

COTIA EMPREENDIMENTOS LOGÍSTICA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balancos patrimoniais levantados
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

Passivos e patrimônio à descoberto									
	Nota explicativa	Controladora		Nota explicativa	Consolidado				
		2025	2024		2025	2024			
Circulante									
Empréstimos e financiamentos	13	-	-	-	10.231	14.146			
Fornecedores	14	-	-	-	4.222	6.007			
Salários e encargos sociais	-	-	-	-	324	341			
Obrigações tributárias	15	36	96	36	393	616			
Partes relacionadas	12	-	-	-	-	-			
Adiantamentos de clientes	16	-	-	-	404	115			
Outras contas a pagar	17	-	-	-	1.088	2.066			
Total do passivo circulante		36	96	96	16.661	23.291			
Não circulante									
Empréstimos e financiamentos	13	-	-	-	1.023.116	1.023.116			
Fornecedores	14	-	-	-	425.377	419.097			
Provisão para contingências	18	225	225	225	70.081	70.081			
Obrigações tributárias	15	-	-	32	3.069	3.312			
Passivo fiscal diferido	-	-	-	-	-	-			
Partes relacionadas	20	12.214	12.214	12.214	68.660	68.660			
Provisão para perda com investimento	12	596.421	596.133	596.421	(2.305)	(2.305)			
Outras contas a pagar	-	-	(0)	(0)	(0)	(0)			
Total do passivo não circulante	17	-	-	-	128.314	155.618			
		608.860	608.604	608.604	1.721.165	1.737.584			
Patrimônio à descoberto									
Capital social	19.a)	92.880	92.880	92.880	92.880	92.880			
Ajustes de avaliação patrimonial	-	73.517	87.559	73.517	87.559	87.559			
Prejuízos acumulados	-	(166.114)	(168.495)	(166.114)	(168.403)	(184.403)			
Total do patrimônio líquido (negativo)		282	11.944	282	282	(3.964)			
Total dos passivos e do patrimônio à descoberto									
		609.178	620.644	609.178	1.738.108	1.756.910			

Ativos					
	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	0	0	15.931	19.518
Contas a receber	5	-	-	8.075	13.178
Contas a receber de partes relacionadas	12	-	-	-	-
Estoques	6	-	-	5.222	4.118
Valores a receber - FUNDAP	-	-	-	-	-
Impostos a recuperar	7	392	368	1.960	2.935
Caixa restrito - FUNDAP	-	-	-	-	-
Outros créditos	-	10	10	869	7.421
Total do ativo circulante		402	378	32.058	47.171
Não circulante					
Valores a receber de partes relacionadas	12	550.253	550.253	796.404	805.031
Imposto de renda e contribuição social ativo diferidos	10	-	-	91.917	91.804
Impostos a recuperar	-	-	-	805.542	805.542
Contas a receber	5	-	-	1.922	5.749
Outros créditos	-	-	-	939	842
Investimentos	9	58.519	70.009	762	0
Imobilizado	11	0	0	7.953	94
Intangível	-	-	-	612	679
Total do ativo não circulante		608.776	620.266	1.706.050	1.709.739
		-	-	91.917	-
Total dos ativos					
		609.178	620.644	1.738.108	1.756.910

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.


Felipe José Figueiredo Filho
Diretor Vice-Presidente


Luiz Antônio Alves de França
Gerente de Contabilidade
CRC 18P169314/O-1

COTIA EMPREENDIMENTOS LOGISTICA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações do resultado

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro/prejuízo líquido básico e diluído por ação)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Receita operacional líquida	21	-	-	42.397	78.129
Custo das mercadorias e dos serviços	22	-	-	(34.878)	(70.380)
Lucro bruto		-	-	7.520	7.750
Receitas/(despesas) operacionais					
Administrativas e gerais	23	(185)	(125)	(21.926)	(22.093)
Outras receitas (despesas) operacionais	23	-	(4)	10.458	5.607
Resultado financeiro, líquido	24	13	(122)	20.789	(77.949)
		(172)	(251)	9.321	(94.436)
Resultado de equivalência patrimonial					
Resultado de equivalência patrimonial	9	2.553	(59.777)	9	62
Variação cambial, líquida	9	-	-	(14.590)	25.087
Lucro/(Prejuízo) antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		2.381	(60.029)	2.259	(61.537)
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente	20	-	-	(76)	(150)
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferido	20.1	-	-	114	1.209
Lucro/(Prejuízo) do exercício		2.381	(60.029)	2.297	(60.478)
Lucro/(Prejuízo) atribuível a:					
Proprietários da controladora		2.381	(60.029)	2.297	(60.478)
Proprietários não controladores		-	-	84	450
Lucro/(Prejuízo) do exercício		2.381	(60.029)	2.381	(60.028)
Lucro/(Prejuízo) básico e diluído por ação - R\$		0,0256	(0,6463)	0,0256	-

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Exercício	2025	2024
Quantidade de Ações	92.879.626	92.879.626
Lucro Líquido Por Ação - R\$	0,0256	(0,6463)


Felipe José Figliolini Filho
Diretor Vice-Presidente

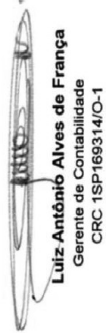

Luiz Antônio Alves de França
Gerente de Contabilidade
CRC 1SP169314/O-1

COTIA EMPREENDIMENTOS LOGISTICA E PARTICIPAÇÕES S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais - R\$)

	Ajustes de avaliação patrimonial					Prejuízos acumulados	Total	Total do patrimônio líquido consolidado
	Capital social	Capital social a integralizar	Reserva de conversão de moeda estrangeira	Resultado alteração de participação em controlada	Resultados Abrangentes			
Saldos em 31 de dezembro de 2023	92.880	-	41.660	(237)	24.425	(124.374)	34.354	34.354
Lucro do exercício/ (prejuízo) no exercício	-	-	-	-	-	(60.029)	(60.029)	(60.029)
Variação cambial sobre investimentos no exterior	-	-	24.188	-	-	13.431	37.619	37.619
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros sobre o capital próprio pagos	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	-
Retenção de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	92.880	-	65.848	(237)	24.425	(170.972)	11.944	11.944
Lucro do exercício/ (prejuízo) no exercício	-	-	-	-	-	2.381	2.381	2.381
Variação cambial sobre investimentos no exterior	-	-	(14.043)	-	-	-	(14.043)	(14.043)
Constituição de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	92.880	-	51.805	(237)	24.425	(168.590)	283	283


Felipe José Figliolini Filho
Diretor Vice-Presidente


Luiz Antônio Alves de França
Gerente de Contabilidade
CRC 1SP169314/O-1