

FIBRA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS
CNPJ: 06.018.000/0001-03
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em reais)			
Disponibilidades	22.647,66	Outras obrigações	33.312,14
		Fiscais e previdenciárias	33.312,14
Instrumentos financeiros	1.178.868,46	Patrimônio Líquido	1.219.760,10
Títulos e valores mobiliários	1.178.868,46	Capital social	379.440,17
Outros créditos	51.556,12	Reservas de lucros	840.319,93
Imposto a compensar	48.619,12		
Imposto a recuperar	2.937,00		
TOTAL DO ATIVO	1.253.072,24	TOTAL DO PASSIVO	1.253.072,24

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em reais)	
Receitas da intermediação financeira	153.793,55
Resultado com títulos e valores mobiliários	153.793,55
Outras receitas / despesas operacionais	(14.967,00)
Outras despesas administrativas	(7.289,20)
Despesas tributárias	(7.303,55)
Outras receitas / despesas operacionais	(374,25)
Resultado operacional	138.826,55
Resultado antes dos impostos	138.826,55
Imposto de renda e contribuição social	(32.641,94)
Provisão para imposto de renda	(20.401,21)
Provisão para contribuição social	(12.240,73)
Lucro do exercício	106.184,61

Contador: José Eduardo Fernandes
CRC 1SP 269858/O

Fibra Companhia Securitizadora de Créditos Imobiliários
CNPJ: 06.018.000/0001-03
DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Em Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros		Lucro/(Prejuízos) Acumulados	Total
		Reserva Legal	Reservas Especiais de Lucros		
Saldos em Dezembro de 2024	379.440,17	40.435,00	768.264,79	-	1.188.139,96
Dividendos	-	-	(74.564,47)	-	(74.564,47)
Lucro do exercício	-	-	-	106.184,61	106.184,61
Destinação:					
Reserva Legal	-	5.309,23	-	(5.309,23)	-
Dividendos Obrigatórios Não Distribuídos	-	-	100.875,38	(100.875,38)	-
Saldos em Dezembro de 2025	379.440,17	45.744,23	794.575,70	-	1.219.760,10

Contador: José Eduardo Fernandes
CRC 1SP 269858/O

DF - Imobiliário Dez25 pdf

Código do documento 1a1e20f8-af7b-4c7d-a26e-0c08a6012357



Assinaturas



JOSE EDUARDO FERNANDES:26867667864

Certificado Digital

jose.fernandes@bancofibra.com.br

Assinou



ANDRE CADIME DE GODOI:03535825733

Certificado Digital

andre.godoi@bancofibra.com.br

Assinou

Eventos do documento

23 Apr 2026, 12:05:30

Documento 1a1e20f8-af7b-4c7d-a26e-0c08a6012357 **criado** por LEIA CUNHA SANTOS (c0269645-e294-4cd8-baa2-6e66ec56e28c). Email:leia.santos@bancofibra.com.br. - DATE_ATOM: 2026-04-23T12:05:30-03:00

23 Apr 2026, 12:08:48

Assinaturas **iniciadas** por LEIA CUNHA SANTOS (c0269645-e294-4cd8-baa2-6e66ec56e28c). Email:leia.santos@bancofibra.com.br. - DATE_ATOM: 2026-04-23T12:08:48-03:00

23 Apr 2026, 12:17:45

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - JOSE EDUARDO FERNANDES:26867667864 **Assinou**

Email: jose.fernandes@bancofibra.com.br. IP: 54.94.231.141 (ec2-54-94-231-141.sa-east-1.compute.amazonaws.com porta: 31556). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Autoridade Certificadora SERPRORFBv5,CN=JOSE EDUARDO FERNANDES:26867667864. - DATE_ATOM: 2026-04-23T12:17:45-03:00

24 Apr 2026, 11:31:05

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANDRE CADIME DE GODOI:03535825733 **Assinou**

Email: andre.godoi@bancofibra.com.br. IP: 54.94.231.141 (ec2-54-94-231-141.sa-east-1.compute.amazonaws.com porta: 51376). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Autoridade Certificadora SERPRORFBv5,CN=ANDRE CADIME DE GODOI:03535825733. - DATE_ATOM: 2026-04-24T11:31:05-03:00

Hash do documento original

(SHA256):069a6241f1fd984c6b4e02ee942416d462e2cc947ffbe778ab5d4fef41bab9e3

(SHA512):be970f2969554db35e2b1688388a734e6f89c0d984962a40332361bb59fcc93b469b87f8f81ef739e938e231ef53c1e83753f93995df8a8878b67b8472292dea

Esse log pertence **única** e **exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.