

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Código	Classificação	Descrição	2025	2024
		RECEITA LIQUIDA	0,00	0,00
		LUCRO OPERACIONAL BRUTO	0,00	0,00
		DESPESAS OPERACIONAIS	(5.180.254,76)	(1.751.037,22)
		DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(5.180.254,76)	(1.751.037,22)
159	3.4.2.07.01	TAXAS DIVERSAS	(778,48)	(1.888,73)
160	3.4.2.07.02	SERVIÇOS DE TERCEIROS	(123.917,15)	(162.498,44)
161	3.4.2.07.03	ALUGUÉIS	(97.113,60)	(90.815,36)
163	3.4.2.07.05	SEGUROS	(1.733.475,21)	(689.972,23)
706	3.4.2.07.06	COMISSÃO/INTERMEDIACAO OPERS BANCARIAS	(3.000.000,00)	(700.000,00)
358	3.4.2.07.07	DESPESAS LEGAIS E CARTORIAIS		
697	3.4.2.20.20	IMPOSTOS NÃO RECUPERADOS	(118.318,32)	(105.195,77)
		OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	16.292.347,46	14.877.462,17
		OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(505.055,51)	(443.020,94)
216	3.4.2.09.01	DESPESAS INDEDUTIVEIS	(320.953,45)	(333.774,80)
856	3.6.1.02.03	RESULT. PART SOC. PATR. - CGR	(13.098,30)	0,00
855	3.6.1.02.04	RESULT. PART. SOC. PATR. - ESPIGÃO	(164.412,35)	(102.629,19)
601	3.6.1.05.01	MULTAS E AUTOS DE INFRAÇÕES	(6.591,41)	(6.616,95)
		OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	16.797.402,97	15.320.483,11
190	3.6.2.02.01	RESULTADO EM PARTIC AVALIADAS PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	15.320.483,11
699	3.6.2.02.02	RESULT. PART. SOC. POR EQUIV. PATR. - CSJ	16.350.916,34	0,00
691	3.6.2.02.03	RESULT. PART. SOC. EQUIV. PATR. - CGR	292.121,19	0,00
694	3.6.2.02.04	RESULT PART SOC. EQUIV. PATR. - ESPIGÃO	154.365,44	0,00
		RESULTADO ANTES DAS DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS	11.112.092,70	13.126.424,95
		RECEITAS FINANCEIRAS	539.179,40	373.084,13
172	3.5.1.01.01	RENDIMENTO APLICAÇÃO FINANCEIRA	10,38	137,09
174	3.5.1.01.03	JUROS CAPITAL PROPRIO	514.341,50	410.960,85
809	3.5.1.01.04	VAR.MONET. - SELIC	75.935,27	0,00
175	3.5.1.01.98	(-)PIS S/ OUTRAS RECEITAS	(8.980,23)	(6.780,83)
176	3.5.1.01.99	(-)COFINS S/ OUTRAS RECEITAS	(42.127,52)	(31.232,98)
		DESPESAS FINANCEIRAS	(14.341.541,05)	(21.016.929,32)
178	3.5.1.02.01	JUROS PASSIVOS	(7.362,30)	(240.225,22)
179	3.5.1.02.02	MULTAS	0,00	(78,74)
180	3.5.1.02.03	IOF	(164.540,09)	(196.486,52)
181	3.5.1.02.04	JUROS SOBRE EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	(10.140.798,78)	(18.339.590,77)
182	3.5.1.02.05	DESPESAS BANCÁRIAS	(19.659,99)	(32.721,55)
183	3.5.1.02.06	CORREÇÃO MONETÁRIA	(15.031,07)	(0,02)
220	3.5.1.02.07	TARIFAS E SERVIÇOS BANCARIOS	0,00	(1.500,00)
716	3.5.1.02.08	JUROS S/PAGTOS EM ATRASO	(18.713,98)	0,00
715	3.5.1.02.15	ENCARGOS S/CONTRATOS RENEGOCIADOS	0,00	(1.933.891,58)
497	3.5.1.02.16	RESULTADO OPER. SWAP	(3.978.012,76)	(272.434,92)
398	3.5.1.02.99	(-) ENCARGOS FINANCEIROS LIQ. ANTEC. CTR	2.577,92	0,00
		RESULTADO ANTES DO IR E CSL	(2.690.268,95)	(7.517.420,24)
		PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(2.690.268,95)	(7.517.420,24)
		Lucro por ação/quota	0,00	0,00

BARUERI, 29 de Abril de 2026

MARCIO DE SOUSA FELIPE
PRESIDENTE
CPF: 253.621.798-10

RAQUEL FERREIRA ALBUQUERQUE OLIVEIRA
Reg. no CRC - SP sob o No. SP-268360/O-2
CPF: 314.507.518-73