

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

**Demonstrações financeiras
em 31 de dezembro de 2025**

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro (Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

Ativo	Nota	2025	2024	Passivo e patrimônio líquido	Nota	2025	2024
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	(4)	8.449.204	9.767.714	Fornecedores		9.171	750
Contas a receber	(5)	146.021	150.480	Tributos e encargos sociais a recolher	(10)	628.854	572.651
Tributos a recuperar	(6)	503.287	565.840	Adiantamento de clientes		212.895	198.912
Títulos a receber	(7)	50.000	50.000	Dividendos e JCP a pagar		-	-
Outros		34.104	-	Outros		4.318	7.190
Total do ativo circulante		9.182.616	10.534.034	Total do passivo circulante		855.238	779.503
Não circulante				Não circulante			
Depósitos em caução		17.900	17.900	Partes relacionadas	(11)	67.879	67.879
Títulos a receber	(7)	320.000	370.000	Provisão para contingências	(12)	3.603.434	3.533.987
Tributos a recuperar	(6)	796.991	487.331	Total do passivo não circulante		3.671.313	3.601.866
Propriedades para investimento	(8)	7.638.434	7.638.434	Total do passivo		4.526.551	4.381.369
Imobilizado	(9)	6.212.234	6.584.043	Patrimônio líquido	(13)		
Total do ativo não circulante		14.985.559	15.097.708	Capital social		18.849.175	18.849.175
				Reservas de lucros		792.449	2.401.198
				Total do patrimônio líquido		19.641.624	21.250.373
Total do ativo		24.168.175	25.631.742	Total do passivo e patrimônio líquido		24.168.175	25.631.742

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

	Nota	2025	2024
Operações continuadas			
Receita operacional líquida	(14)	3.431.956	3.358.116
Custo de locação	(15)	<u>(1.523.995)</u>	<u>(1.456.205)</u>
Lucro bruto		<u>1.907.961</u>	<u>1.901.911</u>
Receitas (despesas) operacionais			
Gerais e administrativas	(16)	(823.962)	(1.438.821)
Tributárias		(106.205)	(99.519)
Outras		<u>(2)</u>	<u>1</u>
Lucro antes do resultado financeiro		977.792	363.572
Receitas financeiras	(17)	1.494.291	958.460
Despesas financeiras	(17)	<u>(91.046)</u>	<u>(79.507)</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social		2.381.037	1.242.525
Imposto de renda	(18)	(405.097)	(341.360)
Contribuição social	(18)	<u>(154.475)</u>	<u>(131.529)</u>
Lucro líquido do exercício		<u>1.821.465</u>	<u>769.636</u>
Quantidade de ações no final do exercício		392	392
Lucro por ação		4.646,59	1.963,36

A Companhia não auferiu outros resultados abrangentes nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024.

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro

(Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

	Reservas de lucros			Lucros (prejuízos) acumulados	Total
	Capital social	Reserva legal	Retenção de lucros		
Em 31 de dezembro de 2023	18.849.175	340.456	1.291.106	-	20.480.737
Lucro líquido do exercício	-	-	-	769.636	769.636
Constituição de reserva de lucros	-	38.482	731.154	(769.636)	-
Em 31 de dezembro de 2024	18.849.175	378.938	2.022.260	-	21.250.373
Lucro líquido do exercício	-	-	-	1.821.465	1.821.465
Constituição de reserva de lucros	-	91.073	-	(91.073)	-
Dividendos distribuídos	-	-	(1.699.822)	(1.730.392)	(3.430.214)
Em 31 de dezembro de 2025	<u>18.849.175</u>	<u>470.011</u>	<u>322.438</u>	<u>-</u>	<u>19.641.624</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Demonstração dos fluxos de caixa Exercícios findos em 31 de dezembro (Valores expressos em Reais, centavos omitidos)

	2025	2024
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	1.821.465	769.636
Ajustado por:		
Depreciação e amortização	387.094	387.727
Provisão para contingências	69.447	595.964
Variações nos ativos e passivos		
Contas a receber	4.459	294.728
Tributos a recuperar	(247.107)	(519.180)
Títulos a receber	50.000	2.284.186
Outros ativos	(34.104)	-
Fornecedores	8.421	750
Tributos e encargos sociais a recolher	56.203	513.157
Adiantamento de clientes	13.983	198.912
Dividendos e JCP a pagar	-	(4.813.241)
Outros passivos	(2.872)	3.118
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>2.126.989</u>	<u>(284.243)</u>
Fluxos de caixa das atividades de investimento		
Imobilizado	<u>(15.285)</u>	<u>-</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	<u>(15.285)</u>	<u>-</u>
Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Dividendos distribuídos	<u>(3.430.214)</u>	<u>-</u>
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	<u>(3.430.214)</u>	<u>-</u>
Redução de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1.318.510)</u>	<u>(284.243)</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	9.767.714	10.051.957
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>8.449.204</u>	<u>9.767.714</u>
Redução de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1.318.510)</u>	<u>(284.243)</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

1 Contexto operacional

A Racimec Eletrônica e Serviços S.A. ("Companhia"), constituída em 16 de junho de 1993, é uma sociedade anônima de capital fechado, tem sede e foro na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 1.079, sala 1.302, e tem como objeto social a locação e administração de imóveis próprios e a participação em outras sociedades.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 28 de abril de 2026.

2 Resumo das políticas contábeis materiais

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

Algumas normas e emendas às normas e interpretações foram emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e entraram em vigor no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025, entretanto não houve nenhum impacto derivado desses novos pronunciamentos nas demonstrações financeiras da Companhia.

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.2 Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, sendo que os ativos e passivos financeiros estão mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo, nos casos aplicáveis.

2.3 Moeda funcional

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Companhia atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia e, também, a moeda de apresentação.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

2.4 Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua, sendo os possíveis efeitos reconhecidos no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

2.5 Instrumentos financeiros

(a) Ativos financeiros não derivativos

A Companhia possui ativos financeiros não derivativos classificados como "ativos financeiros ao custo amortizado".

Ativos financeiros ao custo amortizado são ativos financeiros com pagamentos fixos ou determináveis, que não são cotados em um mercado ativo. Os ativos financeiros ao custo amortizado da Companhia compreendem principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, partes relacionadas e outros ativos. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses ativos são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

Os ativos financeiros não derivativos são apresentados como ativo circulante, quando possuem prazo inferior a 12 meses após a data do balanço.

(b) Passivos financeiros não derivativos

Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são registrados pelo custo amortizado por meio do método dos juros efetivos.

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, a Companhia tem como passivo financeiro não derivativos fornecedores e partes relacionadas que são reconhecidos inicialmente na data em que foram originados.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

2.6 Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor.

2.7 Contas a receber

Representam os valores a receber pela locação de bens imóveis. O “Contas a receber” é reconhecido ao valor justo e subsequentemente mensurado pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos.

A Companhia aplica a abordagem simplificada do CPC 48 – Instrumentos Financeiros para mensurar as perdas de crédito esperadas. É apresentada como redução do contas a receber e é constituída em montante considerado suficiente pela administração para fazer face a eventuais perdas esperadas na realização das contas a receber, considerando os riscos envolvidos.

Os aluguéis que são recebidos de forma antecipada, são classificados na rubrica “Adiantamento de clientes” no passivo circulante. No mês correto de competência do referido recebimento, o saldo é baixado do passivo e lançado em receita operacional líquida, no resultado do exercício.

2.8 Propriedades para investimento

As propriedades para investimento, mantidas para venda ou obter renda com aluguéis, estão avaliadas pelos custos incorridos para a sua aquisição e são transferidas para o ativo imobilizado no exercício em que começam a gerar a receita de locação.

2.9 Ativo imobilizado

Composto por imóveis para locação, representados por salas comerciais e imóveis residenciais (incluindo as respectivas frações ideais de terrenos e suas benfeitorias), além de móveis e utensílios e equipamentos de informática para uso próprio.

Os itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzidos de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável ("*impairment*"), quando aplicável.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

A depreciação dos ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos e seus valores residuais durante a vida útil estimada. Segue abaixo as taxas de depreciação que vêm sendo aplicadas:

	Anos
Salas comerciais	25
Imóveis residenciais	25
Unidades hoteleiras	25
Móveis e utensílios	10
Equipamentos de informática	5

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas operacionais, líquidas" na demonstração do resultado.

2.10 Demais ativos circulantes

São apresentados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas.

2.11 Fornecedores

São obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores nacionais no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano, caso contrário as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Elas são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

2.12 Provisão para contingências

As provisões para contingências são constituídas para os riscos contingentes com expectativa de "perda provável", com base na opinião dos administradores e consultores jurídicos internos e externos e os valores são registrados com base nas estimativas dos custos dos desfechos dos processos.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

2.13 Imposto de renda e contribuição social

A Companhia é tributada com base no lucro real. Sendo assim, o imposto de renda e a contribuição social são calculados e registrados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000 para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para a contribuição social, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro tributável anual.

2.14 Provisões

As provisões são reconhecidas quando: (i) a Companhia tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados; (ii) é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e (iii) o valor possa ser estimado com segurança.

As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, com o uso de uma taxa antes do imposto que reflita as avaliações atuais do mercado para o valor do dinheiro no tempo e para os riscos específicos da obrigação.

2.15 Capital social

As ações são classificadas no patrimônio líquido.

2.16 Apuração do resultado

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela locação dos bens imóveis no curso normal das atividades da Companhia e as despesas e custos são reconhecidos quando incorridos. A receita é apresentada líquida dos impostos. O resultado inclui os rendimentos, encargos, multa e juros de mora e variações monetárias, a índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes e, quando aplicável, os efeitos de ajustes de ativos para o valor de mercado ou de realização.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

3 Gestão de risco financeiro

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A Administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar sua liquidez e rentabilidade. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado bem como para áreas específicas como risco de taxa de juros, risco de crédito e risco de liquidez.

Os instrumentos financeiros ativos e passivos da Companhia em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 encontram-se registrados nas contas patrimoniais e por valores compatíveis com aqueles praticados no mercado.

(a) Risco de juros

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros.

(b) Risco de crédito

Decorre de investimentos financeiros. Esse risco de crédito é minimizado, pois a Companhia somente possui aplicação em um fundo de investimento, administrado por instituições financeiras de grande porte.

(c) Risco de liquidez

É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado diariamente pela área financeira, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez.

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, existe um equilíbrio entre o valor total dos ativos financeiros de curto prazo em comparação com os passivos financeiros de curto prazo.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

4 Caixa e equivalentes de caixa

	2025	2024
Caixa	2.890	60
Depósitos bancários	127.733	371.116
Aplicações financeiras	8.318.581	9.396.538
	<u>8.449.204</u>	<u>9.767.714</u>

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, os recursos são remunerados com base em percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), sendo resgatáveis a qualquer tempo sem mudanças significativas de valor.

Os recursos da Companhia estão aplicados em Fundo de Investimento DI, que obteve no exercício de 2025 uma rentabilidade de 14,40% a.a. (9,54% a.a. em 2024).

5 Contas a receber

	2025	2024
Clientes por locação de imóveis		
Rede Nacional de Ensino e Pesquisa - RNP	74.578	70.000
Flávia Dweck	23.522	22.366
Porto Atlântico	9.914	22.166
Outros	38.007	35.948
	<u>146.021</u>	<u>150.480</u>

6 Tributos a recuperar

	2025	2024
IRRF sobre aplicações financeiras	5.057	-
IRPJ a compensar (i)	1.040.554	829.295
CSLL a compensar (i)	254.667	223.876
	<u>1.300.278</u>	<u>1.053.171</u>
Ativo circulante	503.287	565.840
Ativo não circulante	796.991	487.331
	<u>1.300.278</u>	<u>1.053.171</u>

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

(i) Refere-se ao excesso de antecipações do imposto de renda e contribuição social ocorrido em anos anteriores, que são utilizados para as compensações de tributos da União e são corrigidos mensalmente pela taxa Selic.

7 Títulos a receber

	2025	2024
Títulos a receber pela venda de imóveis (i)	370.000	420.000
Ativo circulante	50.000	50.000
Ativo não circulante	320.000	370.000
	370.000	420.000

(i) Refere-se à venda de dois imóveis: Imóvel no Bairro de Jacarepaguá, vendido em 2020, com valor de entrada de R\$ 200.000 e mais 120 parcelas mensais de R\$ 2.000 e 20 parcelas semestrais de R\$ 13.000, e Casa no Município de Areal que a Companhia ainda tem R\$ 120.000 a receber

8 Propriedades para investimento

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, o saldo de R\$ 7.638.434 refere-se à laje corporativa em empreendimento localizado no Rio de Janeiro, mais especificamente na região do Porto Maravilha., cuja finalidade é auferir renda por meio de aluguéis ou para simples valorização do capital.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

9 Imobilizado

	<u>Terrenos</u>	<u>Imóveis residências</u>	<u>Salas comerciais</u>	<u>Unidades hoteleiras</u>	<u>Móveis e utensílios</u>	<u>Equipamentos de Informática</u>	<u>Total</u>
Em 1º de janeiro de 2023	1.894.982	2.225.892	123.201	2.726.553	-	1.142	6.971.770
Depreciações (i)	-	(188.251)	(74.400)	(123.934)	-	(1.142)	(387.727)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.894.982	2.037.641	48.801	2.602.619	-	-	6.584.043
Custo total	1.894.982	4.360.665	2.446.524	3.077.699	11.291	17.493	11.808.654
Depreciação acumulada	-	(2.323.024)	(2.397.723)	(475.080)	(11.291)	(17.493)	(5.224.611)
Imobilizado líquido	<u>1.894.982</u>	<u>2.037.641</u>	<u>48.801</u>	<u>2.602.619</u>	-	-	<u>6.584.043</u>
Aquisições	-	-	-	-	-	15.285	15.285
Depreciações (i)	-	(213.850)	(48.801)	(123.934)	-	(509)	(387.094)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	1.894.982	1.823.791	-	2.478.685	-	14.776	6.212.234
Custo total	1.894.982	4.360.665	2.446.524	3.077.699	11.291	32.778	11.823.939
Depreciação acumulada	-	(2.536.874)	(2.446.524)	(599.014)	(11.291)	(18.002)	(5.611.705)
Imobilizado líquido	<u>1.894.982</u>	<u>1.823.791</u>	-	<u>2.478.685</u>	-	<u>14.776</u>	<u>6.212.234</u>
Taxas anuais de depreciação - %	-	4	4	4	10	20	

(i) As depreciações de Móveis e Utensílios e Equipamentos de Informática, dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024, estão apresentadas na rubrica "Despesas gerais e administrativas", enquanto as depreciações de Imóveis Residenciais e Salas Comerciais estão apresentadas na rubrica "Custo de locação", ambas as rubricas apresentadas no resultado do exercício.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

10 Tributos e encargos sociais a recolher

	2025	2024
IRRF de terceiros	409	436
IRPJ	405.097	341.357
CSLL	154.475	131.530
PIS	6.166	12.041
COFINS	29.665	57.103
Encargos sociais (i)	32.951	30.050
Outros	91	134
	<u>628.854</u>	<u>572.651</u>

(i) Refere-se ao IRRF e INSS incidentes sobre pró-labore.

11 Partes relacionadas

O saldo em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, no valor de R\$ 67.879, decorre de operações com seus próprios sócios, as quais foram realizadas em condições usuais de mercado para os respectivos tipos de operações.

12 Provisão para contingências

A Companhia juntamente com o espólio de Simão Brayer é parte em ação judicial de cobrança movida pela massa falida do Banco Pontual. A administração, consubstanciada na opinião de seus consultores jurídicos externos, constituiu uma provisão no valor de R\$ 3.533.987,45 que tem como base um laudo pericial elaborado durante uma ação anterior (ação anulatória de negócio jurídico) movida pelo Sr. Simão Brayer em face do Banco Pontual. Isso porque a discussão quanto à existência e ao valor da dívida é baseada nos mesmos documentos.

A massa falida do Banco Pontual alega que, em 22 de fevereiro de 1996, firmou Contrato de Conta Garantida com a Racimec, na qual o Sr. Simão Brayer (na época acionista majoritário da Racimec) figurou como avalista, por meio do qual a Massa Falida teria concedido o valor de R\$ 850.000, sem que os Réus tenham devolvido tal valor.

Em 17 de março de 2021, foi proferida sentença julgando procedente a pretensão autoral para condenar os Réus ao pagamento do valor atualizado do débito, “que deve ser apurado em sede de liquidação de sentença para possibilitar uma perícia contábil detalhada”. Diante disso, os Réus interpuseram recursos de apelação que, em 21 de julho de 2022, foi negado pela 2ª Câmara de Direito Privado, mantendo os termos da sentença. Em 29 de julho de 2022, a Racimec opôs embargos de declaração, julgados improcedentes em 18 de março de 2025. A Racimec e o espólio de Simão Brayer interpuseram recurso

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

especial. Em 02.06.25, a 3ª Vice-Presidência inadmitiu ambos os recursos especiais. Racimec e o espólio de Simão Brayer interpuseram agravo em recurso especial. Em 02.10.25, foi certificado o decurso sem apresentação de resposta ao AREsp pelos Agravados. Na sequência, foi proferida decisão de não retratação e determinada a subida dos autos ao c. STJ. Em 26.11.25, Racimec, Espólio de Simão Brayer e Massa Falida do Banco Pontual apresentaram petição conjunta requerendo a suspensão do feito por 30 dias, em virtude de tratativas de acordo. O pedido foi deferido. O prazo se esgotou e nada mais foi requerido pelas partes até então. Os autos foram remetidos à conclusão em 05.02.2026. Atualmente, aguarda-se o julgamento dos AREsps ou nova manifestação das partes atualizando sobre as tratativas de composição.

13 Patrimônio líquido

(a) Capital social

Em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, o capital social subscrito e integralizado em moeda corrente do país é de R\$ 18.849.175, divididos em 392 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, e estando assim distribuídas entre os sócios quotistas:

Acionistas	Quantidade de ações integralizadas	Percentual de participação
SB 100 LLC	193	49,23%
Carla Brayer Bluvol	191	48,73%
Gustavo Bluvol	6	1,53%
Sergio Bluvol	2	0,51%
	392	100,00%

(b) Reserva legal

Constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social, até atingir o limite fixado pela legislação societária de 20% do capital social.

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia constituiu reserva legal no valor de R\$ 91.073 (R\$ 38.482 em 2024), que corresponde à 5% do lucro líquido do exercício.

(c) Retenção de lucros

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia constituiu reserva de retenção de lucros no valor de R\$ 731.154, que correspondeu ao restante do lucro líquido do exercício não distribuído.

Em 2025, a Administração deliberou e pagou dividendos relativos à reversão de sua reserva de retenção de lucros, no valor de R\$ 1.699.822.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

(d) Distribuição de lucros

Aos acionistas é assegurada, anualmente, a distribuição de dividendos obrigatórios correspondentes a 25% do lucro líquido do exercício, ajustado de acordo com a legislação societária. Os montantes de passivos circulantes correspondentes aos dividendos a pagar representam obrigações da Companhia junto a seus acionistas.

A base de cálculo dos dividendos, bem como as antecipações efetuadas e o valor proposto relativo ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, é como segue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido do exercício	1.821.465	769.636
Constituição de reserva legal	(91.073)	(38.482)
Reversão da reserva de retenção de lucros	<u>1.699.822</u>	<u>-</u>
Base de cálculo	3.430.214	731.154
Dividendos deliberados e pagos	3.430.214	-
Percentual da distribuição proposta	100%	-

Os acionistas decidiram não distribuir os lucros referentes ao exercício de 2024.

14 Receita operacional líquida

A reconciliação entre a receita bruta e a líquida está apresentada a seguir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita de locação de imóveis	3.856.592	3.746.471
(-) tributos incidentes (PIS/COFINS)	<u>(424.636)</u>	<u>(388.355)</u>
Receita líquida	<u>3.431.956</u>	<u>3.358.116</u>

15 Custos de locação

A composição dos custos de locação está apresentada a seguir:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Pessoal	(1.137.410)	(1.069.620)
Depreciação e amortização	<u>(386.585)</u>	<u>(386.585)</u>
	<u>(1.523.995)</u>	<u>(1.456.205)</u>

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

16 Despesas gerais e administrativas

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Serviços de terceiros	(331.989)	(207.097)
Aluguel de bens móveis e imóveis	(197.802)	(181.445)
Depreciação e amortização	(509)	(1.142)
Provisão para contingências	(69.447)	(595.965)
Perda de contas a receber	-	(249.265)
Outros	(224.215)	(203.907)
	<u>(823.962)</u>	<u>(1.438.821)</u>

17 Receitas (despesas) financeiras

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receitas financeiras		
Rendimentos sobre aplicações financeiras	1.407.270	878.715
Variações monetárias ativas	87.021	63.088
Outros	-	16.657
	<u>1.494.291</u>	<u>958.460</u>
Despesas financeiras		
Despesas bancárias (i)	(88.201)	(78.982)
Outras despesas financeiras	(2.845)	(525)
	<u>(91.046)</u>	<u>(79.507)</u>
Resultado financeiro, líquido	<u>1.821.465</u>	<u>878.953</u>

(i) Refere-se substancialmente à comissão de fiança.

Racimec Eletrônica e Serviços S.A.

Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em a 31 de dezembro de 2025

Em reais, exceto quando indicado de outra forma

18 Reconciliação dos tributos sobre o lucro

	2025		2024	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Lucro contábil antes do IRPJ e CSLL	2.381.037	2.381.037	1.242.525	1.242.525
Ajustes:				
Provisão para contingências	69.447	69.447	595.965	595.965
Perda de contas a receber	-	-	249.265	249.265
Outros	1.500	1.500	-	-
Resultado antes das compensações	2.451.984	2.451.984	2.087.755	2.087.755
Compensação de prejuízos fiscais	(735.595)	(735.595)	(626.327)	(626.327)
Base de cálculo	1.716.389	1.716.389	1.461.429	1.461.429
Alíquota do IRPJ (i) e CSLL	15% + 10%	9%	15% + 10%	9%
Imposto de renda e contribuição social no resultado	405.097	154.475	341.360	131.529

(i) Alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240.000.

19 Cobertura de Seguros

A Companhia possui um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com seu porte e suas operações. As coberturas foram contratadas pelos montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, os riscos envolvidos em suas operações e a orientação de seus consultores de seguros.

* * *

Flávio Freitas Thomaz Pereira
Contador - CRC RJ 081603/O-0
CPF 004.860.097-00