

DEA PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ/MF 27.891.094/0001-92
NIRE 23300039921

RELATORIO DA DIRETORIA

SRS ACIONISTAS:

Em cumprimento as determinações legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. As demais peças contábeis encontram-se à disposição dos senhores em nossa sede social à Rua do Seminário nº 458, Centro, Juazeiro do Norte, Ceará.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL
EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

	dez/23	dez/24	Nº N.E
ATIVO	1.114.100,93	4.952.688,68	
Circulante	929.100,93	4.560.688,68	
. Caixa e equivalentes de caixa	266.158,13	248.481,88	Nota 03
. Imóveis de Renda	662.629,00	4.311.893,00	Nota 04
. Créditos Fiscais	313,80	313,80	Nota 05
Não Circulante	185.000,00	392.000,00	
. Imobilizado	185.000,00	392.000,00	Nota 06
PASSIVO	1.114.100,93	4.952.688,68	
Circulante	35.712,73	32.137,58	
. Impostos a Recolher	35.712,73	32.137,58	Nota 07
Patrimonio Líquido	1.078.388,20	4.920.551,10	
. Capital Social	847.729,00	4.496.993,00	Nota 08
. Lucro Líquido do Exercício	230.659,20	423.558,10	Nota 09
. (-) Prejuízos Acumulados			

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Fortaleza (CE) 31 de Dezembro de 2024

Melania Evangelista Torres
Presidente
CPF 118.691.003-87

Antonio Argemiro Bezerra Alves
CRC/CE 07255/O-6
CPF 236.036.663-72

DEA PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ/MF 27.891.094/0001-92
NIRE 23300039921

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)
EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

D.R.E			
	dez/23	dez/24	Nº N.E
RECEITA BRUTA	696.117,18	1.173.289,61	
. Locação de bens Imóveis	696.117,18	1.173.289,61	Nota 10
(-) impostos Incidentes	(25.407,90)	(42.825,06)	
RECEITA LIQUIDO	670.709,28	1.130.464,55	
DESPESAS OPERACIONAIS	(81.041,41)	(118.612,97)	Nota 11
. Despesas Administrativas	(48.073,62)	(83.971,35)	
. Despesas Financeiras	(32.967,79)	(34.641,62)	
RECEITA NÃO OPERACIONAL	16.556,81	20.697,98	Nota 12
. Receita Não Operacional	16.556,81	20.697,98	
LUCROS LIQUIDO ANTES DO IR E CSL	606.224,68	1.032.549,56	
. Contribuição Social s/Lucro Liquido	(21.538,28)	(35.653,57)	Nota 13
. Imposto de Renda Pessoa Juridica	(40.086,23)	(75.037,66)	Nota 13
RESULTADO DO EXERCÍCIO	544.600,17	921.858,33	
DESTINAÇÃO DO RESULTADO			
. Reserva de Lucros	544.600,17	921.858,33	

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Fortaleza (CE) 31 de Dezembro de 2024

Melania Evangelista Torres
Presidente
CPF 118.691.003-87

Antonio Argemiro Bezerra Alves
CRC/CE 07255/O-6
CPF 236.036.663-72

DEA PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ/MF 27.891.094/0001-92
NIRE 23300039921

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31.12.2024 E 31.12.2023

HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	RESERVA DE LUCROS	PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Saldo em 31.12.2022	847.729,00	-	108.064,13	955.793,13
Lucro Líquido do Exercício de 2023	-	544.600,17		1.500.393,30
Destinação do lucro líquido do exercício		(544.600,17)	652.664,30	-
Distribuição de Lucros e Dividendos			(422.005,10)	(422.005,10)
Saldo em 31.12.2023	847.729,00	-	230.659,20	1.078.388,20
Aumento de Capital Social 2024	3.649.264,00			
Lucro Líquido do Exercício de 2024		921.858,33		921.858,33
Destinação do lucro líquido do exercício		(921.858,33)	1.152.517,53	-
Distribuição de Lucros e Dividendos			(728.959,43)	(728.959,43)
Saldo em 31.12.2024	4.496.993,00	-	423.558,10	4.920.551,10

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Fortaleza (CE) 31 de Dezembro de 2024

Melania Evangelista Torres
Presidente
CPF 118.691.003-87

Antonio Argemiro Bezerra Alves
CRC/CE 07255/O-6
CPF 236.036.663-72

DEA PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ/MF 27.891.094/0001-92
NIRE 23300039921

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS	31/12/2023	31/12/2024
Lucro Líquido do Exercício	544.600,17	921.858,33
Variações nas Contas do Ativo Circulante	-	-
Redução/(Aumento) na Conta Imóveis a Comercializar	-	(3.649.264,00)
Redução/(Aumento) na Conta Créditos Fiscais	(156,90)	-
Variações nas Contas do Ativo Não Circulante		
Redução/(Aumento) na Conta Devedores Diversos	108.994,99	-
Redução/(Aumento) na Conta Imobilizado	-	(207.000,00)
Variações nas Contas do Passivo Circulante		
Aumento / (Redução) na Conta Obrig. Tributárias	24.061,75	(3.575,15)
Aumento / (Redução) na Conta Crédito diversos	(200.000,00)	-
	<u>(67.100,16)</u>	<u>(3.859.839,15)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	477.500,01	(2.937.980,82)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	<u>-</u>	<u>-</u>
Distribuição de Lucro	(422.005,10)	(728.959,43)
Aumento do Capital Social	-	3.649.264,00
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	<u>(422.005,10)</u>	<u>2.920.304,57</u>
AUMENTO / (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	55.494,91	(17.676,25)
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	210.663,22	266.158,13
Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	266.158,13	248.481,88
AUMENTO / (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	55.494,91	(17.676,25)

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

Fortaleza (CE) 31 de Dezembro de 2024

Melania Evangelista Torres
 Presidente
 CPF 118.691.003-87

Antonio Argemiro Bezerra Alves
 CRC/CE 07255/O-6
 CPF 236.036.663-72

DEA PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S/A
CNPJ 27.891.094/0001-92

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

NOTA 01 - CONTEXTO OPERACIONAL

A **DEA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A** é uma companhia de capital fechado, que se regerá pelo Estatuto e pelas disposições legais, e tem por objetivo, substancialmente Holdings de instituições não-financeiras.

NOTA 02 - APRESENTAÇÃO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), as quais abrangem a Legislação Societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A seguir apresentamos um resumo das principais práticas contábeis adotadas pela sociedade para elaboração das demonstrações:

- a. **CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA** - São consideradas como caixa e equivalentes de caixas as disponibilidades e as aplicações interfinanceiras de liquidez em curto prazo;
- b. **IMÓVEIS DE RENDA** - Referem-se aos imóveis destinados a gerar Receita Operacional de Aluguéis.
- c. **IMOBILIZADO** - Registrado pelo custo de aquisição, ajustado para depreciações acumuladas, calculada pelo método linear, a taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil dos bens, fixado por espécie de bens;
- g. **RECEITAS E DESPESAS** - Foram apropriadas obedecendo ao regime de competência, porém, as receitas foram tributadas pelo regime de caixa, adotando a escrituração contábil.

NOTA 03 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

O Caixa e os equivalentes de caixa estão assim representados:

CAIXA

O saldo de caixa estar representado pelos valores de R\$ 9.931,57 em 2024 (R\$ 47.938,04 em 2023).

BANCO CONTA MOVIMENTO

Compreende o saldo de depósitos bancários até a data de encerramento das Demonstrações Financeiras.

NOMENCLATURA	2024	2023
SAFRA	90,49	0,00

APLICAÇÕES DE RENDA FIXA

Compreende o saldo de aplicações acrescido das apropriações dos rendimentos auferidos até a data das Demonstrações Financeiras.

NOMENCLATURA	2024	2023
SAFRA – FUNDO DE INVESTIMENTOS	238.359,82	217.802,63
POUPANÇA PLUS	0,00	417,46
SAFRA-APLICAÇÃO CDB AUTOMATICO	100,00	0,00
Total	238.459,82	218.220,09

NOTA 04 - IMÓVEIS DE RENDA

Refere-se aos Imóveis disponíveis para Aluguel, representado R\$ 4.311.893,00 em 2024 (R\$ 662.629,00 em 2023), avaliados pelo custo de aquisição.

NOTA 05 - CRÉDITOS FISCAIS

Refere-se à IRF pago S/Rendimentos de Aplicações Financeiras, a recuperar, representado R\$ 313,80 em 2024 (R\$ 313,80 em 2023).

NOTA 06 - IMOBILIZADO

Os bens do ativo imobilizado são reconhecidos pelo custo de aquisição.

NOMENCLATURA	2024	2023
VEICULOS	392.000,00	185.000,00

NOTA 07 - OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Os Impostos apresentados são decorrentes sobre a Receita Operacional, a apuração é pelo regime cumulativo PIS, COFINS, Contribuição Social e Imposto de Renda apurada com base no Lucro Presumido, de acordo com a legislação tributária vigentes na data de apresentação das Demonstrações Financeiras.

NOMENCLATURA	2024	2023
IMPOSTO DE RENDA	18.872,52	18.052,66
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	9.520,92	9.170,18
COFINS	3.077,38	6.978,32
PIS	666,76	1.511,57
Total	32.137,58	35.712,73

NOTA 08 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO - CAPITAL SOCIAL

O Capital social está representado por 4.496.993 (oitocentos e quarenta e sete mil, setecentos e vinte nove) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, representando R\$ 4.496.993,00 em 2024 (R\$ 847.729,00 em 2023).

NOTA 09 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO - RESERVA DE LUCROS

Representa os lucros acumulados apurados ao longo da existência da sociedade, estando à disposição dos acionistas a sua destinação, representando R\$ 423.558,10 em 2024 (R\$ 230.659,20 em 2023).

NOTA 10 - RECEITAS OPERACIONAIS

A receita operacional está assim apresentada:

NOMENCLATURA	2024	2023
RECEITA BRUTA OPERACIONAL	1.173.289,61	696.117,18
Receitas de Alugueis	1.173.289,61	696.117,18
(-) IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE A RECEITA	(42.825,06)	(25.407,90)
PIS	(7.626,37)	(4.524,37)
COFINS	(35.198,69)	(20.883,53)
RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL	1.130.464,55	670.709,28

NOTA 11 - DESPESAS OPERACIONAIS

A despesa operacional está assim apresentada:

NOMENCLATURA	2024	2023
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(1.865,19)	(2.365,95)
IPTU	(1.995,35)	(2.110,46)
IMPOSTOS E TAXAS	130,16	(255,49)
GASTOS GERAIS	(82.106,16)	(45.707,67)
Condominio	(35.545,20)	(21.815,06)
Manutenção e reparo	(8.688,64)	(3.219,00)
Comissões e corretagem	(6.746,45)	(15.222,84)
Multa	0,00	(250,77)
Despesas diversas	0,00	(5.200,00)
Serviços prestados por terceiros	(27.707,15)	0,00
Material de uso e consumo	(2.572,64)	0,00
Despesas cartorárias	(846,08)	0,00

NOTA 12 - ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDOS

As receitas e despesas financeiras estão assim representadas:

NOMENCLATURA	2024	2023
RECEITAS FINANCEIRAS	20.697,98	16.556,81
Rendimentos de Aplicações Financeiras	20.697,98	16.556,81
DESPESAS FINANCEIRAS	(34.641,62)	(32.967,79)
Juros Passivos	(63,11)	(85,57)
Taxas e Comissões Bancárias	0,00	(28,75)
Desconto Concedido	(34.188,57)	(32.853,47)
Multas pagas	(389,94)	0,00
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO	(13.943,64)	(16.410,98)

NOTA 13 - TRIBUTAÇÃO DA CS E IR.

Tributado pelo Regime de Tributação Lucro Presumido, apurando a CS e IR Trimestralmente, aplicando-se as alíquotas de 9,00% e 15,00% + Adicional de 10,00% respectivamente.

DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(110.691,23)	(61.624,51)
Imposto de Renda	(75.037,66)	(40.086,23)
Contribuição Social	(35.653,57)	(21.538,28)

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2024

Melania Evangelista Torres
Presidente
CPF 118.691.003-87

Antônio Argemiro Bezerra Alves
CRC/CE 07255/O-6
CPF 236.036.663-72