

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A.
C.N.P.J. Nº 06.021.938/0001-74
Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2025

ATIVO	2025	2024
Ativo Circulante		
Disponível	50.271,53	51.343,20
Outros Valores a Receber	73.748,77	-
Total do Ativo Circulante	124.020,30	51.343,20
Ativo Não Circulante		
Créditos com Partes Relacionadas	2.123.932,55	1.887.359,05
Imobilizado	2.736.488,96	2.701.451,97
Total do Ativo Não Circulante	4.860.421,51	4.588.811,02
TOTAL DO ATIVO	4.984.441,81	4.640.154,22

PASSIVO	2025	2024
Passivo Circulante		
Empréstimos	-	30.256,08
Fornecedores	1.122,40	-
Obrigações Tributárias	35.386,17	8.085,39
Obrigações Sociais / Trabalhistas	-	-
Outros Débitos	289.059,14	-
Pró-labore	3.280,00	3.280,00
Total do Passivo Circulante	328.847,71	41.621,47
Passivo Não Circulante		
Débitos com parter não relacionadas	-	-
Total do Passivo Não Circulante	-	-
Patrimônio Líquido		
Capital Social	10.145.211,00	10.145.211,00
Reservas de Lucros	-	-
(-) Prejuízos Acumulados	(5.546.678,25)	(6.649.287,85)
(+/-) Lucros/Prejuízo do Exercício	57.061,35	59.102,23
(-) Resultado de Exercícios Anteriores	-	1.043.507,37
Total do Patrimônio Líquido	4.655.594,10	4.598.532,75
TOTAL DO PASSIVO	4.984.441,81	4.640.154,22

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial do Exercício.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

JOSE FERNANDO
GULLO:042664988
53

Assinado de forma digital por
JOSE FERNANDO
GULLO:04266498853
Dados: 2026.03.24 11:35:30
-03'00'

José Fernando Gullo
Diretor Presidente
CPF.042.664.988-53

ALEXANDRE
BUCCELLI:19090750860

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE
BUCCELLI:19090750860
Dados: 2026.03.24 14:56:20 -03'00'

Alexandre Buccelli
Diretor
CPF. 190.907.508-60

JULIO CESAR GOMES
DA SILVA:02260977812

Assinado de forma digital por
JULIO CESAR GOMES DA
SILVA:02260977812
Dados: 2026.03.11 11:12:26 -03'00'

Julio Cesar Gomes da Silva
Contador
CT-CRC 1SP169840/O-9

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A.
CNPJ. Nº. 06.021.938/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	2025	2024
Receitas de Aluguéis	533.095,50	322.154,60
(-) Contribuições	(19.458,02)	(11.758,68)
Receita Operacional Líquida	513.637,48	310.395,92
Despesas Administrativa	(291.070,37)	(153.530,90)
Despesas c/ Pessoal	(50.400,00)	(50.400,00)
Despesas Tributárias	(60.087,35)	(26.151,31)
Resultado Oper. antes do Res. Financeiro	112.079,76	80.313,71
Resultado Financeiro	(10.715,95)	(11.662,10)
Resultado Não Operacional	-	20.000,00
Resultado Antes das Provisões	101.363,81	88.651,61
Provisões de IR e CSLL	(44.302,46)	(29.549,38)
Lucro/Prejuízo do Exercício	57.061,35	59.102,23

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2025

JOSE FERNANDO
GULLO:04266498853
3

Assinado de forma digital por
JOSE FERNANDO
GULLO:04266498853
Dados: 2026.03.24 11:35:48 -03'00'

José Fernando Gullo
Diretor Presidente
CPF.042.664.988-53

ALEXANDRE
BUCCELLI:19090750860
860

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE
BUCCELLI:19090750860
Dados: 2026.03.24 14:56:38 -03'00'

Alexandre Buccelli
Diretor
CPF. 190.907.508-60

JULIO CESAR GOMES
DA
SILVA:02260977812

Assinado de forma digital por
JULIO CESAR GOMES DA
SILVA:02260977812
Dados: 2026.03.11 11:12:42 -03'00'

Julio Cesar Gomes da Silva
Contador
CT-CRC 1SP169840/O-9

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ 06.021.938/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

Modo Indireto	2025	2024
Fluxo de Caixa Originados de :		
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	57.061,35	59.102,23
Ajustes resultado de exercícios anteriores geradas pelas atividades operacionais	-	1.043.507,37
Depreciação e amortização	524,76	(351.834,48)
Equivalência patrimonial	-	-
Redução Variações nos ativos e passivos		
Fornecedores	1.122,40	-
Contas a receber	(258.979,07)	1.510.332,46
Aumento em contas a pagar e provisões	316.359,92	(30,47)
Redução no imposto de renda e contribuição social	-	-
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais:	116.089,36	2.261.077,11
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais:		
Fluxos de Caixa das atividades de Investimentos	-	-
Compras de imobilizado	(35.561,75)	352.359,24
Recebimentos por vendas de ativos permanentes		
Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades de investimentos		
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Empréstimos tomados	(30.256,08)	(2.707.500,66)
Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades de financiamentos:		
Aumento/Redução nas Disponibilidades	50.271,53	(94.064,31)
No início do período	-	94.064,31
No final do período	50.271,53	-

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Fluxo de Caixa.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

JOSE FERNANDO
GULLO:04266498853

Assinado de forma digital por JOSE
FERNANDO GULLO:04266498853
Dados: 2026.03.24 11:36:07 -03'00'

José Fernando Gullo
Diretor Presidente
CPF.042.664.988-53

ALEXANDRE
BUCCELLI:19090750860

Assinado de forma digital por
ALEXANDRE
BUCCELLI:19090750860
Dados: 2026.03.24 14:56:58 -03'00'

Alexandre Buccelli
Diretor
CPF. 190.907.508-60

JULIO CESAR GOMES DA
SILVA:02260977812

Assinado de forma digital por JULIO
CESAR GOMES DA
SILVA:02260977812
Dados: 2026.03.11 11:12:58 -03'00'

Julio Cesar Gomes da Silva
Contador
CT-CRC 1SP169840/O-9

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ 06.021.938/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

DESCRIÇÃO		VALOR
(-) Saldo Inicial do Exercício	Prejuízo	(5.546.678,25)
(+) Resultado Líquido do Exercício	Lucro	57.061,35
= Prejuízo Acumulado	Prejuízo	(5.489.616,90)

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração dos Lucros/Prejuízos Acumulados.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

JOSE FERNANDO GULLO:04266498853
Assinado de forma digital por JOSE FERNANDO GULLO:04266498853
Dados: 2026.03.24 11:36:27 -03'00'

JOSÉ FERNANDO GULLO
Diretor Presidente
CPF.042.664.988-53

ALEXANDRE BUCCELLI:19090750860
Assinado de forma digital por ALEXANDRE BUCCELLI:19090750860
Dados: 2026.03.24 14:57:16 -03'00'

ALEXANDRE BUCCELLI
Diretor
CPF. 190.907.508-60

JULIO CESAR GOMES DA SILVA:02260977812
Assinado de forma digital por JULIO CESAR GOMES DA SILVA:02260977812
Dados: 2026.03.11 11:13:18 -03'00'

JULIO CESAR GOMES DA SILVA
Contador
CT-CRC 1SP169840/O-9

MATER PART EMPREENDIMENTOS S/A
CNPJ 06.021.938/0001-74
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31/12/2025

TÍTULO	CAPITAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
SALDO EM 31/12/2024	10.145.211,00	(5.546.678,25)	4.598.532,75
LUCRO DO EXERCÍCIO	-	57.061,35	57.061,35
SALDO EM 31/12/2025	10.145.211,00	(5.489.616,90)	4.655.594,10

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025

JOSE FERNANDO GULLO:0426649853853

Assinado de forma digital por JOSE FERNANDO GULLO:04266498853
Dados: 2026.03.24 11:36:47 -03'00'

JOSE FERNANDO GULLO

Diretor Presidente
CPF.042.664.988-53

ALEXANDRE BUCCELLI:1909075086050860

Assinado de forma digital por ALEXANDRE BUCCELLI:19090750860
Dados: 2026.03.24 14:57:36 -03'00'

ALEXANDRE BUCCELLI

Diretor
CPF. 190.907.508-60

JULIO CESAR GOMES DA SILVA:02260977812

Assinado de forma digital por JULIO CESAR GOMES DA SILVA:02260977812
Dados: 2026.03.11 11:13:37 -03'00'

JULIO CESAR GOMES DA SILVA

Contador
CT-CRC 1SP169840/O-9