado direito confronta com o imóvel de Armando Borcath Cabral, com 43,40 metros. No lado esquerdo confronta também com Armando Borcath Cabral, com 60,80 metros. Na frente confronta com



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

o alinhamento predial da Travessa Ceará com 60,50 metros e chega-se ao ponto onde teve início a presente descrição, fechando o perímetro com a área de 1.316,10m². Valor do Imóvel: **R\$ 49.800,00**.

4. Matrícula nº 3.711, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do Imóvel: um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, de formato trapezoide, com a área de 524,25m² (quinhentos e vinte e quatro metros e vinte e cinco centímetros quadrados), situado no quadro urbano da sede do distrito de Fernandes Pinheiro, neste município, e está localizado na Rua Teixeira Soares, esquina com a Rua Romano Betega, sendo que da rua Teixeira Soares olha-se o imóvel de frente. No lado direito confronta com o lote de Mário Loss com 21,30 metros. No lado esquerdo confronta com o alinhamento predial da Rua Romano Betega, com 23,70 metros. Nos fundos, confronta com o lote de João Marçal de Albuquerque com 23,30 metros. na frente, confronta com o alinhamento predial da Rua Teixeira Soares, 23,30 metros e chega-se ao ponto onde teve início a presente descrição, fechando o perímetro com a área de 524,25m². Valor do Imóvel: **R\$ 19.867,00**.

4.3. PELA ACIONISTA SUBSCRITORA TAILINE ANGÉLICA SCHUCK, brasileira, nascida em 07/12/1988, natural de Rebouças – PR, divorciada, empresária, residente e domiciliada em Fernandes Pinheiro - PR, na Rodovia BR 277, Km 233, s/nº, Casa Fundos, Bairro Queimadinhos, CEP 84535-000, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 9.338.421-0/SSP/PR e inscrito no CPF (MF) sob nº 056.956.469-79, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais):

1. Matrícula 1.143, do Registro de Imóveis de Teixeira Soares – PR. Descrição do imóvel: Terreno Rural com a área de 147.375,00m², ou seja 14,7 ha, sem benfeitorias, situado no lugar denominado "BALÃO", Distrito de Angaí, Município atual de Fernandes Pinheiro, com as divisas e confrontações seguintes: O imóvel em questão tem seu início em um marco cravado entre as terras de Francisco Damaceno Vieira e Miguel Lascoski; deste ponto confronta por linha seca e reta com terras de Miguel Lascoski pelo rumo de 73°30'SE com a distância de 235,00 metros até encontrar um arroio; neste ponto com deflexão para a esquerda segue o arroio abaixo por uma extensão de 77,00 metros confrontando com terras de Paulo Klososki; neste ponto com deflexão para à esquerda confronta por linha seca e reta com terras de Ezequiel Borcath Cabral pelo rumo de 23°00'NW com distância de 940,00 metros; neste ponto com deflexão para a esquerda confronta com terras de Aparício Neres pelos rumos de 41°45'SE com a distância de 103,00 metros e 15°30'SW com a distância de 89,00 metros; neste ponto com deflexão para a esquerda por linha seca e reta com terras de Francisco Damaceno Vieira pelo rumo de 18°15'SE com distância de 688,00 metros e chega-se ao ponto onde faz princípio, fechando a área de 147.375,00m², ou seja, seis (06) alqueires, 03 litros e 360,00m². Cadastro INCRA sob nº 709.077.027.286-0, com área total de 14,7 ha. Módulo 15,0 nº de módulos 0,98 a F.M.P. 14,7 ha. Registro anterior nº



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br

6.058, as fls. 128 do livro 3-F deste Cartório. **AV/04/Mat.1.143**: Protocolo nº 26.827 as fls. 31 do livro 1-C Teixeira Soares, 01 de fevereiro de 2005. Termos de Responsabilidade de Compromisso de Conservação de Área de Preservação Permanente e Conservação de Reserva Legal a ser averbada na Matrícula nº 1.143 com SISLEG nº 1.041.106-1, em nome de Tailine Angélica Schuck, sendo que os mesmos retificam a AV/02/1.143, devido a implantação do SISLEG. **AVERBAÇÕES de nº 05 a 47** desta Matrícula com os TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE E CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL. SISLEG 1.041.106-1. Assinado com o Instituto Ambiental do Paraná, conforme descrição na matrícula deste imóvel. Valor do Imóvel: **R\$ 10.000,00**.

V. CONCLUSÕES

Após os exames e verificações descritos acima, concluímos que o valor histórico dos bens conferidos em integralização do capital social da **FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A** é de **R\$ 4.448.033,00** (quatro milhões, quatrocentos e quarenta e oito mil e trinta e três reais).

VI. ENCERRAMENTO

E, por estar de acordo com os dados informados e apurados neste **LAUDO DE AVALIAÇÃO**, obtidos nas declarações de imposto de renda dos acionistas e demais procedimentos julgados necessários para a apuração do valor histórico dos bens conferidos, firmamos o presente para todos os efeitos legais.

Fernandes Pinheiro - PR – PR, 30 de dezembro de 2017.

Consult Consultoria Empresarial

CRC/PR nº 2.776


Abraham Segundo Lobos Sáez

CRC/PR nº 053.012/O-9


Antonio Carlos Machado

CRC/PR nº 033.635/O-9

H:\GRP\CTS\Cientes Ativos 2015\Anila\Administradora de Bens\Ata\Ata 2017 12 30 - 00 Laudo Constituição.doc



CERTIFICO O REGISTRO EM 27/03/2018 11:15 SOB Nº 41300299111.
PROTOCOLO: 180865684 DE 22/03/2018. CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO:
11801104098. NIRE: 41300299111.
FEANFA AGROPECUÁRIA E IMÓVEIS S/A

Libertad Bogus
SECRETÁRIA-GERAL
CURITIBA, 27/03/2018
www.empresafacil.pr.gov.br