

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	205.093.316,89	215.708.048,29
ATIVO CIRCULANTE	2.428.534,66	2.981.681,40
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	21.225,11	4.775,48
BANCOS CONTA MOVIMENTO	2.906,31	3.061,67
BANCO BRADESCO - AGENCIA SANTA CECILIA	0,00	1,00
BANCO SANTANDER - PARI C/C	430,40	430,40
BANCO INDUSTRIAL C/C 0100154123	316,07	0,00
BANCO INDUSTRIAL C/C 0190154124	154,04	154,04
BANCO DAYCOVAL S.A C/C 732138-6	100,28	95,57
SICOOB C/C 48.818-6	181,85	181,85
BANCO PINE C/C 4560-0	1.468,47	1.917,52
BANCO DO BRASIL C/C 7678-3	255,20	198,90
BANCO SAFRA S/A C/C 16366-3	0,00	5,37
BANCO DAYCOVAL AG. 00019 - C/C 0008683699	0,00	77,02
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	18.318,80	1.713,81
APLICAÇÃO INVEST FACIL BRADESCO	0,00	104,42
APLICAÇÃO AUTOMÁTICA SANTANDER 130040224	16.879,30	973,25
APLICAÇÃO AUTOMÁTICA SANTANDER 130653747	1.439,50	636,14
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	238.592,46	203.859,87
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECUPERAR	238.592,46	203.859,87
IRPJ SALDO NEGATIVO 2021	78.142,88	52.838,52
IRPJ SALDO NEGATIVO 2022	93.013,96	68.312,25
IRPJ SALDO NEGATIVO 2023 - ECF 2024	91.526,62	73.901,20
IRPJ SALDO NEGATIVO 2024 - ECF 2025	69.950,20	61.646,42
IRPJ SALDO NEGATIVO 2025 - ECF 2026	77.115,64	0,00
(-)PERDAS ESTIM. RECUP. IMPOSTOS	(171.156,84)	(52.838,52)
OUTROS CRÉDITOS	1.544.360,61	2.147.286,45
OUTRAS CONTAS A RECEBER	1.544.360,61	2.147.286,45
DIVIDENDOS A RECEBER	1.544.360,61	2.147.286,45
DESPESAS ANTECIPADAS	624.356,48	625.759,60
DESPESAS ANTECIPADAS	624.356,48	625.759,60
PRÊMIOS DE SEGUROS A APROPRIAR	456.621,31	0,00
BANCO PINE - ENCS FINACS A APROPRIAR	83.408,41	246.460,93
BANCO DAYCOVAL - ENCS FINACS A APROPRIAR	0,00	127.750,63
BANCO BIB - ENCS FINACS A APROPRIAR	84.326,76	126.548,04
PREMIOS DE SEGUROS DE VIDA A APROPRIAR	0,00	125.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	202.664.782,23	212.726.366,89
OUTROS CREDITOS E DIREITOS A LONGO PRAZO	16.580,41	200.018,80
DEPOSITOS JUDICIAIS	18,80	18,80
DEPOSITOS JUDICIAIS	18,80	18,80
DEMAIS CREDITOS DE LP	16.561,61	200.000,00
ADF E SDF	16.561,61	200.000,00
CONTRATOS DE MÚTUOS	192.219.988,14	202.682.354,07
PARTES RELACIONADAS	192.219.988,14	202.682.354,07
USINA RIO PARDO - MÚTUO	8.560.684,21	8.560.684,21
PORTO IBÉRICA PARTICIPAÇÕES S/A - MÚTUO	69.492,00	49.818,00
VILAMOURA PARTICIPAÇÕES S/A - MÚTUO	953.032,61	698.660,00
APIS ADM E PARTICIPAÇÕES S.A	126.056.654,00	126.036.980,00
WISEU PARTICIPAÇÕES S.A.	52.141.156,55	63.414.310,51
ESPIGÃO PART.,EMP. E ADM LTDA	918.468,77	293.901,35
TRAIL INFRAESTRUTURA S.A	3.520.500,00	3.628.000,00
INVESTIMENTOS PERMANENTES	8.326.898,05	7.742.678,39
PARTICS AVALIADAS PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	8.324.707,71	7.740.724,91
CAPITAL SOCIAL - CGR BONFINOPOLIS LTDA	1.345.800,00	1.345.800,00
AFAC - CGR BONFINOPOLIS LTDA	1.625.329,99	1.839.982,50
(+-) RESULT.EQUIV.PATR. - CGR BONFINOPOLIS LTDA	(1.000.431,50)	(1.809.113,72)
CAPITAL SOCIAL INVEST > CSJ CIA SANEAMENTO DE JUNDIAÍ	4.947.000,00	4.947.000,00
RESERVAS LEGAIS INVEST > CSJ CIA SANEAM JUNDIAI	1.025.110,94	1.025.110,94
(+-) RESULT.EQUIV.PATR. - CSJ CIA SANEAMENTO DE JUNDIAÍ	0,00	15.320.483,24
(-) ANTECS DE LUCROS NO EXERCICIO	0,00	(15.320.483,24)
CAPITAL SOCIAL - ESPIGÃO PART.,EMPREENDS E ADM LTDA.	100.000,00	100.000,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
(+)-RESULT.EQUIV.PATR - ESPIGÃO PART.,EMP. E ADM LTDA	31/12/2025 281.898,28	31/12/2024 291.945,19
PARTICS AVALIADAS AO CUSTO	2.190,34	1.953,48
AÇÕES CREDICITRUS - SICOOB	2.190,34	1.953,48
IMOBILIZADO	2.101.315,63	2.101.315,63
IMÓVEIS	2.101.315,63	2.101.315,63
TERRENO GLEBA 03-C OSASCO	722.423,25	722.423,25
TERRENO GLEBA 03-D OSASCO	634.882,84	634.882,84
TERRENO GLEBA 03-B OSASCO	744.009,54	744.009,54
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	3.076,00	3.076,00
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	3.076,00	3.076,00
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.990,00	1.990,00
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.990,00	1.990,00
(-) DEPREC. E AMORT. ACUMULADAS	(5.066,00)	(5.066,00)
(-) DEPREC. ACUM. MÓVEIS E UTENSÍLIOS	(3.076,00)	(3.076,00)
(-) DEPREC. ACUM. COMPUTADORES E ACESSORIOS	(1.990,00)	(1.990,00)

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
PASSIVO	205.093.316,89	215.708.048,29
PASSIVO CIRCULANTE	53.644.383,42	54.058.921,90
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	8.771.258,70	14.630.739,19
EMPRÉSTIMOS VENCÍVEIS NO C.PRAZO	8.771.258,70	14.630.739,19
CAPITAL DE GIRO DAYCOVAL 82889	0,00	316.130,82
CAPITAL DE GIRO DAYCOVAL 82881	0,00	167.850,20
CAPITAL DE GIRO DAYCOVAL 95120	0,00	778.446,01
CAPITAL DE GIRO PINE 020522	0,00	1.571.504,54
CONTA GARANTIDA DAYCOVAL 0608166-7	0,00	554.776,64
CAPITAL DE GIRO PINE 0387-22	0,00	2.246.008,92
BCO PINE - GIRO POS - CAPITAL DE GIRO PINE 0034-23	0,00	6.156.498,90
BCO PINE - GIRO POS CTR MUTUO 03902-24	0,00	4.067.904,33
BCO DAYCOVAL - CCB 106646-5	0,00	4.685.803,09
BIB BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL - CAPITAL DE GIRO 48 ME	3.918.617,46	4.678.604,17
BCO PINE - CTR NOVO	14.298.441,21	0,00
(-) BCO BIB - ENCS FINANCS A INCORRER	(1.054.609,99)	(1.492.179,21)
(-) BCO PINE - ENCS FINANCS A TRANSCORRER	(8.391.189,98)	(6.667.843,33)
(-) BCO DAYCOVAL - ENCS FINANCS A TRANSCORRER	0,00	(2.432.765,89)
DEBÊNTURES VENCÍVEIS C.PRAZO	8.306.310,36	15.828.275,34
DEBÊNTURES CONVERSÍVEIS EM AÇÕES - VERMILLION	8.306.310,36	15.828.275,34
DEBENTURE CONTRATO 201124-01	9.866.721,62	10.763.505,75
DEBENTURE CONTRATO 1468152-01	0,00	8.928.447,66
(-) DESAGIO CTR 146152-01 DEBENTURES	0,00	(752.887,32)
(-) JRS E C.M. A INCORRER - DEBÊNTURES CTR 201124	(1.560.411,26)	(2.598.883,53)
(-) JRS E C.M. A INCORRER - DEBÊNTURES CTR 1468152-01	0,00	(511.907,22)
FORNECEDORES	10.324,77	193.012,66
FORNECEDORES	10.324,77	193.012,66
FORNECEDORES	0,00	183.438,39
BOUCINHAS & CONTI AUDITORES INDEPENDENTES - EIREL	2.014,97	1.915,47
3MS - EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E COMERCIO LTDA	4.154,90	3.829,40
KAMAN - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES	4.154,90	3.829,40
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	25.050,90	38.219,43
IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	25.050,90	38.219,43
IRRF A RECOLHER	32,20	30,62
CRF A RECOLHER	176,91	171,98
PIS A RECOLHER	4.425,62	6.783,85
COFINS A RECOLHER	20.416,17	31.232,98
OUTRAS OBRIGAÇÕES	36.531.438,69	23.011.175,28
CONTAS A PAGAR	36.531.438,69	23.011.175,28
TEJOTRAN SAN SERV LTDA	36.397.688,69	22.877.425,28
CONTAS CORRENTES C/TERCEIROS	133.750,00	133.750,00
CONTRATOS DE MÚTUOS	0,00	357.500,00
PARTES RELACIONADAS	0,00	357.500,00
TRAIL INFRAESTRUTURA LTDA	0,00	357.500,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	46.741.687,60	54.251.611,57
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS DE LP	42.464.862,64	41.663.709,16
EMPRÉSTIMOS	42.464.862,64	41.663.709,16
POWER - SEGURANÇA E VIGILÂNCIA	1.902.894,45	447.894,45
DIMAFE AGROPECUÁRIA - MÚTUO	2.112.094,84	2.112.094,84
POWER SYSTEM - MÚTUO	4.349.485,76	0,00
CAPITAL DE GIRO PINE 20522	0,00	5.263.286,70
CAPITAL DE GIRO PINE 0387-22	0,00	7.181.590,76
CAPITAL DE GIRO DAYCOVAL CONTRATO 82889-0-04	0,00	569.676,84
CAPITAL DE GIRO DAYCOVAL CONTRATO 82881-07-04	0,00	302.470,84
CAPITAL DE GIRO DAYCOVAL CONTRATO 95120-1	0,00	1.402.781,99
BCO PINE - GIRO POS CTR 0034-23 48 MESES	0,00	20.619.358,83
BANCO DAYCOVAL - CG PÓS CTR 106646-5 48M	0,00	8.443.951,41
NKOSPE EMPREEDS E PATRIOCIPAÇÕES S.A.	188.013,91	188.013,91
BIB BANCO INDUSTRIAL DO BRASIL - CAPITAL DE GIRO 48 ME	3.293.989,16	7.196.286,64
BCO PINE - NC 0129-25 SWAP	40.206.425,44	0,00
(-) BCO BIB - ENCS FINANCS A INCORRER	(156.600,70)	(1.058.898,18)
(-) BCO PINE - ENCS FINANCS A TRANSCORRER	(9.431.440,22)	(8.768.403,07)

Empresa: **CAMPOS ELISEOS PARTICIPACAO, EMPREENDIMENTOS E ADMINISTRACAO S.A.**
C.N.P.J.: 03.591.892/0001-30
Insc. Junta Comercial: 35300504445 Data: 13/01/2000
Endereço: ALAMEDA GRAJAU, 129, CONJ 1603 SALA 05, ALPHAVILLE CENTRO INDUSTRIAL E EMPRESARIAL/ALPHAV,
BARUERI/SP, CEP 06454-050
Balanco encerrado em: 31/12/2025

Folha: 0004
Emissão: 29/04/2026
Hora: 20:31:01

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
(-) BCO DAYCOVAL - ENCS FINANCS A TRANSCORRER	0,00	(2.236.396,80)
DEBÊNTURES	4.276.824,96	12.587.902,41
DEBÊNTURES A PAGAR - VERMILLION	4.276.824,96	12.587.902,41
DEBENTURE CONTRATO 201124	4.686.448,45	14.578.553,73
(-) JUROS E C.MONT. A INCRORRER - DEBÊNTURES CTR 201124	(409.623,49)	(1.990.651,32)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(104.707.245,87)	(107.397.514,82)
CAPITAL SOCIAL	(205.381.596,00)	(205.381.596,00)
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	(205.381.596,00)	(205.381.596,00)
CAPITAL SOCIAL	(205.381.596,00)	(205.381.596,00)
RESERVAS	0,00	(53.381.405,44)
RESERVAS DE CAPITAL	0,00	(53.381.405,44)
RESERVA PARA AUMENTO DE CAPITAL	0,00	(53.381.405,44)
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	100.674.350,13	151.365.486,62
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	100.674.350,13	151.365.486,62
(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	100.674.350,13	151.365.486,62

BARUERI, 29 de Abril de 2026

MARCIO DE SOUSA FELIPE
PRESIDENTE
CPF: 253.621.798-10

RAQUEL FERREIRA ALBUQUERQUE OLIVEIRA
Reg. no CRC - SP sob o No. SP-268360/O-2
CPF: 314.507.518-73