

MOBAR S.A.
CNPJ 05.364.792/0001-05

Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2025

(em R\$)

ATIVO	2025	2024	PASSIVO	2025	2024
Circulante	484.071,25	303.063,66	Circulante	145.472,94	154.957,41
Disponível	484.071,25	303.063,66	Obrigações Sociais e Trabalhistas a Recolher	1.411,74	1.313,16
			Impostos e Contribuições a Recolher	144.061,20	153.644,25
Permanente	5.317.398,38	5.317.398,38	Patrimônio Líquido	5.655.996,69	5.465.504,63
Imobilizado	5.317.398,38	5.317.398,38	Capital Social	5.250.000,00	5.250.000,00
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	405.996,69	215.504,63
Total Ativo	5.801.469,63	5.620.462,04	Total Passivo	5.801.469,63	5.620.462,04

Demonstração do Resultado	(em R\$)		Demonstração das Mutações do Patimônio Líquido	(em R\$)	
	2025	2024		2025	2024
Receitas de Aluguéis	4.823.522,82	4.653.228,78	Patrimônio Líquido Inicial	5.465.504,63	5.317.484,53
Impostos sobre Aluguéis	-176.058,62	-169.842,89	Ajuste Exercício Anterior	17.069,05	0,00
Lucro Bruto	4.647.464,20	4.483.385,89	Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	4.250.130,86	4.057.508,97
Despesas Operacionais	-482.157,96	-468.093,96	Imposto sobre o Lucro Líquido	-529.673,49	-513.738,80
Encargos Financeiros Líquidos	R\$ 84.824,62	42.217,04	Lucros Distribuídos no Período	-3.547.034,36	-3.395.750,07
Resultado Operacional (antes IR e CS)	4.250.130,86	4.057.508,97	Patrimônio Líquido Final	5.655.996,69	5.465.504,63
Imposto de Renda e Contr Social s/ Lucro	-529.673,49	-513.738,80			
Lucro Distribuídos no Período	-3.547.034,36	-3.395.750,07			
Resultado Líquido	173.423,01	148.020,10			

Notas Explicativas

1. Diretrizes Contábeis - As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as disposições contidas na Lei 6.404/76 e 11.638/2007

2. Capital Social -É de R\$ 5.250.000,00 (cinco milhões, duzentos e cinquenta mil reais) dividido em 525.000 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

3. Distribuição de Lucros no Período -Foram distribuídos lucros no decorrer do exercício no valor de R\$ 3.547.034,36 (Três milhões quinhentos e quarenta e sete mil , trinta e quatro reais e trinta e seis centavos) referente a Lucros Acumulados no exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

Demonstração do Fluxo de Caixa	(em R\$)	
	2025	2024
Atividades Operacionais		
Lucro Líquido do Exercício	3.720.457,37	3.543.770,17
Total das Atividades Operacionais	3.720.457,37	3.543.770,17
Atividades de Investimentos		
Remuneração Acionistas	-3.547.034,36	-3.395.750,07
Creditos Recebidos/Devolução Capital Acionistas	0,00	0,00
Variação Fluxo de Caixa	173.423,01	148.020,10

Demonstração Capital Circulante Líquido	2025	2024
Ativo Circulante	484.071,25	303.063,66
Passivo Circulante	-145.472,94	-154.957,41
Ajuste Ex Anterior Redução Passivo	-17.069,05	0,00
Capital Circulante Líquido	321.529,26	148.106,25
Variação	173.423,01	148.020,10

SERGIO LUIZ DE MORAES
BARROS:01433000830

SÉRGIO LUIZ DE MORAES BARROS
Diretor

HELIO HISSAO
KAMIZAKI:00762681870

HÉLIO HISSÃO KAMIZAKI
Contador SP 126021/O-1