

SAAJIPAR ADMINISTRADORA E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 13.399.369/0001-60

Notas Explicativas às demonstrações contábeis para o Exercício findo em 31 de Dezembro de 2025.

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa é uma Sociedade Anônima de capital fechado. A companhia foi constituída em 30 de novembro de 2010, sob a denominação de CONEXÃO LOGÍSTICA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Itajaí/SC. Em 2024 a companhia passa a ser denominada de SAAJIPAR ADMINISTRADORA DE BENS E PARTICIPAÇÕES S/A, conforme Arquivamento nº 20243848650, Protocolo nº 243848650 de 06 de junho de 2024, NIRE 42300037974 na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina.

A companhia tem por objeto social a organização logística do transporte de carga, depósitos de mercadorias para terceiros, exceto armazéns-gerais e guarda-móveis, holdings de instituições não-financeiras, compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprios, atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica, comércio atacadista de outras máquinas e equipamentos não especificados anteriormente; partes e peças, carga e descarga. As demonstrações contábeis foram aprovadas pela administração. Vale ressaltar que para o ano corrente a empresa é tributada com base no **Lucro Presumido**.

2. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade Geralmente Aceitos. As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes:

2.1 Determinação do resultado

O resultado é apurado em obediência ao regime de competência de exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

2.2 Ativos circulantes

A classificação das contas é realizada com base na experiência da administração com perdas em anos anteriores, condições de mercado e situação econômica. Os demais ativos circulantes estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias ou, no caso de despesas pagas antecipadamente, demonstrados pelo valor de custo.

2.2.1 Contas a receber de clientes

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber de clientes pela venda de produtos e prestação de serviços no decurso normal das atividades da Sociedade. As contas a receber de clientes no curto prazo, inicialmente, são reconhecidas pelo custo da operação.

2.3 Ativo Não Circulante

O ativo imobilizado é demonstrado ao custo ou valor de avaliação. As depreciações são calculadas pelo método linear, às taxas autorizadas. Os demais ativos realizáveis a longo prazo estão demonstrados aos seus valores originais, adicionados, quando aplicável, pelos valores de juros e variações monetárias ou, no caso de despesas pagas antecipadamente, demonstrados pelo valor de custo.

2.4 Passivo circulante e não circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias ou cambiais incorridos até a data do balanço.

2.5 Contas a pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo custo.

2.6 Tributos sobre o Lucro

Os tributos sobre o lucro do período compreendem o imposto de renda e a contribuição social, correntes. O tributo é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o tributo também é reconhecido no patrimônio.

Os encargos de imposto de renda e contribuição social correntes são calculados com base nas leis tributárias promulgadas, na data do balanço onde a empresa atua e gera lucro. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela sociedade nas declarações de impostos de renda com relação às situações em que a regulamentação fiscal aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores que deverão ser pagos às autoridades fiscais.

3. ESTOQUES

Contas Contábeis	12/2025	12/2024
Apartamento	8.500.000,00	0,00
Total	8.500.000,00	0,00

Os estoques são registrados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O valor líquido realizável é estimado com base no preço de venda dos produtos em condições normais de mercado, menos as despesas variáveis de vendas.

4. IMOBILIZADO

Avaliados pelo custo original e depreciado pelas taxas estabelecidas na legislação.

Contas Contábeis	12/2025	12/2024	% depreciação
Veículos	4.708.858,17	3.901.173,65	20
Total	4.708.858,17	3.901.173,65	-

Os ativos imobilizados são inicialmente reconhecidos pelo custo, que compreende seu preço de compra mais qualquer custo diretamente atribuível ao ativo para deixá-los nas condições pretendidas. Após o reconhecimento inicial os ativos imobilizados são mensurados pelo custo menos a depreciação acumulada.

5. CAPITAL

O capital social é de R\$ 37.135.544,77 (Trinta e sete milhões, cento e trinta e cinco mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e setenta e sete centavos) divididos em ações no valor unitário de R\$ 0,95 (noventa e cinco centavos), cada uma, sendo devidamente subscritas e integralizadas em moeda corrente do país, ficando assim distribuído entre os sócios:

SÓCIO	QUOTAS	%	VALOR TOTAL
JESSICA DOS SANTOS RIBEIRO	19.446.393	50,00%	R\$ 18.567.771,74
IGOR TRAINOTTI RIBEIRO	19.446.394	50,00%	R\$ 18.567.773,03
TOTAL	38.892.787	100,00%	R\$ 37.135.544,77

6. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os instrumentos financeiros, ativos e passivos da empresa, em 31 de dezembro de 2025, estão registrados em contas patrimoniais e não apresentam valores de mercado diferentes dos reconhecidos nas demonstrações contábeis.

7. LUCROS ACUMULADOS

Conforme modificação introduzida pela Lei nº 11.638/2007, o lucro líquido do exercício deve ser integralmente destinado de acordo com os fundamentos contidos nos artigos 193 a 197 da Lei nº 6.404/1976. A Lei não eliminou a conta lucros acumulados nem a demonstração de sua movimentação, que devem ser apresentadas como parte da demonstração das mutações do patrimônio líquido. Essa conta, entretanto, tem natureza absolutamente transitória e deve ser utilizada para a transferência do lucro apurado no período, contrapartida das reservas de lucros e para as destinações do lucro. O Banco Central emitiu, em 29.08.2008, a Resolução nº 3.605 permitindo que o saldo de lucros acumulados existente na data da entrada em vigor da referida Resolução deve ser destinado até **31.12.2010**. Em 31 de dezembro de 2025, o montante referente ao lucro acumulado encontra-se zerado, pois todo o lucro foi distribuído ou destinado a distribuição dentro do exercício.

8 - RECONHECIMENTO DAS RECEITAS

O resultado da Sociedade é basicamente resultante da equivalência patrimonial de sua participação de 100% na controlada Conexão Marítima Serviços Logísticos S.A que no exercício de 2025 resultou à sua controladora Conexão Logística e Participações, o valor equivalente à participação societária da sociedade sendo este R\$ 23.006.031,59 (vinte e três milhões, seis mil, trinta e um reais e cinquenta e nove centavos), e da participação da controlada Cominsc Trading Comércio Internacional em Santa Catarina, sendo o valor equivalente a participação societária (resultado negativo) no valor de R\$ 210.885,65

(duzentos e dez mil, oitocentos e oitenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos), e os demais resultados se referem a receita financeira, locação de veículos e despesas operacionais. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos.

A sociedade reconhece a receita quando:

- (i) foram transferidos ao comprador os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade dos produtos;
- (ii) o valor da receita pode ser mensurado com segurança; e
- (iii) é provável que benefícios econômicos futuros associados à transação fluirão para a entidade.

9 – RESERVA DE LUCROS

No exercício de 2015 foi constituída a reserva de reavaliação patrimonial de R\$ 79.117.036,31 (Setenta e Nove Milhões, Cento e Dezesete Mil, Trinta e Seis Reais e Trinta e um Centavos), valor este oriundo de sua controlada Conexão Marítima Serviços Logísticos S.A que no exercício de 2015 reavaliou seus ativos, terrenos e construções, sendo que estes foram ajustados a valor justo de mercado, de acordo com o CPC 27, ou seja, de forma consistente embasado em laudos técnicos por responsáveis na avaliação do patrimônio.

10 – EVENTOS SUBSEQUENTES

É importante ressaltar que não houve fatos relevantes do momento do encerramento das demonstrações contábeis, até a data de transmissão da Escrituração Contábil Digital (ECD), que necessitem a devida retratação nas respectivas Notas Explicativas.

*** As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.**

Itajaí, 31 Dezembro de 2025.

IGOR TRAINOTTI RIBEIRO

SOCIO ADMINISTRADOR

CPF: 101.261.689-46

TARCISIO RICARDO

Contador

Reg. no CRC - SC sob o No. 1-SC-031760/O-0

CPF: 058.313.309-66