

**SIAB S.A. - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**  
**CNPJ/MF Nº 90.755.414/0001-13**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
(valores expressos em reais)

**A T I V O**

|                                  | 2025              | 2024              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                | <b>122.189,02</b> | <b>121.961,96</b> |
| <b>Disponibilidades</b>          | <b>24.369,14</b>  | <b>24.369,14</b>  |
| Caixa e Equivalentes de Caixa    | 24.369,14         | 24.369,14         |
| <b>Direitos Realizáveis</b>      | <b>97.819,88</b>  | <b>97.592,82</b>  |
| Empréstimos Internos             | 97.819,88         | 97.592,82         |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>            | <b>617.096,49</b> | <b>773.997,53</b> |
| <b>Realizável a Longo Prazo</b>  | <b>406.568,51</b> | <b>539.169,28</b> |
| Crédito com Pessoas Ligadas      | 406.568,51        | 539.169,28        |
| <b>Investimentos</b>             | <b>13.274,78</b>  | <b>13.274,78</b>  |
| Participações em Outras Empresas | 13.274,78         | 13.274,78         |
| <b>Imobilizado</b>               | <b>197.253,20</b> | <b>221.553,47</b> |
| Custo Histórico Corrigido        | 931.395,07        | 931.395,07        |
| (-) Depreciação Acumulada        | (734.141,87)      | (709.841,60)      |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>            | <b>739.285,51</b> | <b>895.959,49</b> |

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**SIAB S.A. - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**  
**CNPJ/MF Nº 90.755.414/0001-13**

Porto Alegre - RS

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO**  
(valores expressos em reais)

**P A S S I V O**

|                                      | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>CIRCULANTE</b>                    | <b>113.474,43</b> | <b>149.319,36</b> |
| Empréstimos e Financiamentos         | 3.534,06          | 8.665,16          |
| Obrigações Tributárias               | 109.894,28        | 140.129,52        |
| Obrigações Sociais e Previdenciárias | 46,09             | 524,68            |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>            | <b>625.811,08</b> | <b>746.640,13</b> |
| <b>Capital Social</b>                |                   |                   |
| Capital Social                       | 100.000,00        | 100.000,00        |
| <b>Reservas de Capital</b>           | <b>696.089,37</b> | <b>696.089,37</b> |
| Reserva para Aumento de Capital      | 696.089,37        | 696.089,37        |
| <b>Reservas de Lucros</b>            | <b>20.000,00</b>  | <b>140.829,05</b> |
| Reserva Legal                        | 20.000,00         | 20.000,00         |
| Reserva de Lucros a Distribuir       | -                 | 120.829,05        |
| Prejuízos Acumulados                 | (190.278,29)      | (190.278,29)      |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>              | <b>739.285,51</b> | <b>895.959,49</b> |

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**SIAB S.A. - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**  
**CNPJ/MF Nº 90.755.414/0001-13**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM**  
**31 DE DEZEMBRO**  
(valores expressos em reais)

|                                             | 2025               | 2024                |
|---------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>1 - RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>        | <b>666.637,26</b>  | <b>606.840,67</b>   |
| Aluguéis Recebidos                          | 666.637,26         | 606.840,67          |
| <b>2 - DEDUÇÕES</b>                         | <b>(87.185,70)</b> | <b>(119.419,11)</b> |
| Impostos Incidentes sobre serviços          | (87.185,70)        | (119.419,11)        |
| <b>3 - RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>      | <b>579.451,56</b>  | <b>487.421,56</b>   |
| <b>4 - RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS</b> | <b>(86.297,35)</b> | <b>(111.929,62)</b> |
| Despesas Administrativas                    | (52.821,08)        | (74.081,63)         |
| Despesas Tributárias                        | (3.381,19)         | (8.048,25)          |
| Despesas Financeiras                        | (5.796,52)         | (5.504,02)          |
| Depreciações                                | (24.300,27)        | (24.300,27)         |
| Receitas Financeiras                        | 1,71               | 4,55                |
| <b>5 - OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>     | <b>5.087,85</b>    | <b>1.835,55</b>     |
| <b>6 - LUCRO DO EXERCÍCIO (3 - 4 + 5)</b>   | <b>498.242,06</b>  | <b>377.327,49</b>   |
| <b>LUCRO POR AÇÃO</b>                       | <b>4,98</b>        | <b>3,77</b>         |

(As Notas Explicativas integram o conjunto das Demonstrações Contábeis)

Uri Lerrer  
Diretor

Delmir Pedro Guinzani  
Resp. Contábil CRC/RS 35056

**SIAB S.A. - PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**  
**CNPJ/MF Nº 90.755.414/0001-13**

Porto Alegre - RS

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
(valores expressos em reais)

| <b>Mutações</b>                 | <b>Capital Social</b> | <b>Reserva de Capital</b> | <b>Reserva de Lucros</b> | <b>Prejuízos Acumulados</b> | <b>TOTAL</b>      |
|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>SALDOS EM 31/12/2024</b>     | <b>100.000,00</b>     | <b>696.089,37</b>         | <b>140.829,05</b>        | <b>(190.278,29)</b>         | <b>746.640,13</b> |
| Lucro Líquido do Exercício      |                       |                           |                          | 498.242,06                  | 498.242,06        |
| Constituição Reserva Legal      |                       |                           | -                        | -                           |                   |
| Distribuição de Lucros          |                       |                           |                          | (634.071,11)                | (634.071,11)      |
| Transf. p/cta Reserva de Lucros |                       |                           | (135.829,05)             | 135.829,05                  |                   |
| <b>SALDOS EM 31/12/2025</b>     | <b>100.000,00</b>     | <b>696.089,37</b>         | <b>20.000,00</b>         | <b>(190.278,29)</b>         | <b>625.811,08</b> |

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

**SIAB S.A. – PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS**  
**CGC/MF Nº 90.755.414/0001-13**  
**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS**  
**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade tem por objetivo social, a participação societária em outras empresas, e, a exploração das atividades econômicas de bens móveis e imóveis em geral.

**NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as disposições da lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) e alterações posteriores.

**NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**a) Receitas e Despesas**

As receitas e despesas são reconhecidas segundo o regime de caixa.

**b) Demais ativos e passivos**

São registrados pelos valores nominais conhecidos ou estimados, atualizados até a data do balanço, quando aplicável.

**c) Forma de Tributação**

A empresa optou pela tributação na forma de Lucro Presumido conforme Lei 9.249/95 e alterações.

**NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL**

Em 31 de dezembro de 2025 o Capital Social de R\$100.000,00, é formado por 100.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.