

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual	Descrição	Saldo Atual
ATIVO	267.052,20D	PASSIVO	267.052,20C
ATIVO CIRCULANTE	267.052,20D	PASSIVO CIRCULANTE	12.788,19C
DISPONÍVEL	49.360,20D	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	8.554,34C
BANCOS CONTA MOVIMENTO	44.348,28D	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	8.554,34C
BANCO INTER	44.348,28D	COFINS A RECOLHER	1.373,04C
		IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	4.502,38C
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	5.011,92D	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	2.681,43C
CDB DI LIQ BANCO INTER S A	5.011,92D	PIS A RECOLHER	597,49C
		OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	891,16D
ESTOQUE	217.692,00D	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	891,16D
ESTOQUE IMÓVEIS	217.692,00D	INSS A RECOLHER	891,16D
TERRENO AV. JOSE ALVES DE LIRA QD 3 VILA CLARICE - MATRICULA 73937- 16º CARTOR	7.531,00D	OUTRAS OBRIGAÇÕES	4.625,01C
TERRENO SITUADO AV. PRESIDENTE MEDICI, VILA EUROPA - MATRICULA 12.305 - 2º CAF	24.317,11D	ADIANTAMENTOS A CLIENTES	4.625,01C
IMÓVEL C/ 3 CASAS NA ESTRADA MUTINGA, 50, 52 E 54 - OSASCO - MATRICULA 40.94 - 2º	95.673,87D	ADIANTAMENTO REEMBOLSO IPTU	4.625,01C
TERRENO AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES LOTE 5 QD B JD. FELICIDADE - MATRI	31.793,91D		
TERRENO AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES LOTE 6 QD B JD. FELICIDADE - MATRI	27.263,91D	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	254.814,01C
TERRENO AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHAES LOTE 7 QD B JD. FELICIDADE - MATRI	31.112,20D	CAPITAL SOCIAL	217.692,00C
		CAPITAL SUBSCRITO	217.692,00C
		CAPITAL SOCIAL	217.692,00C
		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	37.122,01C
		LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	37.122,01C
		LUCROS ACUMULADOS	37.122,01C

SAO PAULO, 09 de Abril de 2026

Electronically signed by:
 CASIMIRO ZACKIEWICZ
 CPF: ***-187.108-**
 Date: 5/6/2026 9:47:14 PM +02:00

CPF: 035.187.108-00



Assinado eletronicamente por:
 MURILO DIAS DA COSTA
 CPF: ***.639.098-**
 Data: 06/05/2026 15:33:24 -03:00

MURILO DIAS DA COSTA

Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP208

CPF: 148.639.098-61



Esse documento foi assinado por MURILO DIAS DA COSTA, MURILO DIAS DA COSTA, CASIMIRO ZACKIEWICZ e CASIMIRO ZACKIEWICZ. Para validar o documento, acesse https://portal.digiforte.com.br/validate/M6TfB-LYXKQ-PRLRB-BLFUU

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Soma	Total
RECEITA BRUTA			
RECEITA DE ALUGUEL DE IMOVEL			
RECEITA ALUGUEL DE IMOVEL	131.936,47	<u>131.936,47</u>	<u>131.936,47</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS			
(-) COFINS	(3.958,10)		
(-) PIS	(857,60)		
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(3.799,77)		
(-) IMPOSTO DE RENDA	(6.332,95)	<u>(14.948,42)</u>	<u>(14.948,42)</u>
RECEITA LÍQUIDA			<u>116.988,05</u>
LUCRO BRUTO			<u>116.988,05</u>
DESPESAS OPERACIONAIS			<u>(4.359,34)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS			
ALUGUÉIS E ARRENDAMENTOS			
ALUGUÉIS DE IMÓVEIS	(576,00)	<u>(576,00)</u>	
DESPESAS GERAIS			
ASSISTÊNCIA CONTÁBIL	(3.760,00)	<u>(3.760,00)</u>	
DESPESAS FINANCEIRAS			
JUROS PASSIVOS	(23,34)	<u>(23,34)</u>	<u>(4.359,34)</u>
RESULTADO OPERACIONAL			<u>112.628,71</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL			<u>112.628,71</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO			<u>112.628,71</u>

SAO PAULO, 09 de Abril de 2026

Electronically signed by:
CASIMIRO ZACKIEWICZ
CPF: ***.187.108-**
Date: 5/6/2026 9:47:29 PM +02:00

CPF: 035.187.108-00



Assinado eletronicamente por:
MURILO DIAS DA COSTA
CPF: ***.639.098-**
Data: 06/05/2026 15:33:19 -03:00

MURILO DIAS DA COSTA
Reg. no CRC - SP sob o No. 29500
CPF: 148.639.098-61

Esse documento foi assinado por MURILO DIAS DA COSTA, MURILO DIAS DA COSTA, CASIMIRO ZACKIEWICZ e CASIMIRO ZACKIEWICZ. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://portal.digiforte.com.br/validate/M6TFB-LYXKQ-PLRB-BLFU>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: M6TFB-LYXKQ-PRLRB-BLFUU

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ MURILO DIAS DA COSTA (CPF ***.639.098-**) em 06/05/2026 15:33 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.81.163.163	Não disponível
Autenticação	murilo@contabilpirituba.com.br (Verificado)
Login	
n0C/17jWzO9uXGgHLVkr7ap+t+y4sCwyT3RW1ICY=	
SHA-256	

- ✓ MURILO DIAS DA COSTA (CPF ***.639.098-**) em 06/05/2026 15:33 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.81.163.163	Não disponível
Autenticação	murilo@contabilpirituba.com.br (Verificado)
Login	
s+ONDSRrz67hWL4m8rcjnP2mKFLUuSd56gB6rPyclB4=	
SHA-256	

✓ CASIMIRO ZACKIEWICZ (CPF ***.187.108-**) em 06/05/2026 16:47 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.54.156.218	Não disponível
Autenticação	bkmdsa@gmail.com
Email verificado	
0ckL9SJozLBaYxHlf4pKzninO706t7FVO6FapNCFTzM=	
SHA-256	

✓ CASIMIRO ZACKIEWICZ (CPF ***.187.108-**) em 06/05/2026 16:47 - Assinado eletronicamente

Endereço IP	Geolocalização
177.54.156.218	Não disponível
Autenticação	bkmdsa@gmail.com
Email verificado	
n3UGZmnLy+jBuyUnkepsphedOLT17tO5mCcc/lqa8vQ=	
SHA-256	

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://portal.digiforte.com.br/validate/M6TFB-LYXKQ-PRLRB-BLFUU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://portal.digiforte.com.br/validate>