

Extenso	Descrição	Saldo	
		Débitos	Créditos
1	ATIVO	113.873.485,05	0
101	ATIVO CIRCULANTE	1.373.194,66	0
10101	DISPONIBILIDADES - CIRCULANTE	387.406,82	0
1010101	CAIXA GERAL	773,33	0
10101010001	Caixa - Adm	773,33	0
1010103	BANCOS CONTAS MOVIMENTO	1,00	0
10101030002	Banco Bradesco	1,00	0
1010107	APLICAÇÕES FINANCEIRAS	386.632,49	0
10101070001	Aplicação Banco Bradesco	386.632,49	0
10102	CREDITOS	985.787,84	0
1010202	CONTAS A RECEBER	985.787,84	0
10102020005	Adiantamentos a Fornecedores	932,30	0
10102020031	Gastos com Novos Negócios	395.907,03	0
10102020034	Jardim Chambord	588.948,51	0
102	ATIVO NÃO CIRCULANTE	112.500.290,39	0
10202	OUTROS CRÉDITOS	19.716.519,73	0
1020201	CRÉDITOS A RECEBER	19.716.519,73	0
10202010001	Cidade Jardim Sociedade Imobiliária Ltda	1.207.785,33	0
10202010002	Leandro de Sousa Cecílio	2.100.230,04	0
10202010003	Luiz Henrique Neves de Sousa	1.565.262,34	0
10202010004	Thiago Dias Teixeira	1.091.010,42	0
10202010007	Oesteval Agro pastoril Ltda	6.528.262,46	0
10202010008	Marcelo Mendes de Sousa	1.153.016,45	0
10202010010	Fabiana Mendes de Sousa Cecin	47.837,70	0
10202010013	Laise Milene de Sousa Cecílio	18.320,01	0
10202010015	Seleneh Mendes de Sousa	239.500,00	0
10202010017	Cidade Jardim Spe Parceria Imobiliária Ltda	154.952,98	0
10202010018	Cidade Jardim Administração de Bens Imóveis	1.544.019,88	0
10202010019	MRG Participações Ltda	711.664,35	0
10202010020	Brascon Cia Brasileira De Transp E Containerização	1.827.535,72	0
10202010021	Santa Chiara Restaurante Ltda	867.794,92	0
10202010022	Fisioclin Fisioterapia Clínica Ltda	30.000,00	0
10202010023	Marina de Sousa Cecílio	109.377,48	0
10202010024	Thais Dias Teixeira Ramos	1.941,89	0
10202010025	Rafael Augusto Roquette Bruno	198.000,00	0
10202010026	Renato Dias Teixeira	42.111,16	0
10202010027	Espólio Gernerosa Maria de Sousa	225.154,60	0
10202010028	FGR Construtora Ltda	52.742,00	0
10204	INVESTIMENTOS	33.660.690,05	0
1020401	PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	33.654.584,60	0
10204010001	Cidade Jardim Sociedade Imobiliaria Ltda	807.961,40	0
10204010002	Oesteval Agro pastoril Ltda	1,00	0
10204010003	Cidade Jardim SPE Parceria Imobiliaria Ltda	22.368.361,66	0
10204010012	Cidade Jardim Adm de Bens Imóveis Ltda	10.478.260,54	0
1020403	AÇÕES E DEBENTURES	6.105,45	0
10204030001	Banco do Brasil SA	4.448,08	0
10204030002	Banco Mercantil do Brasil SA	1.657,37	0
10205	IMOBILIZADO	59.123.080,61	0
1020501	IMOBILIZAÇÕES TÉCNICAS	59.123.080,61	0
10205010008	Terreno	59.123.080,61	0

Extenso	Descrição	Saldo	
		Débitos	Créditos
2	PASSIVO	0	113.873.485,05-
201	PASSIVO CIRCULANTE	0	52.243,21-
20101	EXIGIBILIDADES - CIRCULANTE	0	52.243,21-
2010101	Fornecedores	0	41.762,68-
20101010001	Fornecedores Diversos	0	41.762,68-
2010105	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER	0	10.480,53-
20101050003	Retenção IRRF S/ NF	0	2.420,98-
20101050006	Retenção PIS/COFINS/CSLL	0	7.946,85-
20101050007	IRPJ a Recolher	0	70,44-
20101050008	CSLL a Recolher	0	42,26-
205	PATRIMONIO LIQUIDO	0	113.821.241,84-
20501	CAPITAL	0	127.046.628,64-
2050101	CAPITAL SOCIAL	0	127.046.628,64-
20501010001	Capital Social Subscrito	0	127.046.628,64-
20520	RESERVAS	0	696.833,68-
2052002	RESERVAS DE LUCRO	0	696.833,68-
20520020001	Reserva Legal	0	696.833,68-
20530	RESULTADOS ACUMULADOS	13.922.220,48	0
2053001	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	13.922.220,48	0
20530010016	Lucro/Prejuizo 1º Trimestre	668.595,21	0
20530010017	Lucro/Prejuizo 2º trimestre	92.280,31	0
20530010018	Lucro/Prejuizo 3º trimestre	289.135,50	0
20530010019	Lucro/Prejuizo 4º trimestre	14.167.091,78	0
20530010026	Lucro/Prejuizo 2023	0	2.408.468,74-
20530010027	Ajuste Exercicio Anterior	703.439,25	0
20530010028	Lucro/Prejuizo 2024	410.147,17	0

Extenso	Descrição	Saldo	
		Débitos	Créditos

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL TOTALIZANDO NO ATIVO: 113.873.485,05 E PASSIVO: -113.873.485,05.

/ , 13 de março de 2026

CPF

DELOR BATISTA FILHO
CONTADOR(A)
CPF 262.714.006-04
CRC 54.300 MG