

Empresa: O.A HOLDING FAMILIAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 62335719/0001-30 NIRE: 13201217148 em: 21/08/2025

Inscrição Estadual: Isenta Inscrição Municipal: 684901001

Endereço: Rua Domingos Lima (antiga Rua Belém), no 408, Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP: 69.053-380, Manaus/AM

BALANÇO PATRIMONIAL

ABERTURA

BALANÇO PATRIMONIAL

1. ATIVO	2025	2. PASSIVO	2025
1.1 ATIVO CIRCULANTE	R\$ 200.000,0	2.1 PASSIVO CIRCULANTE	R\$ 0,00
1.1.1 DISPONÍVEL	R\$ 200.000,0	2.1.1 FORNECEDORES	R\$ 0,00
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 200.000,0	Fornecedores Nacionais	R\$ 0,00
1.2. ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$ 0,00	2.2 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$ 200.000,00
1.2.1 Imobilizado	R\$ 0,00	Capital Social Subscrito	R\$ 200.000,00
		(-) Capital a Integralizar	(R\$ 0,00)
TOTAL DO ATIVO	R\$ 200.000,00	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO	R\$ 200.000,00

Reconhecemos a exatidão do presente balanço encerrado em 31 de Dezembro de 2025, conforme documentação apresentada, Totalizando tanto o ATIVO com a soma do PASSIVO com o PATRIMÔNIO LÍQUIDO a importância de R\$ 200.000,00 (Duzentos Mill Reais). Sob as penas da Lei, declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras.

Manaus, 27 de Abril de 2026

O.A HOLDING FAMILIAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 IRENE DAS GRAÇAS OLIVA ALBUQUERQUE,
 FUNÇÃO: SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 099.683.342-00
 CNPJ: 62.335.719/0001-30

JOYCE CLEIDE PEREIRA MONTEIRO
 CONTADORA
 CPF: 092.356.797-61
 CRC: 015542/O - AM

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

RECEITA BRUTA	2025
Receita Operacional	R\$ 0,00
=RECEITA BRUTA	R\$ 0,00
=CUSTOS DOS SERVICOS PRESTADOS	
Custos	R\$ 0,00
=CUSTOS DOS SERVICOS PRESTADOS	R\$ 0,00
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	
Despesas Administrativas	R\$ 0,00
=DESPESAS TRIBUTÁRIAS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	R\$ 0,00
= RESULTADO LIQUIDO	
Resultado Líquido do Período	R\$ 0,00
= RESULTADO LIQUIDO	R\$ 0,00
RECEITA LIQUIDA	R\$ 0,00

Manaus, 27 de Abril de 2026

O.A HOLDING FAMILIAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
IRENE DAS GRAÇAS OLIVA ALBUQUERQUE,
FUNÇÃO: SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 099.683.342-00
CNPJ: 62.335.719/0001-30

JOYCE CLEIDE PEREIRA MONTEIRO
CONTADORA
CPF: 092.356.797-61
CRC: 015542/O - AM

COEFICIENTE DE ANALISES EM 31/12/2025

COEFICIENTE	FÓRMULA	VALOR	RESULTADO
Índice de Liquidez Geral	$\frac{\text{Ativo Circulante} + \text{Realizável a Longo Prazo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$	$\frac{200.000,00 + 0,00}{0,00 + 0,00}$	0,00
Índice de Liquidez Corrente	$\frac{\text{Ativo Circulante}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{200.000,00}{0,00}$	0,00
Índice de Liquidez Seca	$\frac{\text{Ativo Circulante} - \text{Estoque}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{200.000,00 - 0,00}{0,00}$	0,00
Índice de Liquidez Imediata	$\frac{\text{Disponível}}{\text{Passivo Circulante}}$	$\frac{200.000,00}{0,00}$	0,00
Índice de Solvência Geral	$\frac{\text{Ativo}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$	$\frac{200.000,00}{0,00 + 0,00}$	0,00
Grau de Endividamento	$\frac{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}{\text{Ativo}}$	$\frac{0,00 + 0,00}{200.000,00}$	0,00
Índice de Garantia de Capital de Terceiros	$\frac{\text{Patrimônio Líquido}}{\text{Passivo Circulante} + \text{Passivo não Circulante}}$	$\frac{200.000,00}{0,00 + 0,00}$	0,00

Manaus, 27 de Abril de 2026

O.A HOLDING FAMILIAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
 IRENE DAS GRAÇAS OLIVA ALBUQUERQUE,
 FUNÇÃO: SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 099.683.342-00
 CNPJ: 62.335.719/0001-30

JOYCE CLEIDE PEREIRA MONTEIRO
 CONTADORA
 CPF: 092.356.797-61
 CRC: 015542/O - AM

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa **O.A HOLDING FAMILIAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** foi constituída com o objetivo de realizar a administração, aluguel, compra e venda de bens imóveis próprios, além da gestão de participações societárias e do patrimônio familiar. Enquadrada como Microempresa, iniciou suas atividades em **21 de agosto de 2025**, com seu contrato social devidamente registrado na **JUCEA/AM** sob o **NIRE 1320121714-8** e **CNPJ 62.335.719/0001-30**. A sociedade está estabelecida na Rua Domingos Lima, nº 408, Bairro Nossa Senhora das Graças, em Manaus – AM.

+4

NOTA 02. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, seguindo a **ITG 1000** (Contabilidade Simplificada para Micro e Pequenas Empresas), aprovada pela Resolução CFC nº 1.418/12. Os registros foram realizados nos Livros Diário nº 01 e Razão nº 01. A sociedade não possui Auditoria Independente contratada nem Conselho Fiscal instalado, sendo a administração exercida conforme definido em contrato.

NOTA 03. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA Compreendem os saldos de numerário em espécie e depósitos bancários de livre movimentação. No momento da abertura, o saldo reflete a integralização em dinheiro feita pelos sócios.

b) IMOBILIZADO A sociedade não possui bens immobilizados no momento de sua abertura. Conforme previsão contratual, os imóveis que comporão o patrimônio da Holding poderão ser transferidos futuramente pelos sócios mediante alteração de capital.

c) PASSIVO CIRCULANTE (CONTAS A PAGAR). A empresa não apresenta saldos devedores ou obrigações com terceiros nesta data de abertura, mantendo sua liquidez integral.

d) OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS. Não há provisões para obrigações fiscais ou trabalhistas, uma vez que a empresa ainda não iniciou o faturamento operacional nem possui quadro de funcionários nesta data.

e) PATRIMÔNIO LÍQUIDO. É composto pelo Capital Social subscrito e integralizado no valor de R\$ 200.000,00. Por tratar-se de um balanço de abertura, ainda não há apuração de lucros ou prejuízos acumulados.

NOTA 04. ESCLARECIMENTOS GERAIS

a) A empresa não possui contingências passivas (processos ou riscos financeiros conhecidos);

b) Não existem reclamações trabalhistas,

c) Regime Tributário: Lucro Presumido;

Manaus, 27 de Abril de 2026

O.A HOLDING FAMILIAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
IRENE DAS GRAÇAS OLIVA ALBUQUERQUE,
FUNÇÃO: SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 099.683.342-00
CNPJ: 62.335.719/0001-30

JOYCE CLEIDE PEREIRA MONTEIRO
CONTADORA
CPF: 092.356.797-61
CRC: 015542/O - AM

À
JOYCE C P MONTEIRO - ME
CNPJ: 22.988.817/0001-52
Período base: 2024
Rua: Jacouari N.º 14 Redenção, Manaus- AM

Prezados Senhores:

Prezados Senhores,

Declaramos para os devidos fins, como responsáveis legais da empresa acima identificada, que as informações relativas à constituição e abertura da sociedade, fornecidas a Vossas Senhorias para a elaboração das demonstrações contábeis de abertura e obrigações acessórias, são fidedignas e refletem a real intenção dos sócios.

Também declaramos:

- (a) que a administração é responsável pela fidedignidade dos dados e pela manutenção dos controles internos adequados à natureza de uma Holding Familiar;
- (b) que a integralização do capital social no valor de **RS 200.000,00** ocorreu em moeda corrente, conforme registrado no Contrato Social;
- (c) que todos os documentos entregues (Contrato Social, documentos pessoais e comprovantes de endereço) são autênticos;
- (d) que, por tratar-se de um **Balanco de Abertura**, não houve operações comerciais, faturamento, movimentação de estoques ou contratação de funcionários no período em questão;
- (e) que as informações financeiras se restringem, neste momento, à disponibilidade em caixa/banco proveniente da capitalização inicial.

Além disso, declaramos que não existem quaisquer fatos ocorridos no período base que afetam ou possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, a continuidade das operações da empresa.

Também confirmamos que não houve:

- (a) fraude envolvendo a administração ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança;
- (b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- (c) violação de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis, ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Atenciosamente,

O.A HOLDING FAMILIAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
IRENE DAS GRAÇAS OLIVA ALBUQUERQUE,
FUNÇÃO: SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 099.683.342-00
CNPJ: 62.335.719/0001-30

JOYCE CLEIDE PEREIRA MONTEIRO
CONTADORA
CPF: 092.356.797-61
CRC: 015542/O - AM

**DECLARAÇÃO DE PREENCHIMENTO DE REQUISITOS PARA PUBLICAÇÃO NA
CENTRAL DE BALANÇOS - CB DO SISTEMA PÚBLICO DE ESCRITURAÇÃO DIGITAL – SPED**

Pelo presente instrumento eletrônico, os abaixo qualificados:

- I. IRENE DAS GRAÇAS OLIVA ALBUQUERQUE, brasileira, viúva, autônoma, portadora da identidade nº 0118534-9., inscrita no CPF sob o nº099.683.342-00, residente e domiciliada na Rua Domingos Lima, nº 414, Bairro Nossa Senhora das Graças, CEP 69.053- 380, Manaus, Amazonas, que exercerá a gestão **da sociedade pelo prazo de 6 (seis) anos, renovável mediante deliberação unânime dos sócios**, conforme poderes atribuídos pelo contrato social;
- II. Joyce Cleide Pereira Monteiro, brasileira, solteira, Contadora, inscrito(a) no CPF sob o nº e no CRC sob o nº 092.356.797-61, contador(a) responsável pela elaboração e validação das demonstrações contábeis da companhia;

DECLARAM, sob as penas da lei, para fins de utilização da Central de Balanços – CB do Sistema Público de Escrituração Digital - SPED, **em cumprimento ao subitem Notas do item 17.1, do Manual de Registro de Sociedade Anônima, Anexo V da IN/DREI n. 81/2020**, que:

1. As informações constantes das demonstrações contábeis transmitidas à Central de Balanços são verdadeiras, completas, atuais e refletem com fidelidade a situação patrimonial, financeira e econômica da companhia.
2. A companhia enquadra-se, no exercício social de referência, conforme sua natureza jurídica, no seguinte critério: Sociedade Anônima de capital fechado: receita bruta inferior a R\$ 78.000.000,00 (setenta e oito milhões de reais).
3. Autorizam expressamente o cruzamento e validação dos dados constantes das demonstrações contábeis com as bases da Receita Federal do Brasil, das Juntas Comerciais, da Comissão de Valores Mobiliários (quando aplicável), bem como de quaisquer outros órgãos públicos de fiscalização e controle.
4. Reconhecem que a falsidade de qualquer das informações declaradas poderá ensejar responsabilização civil, administrativa e penal dos signatários, nos termos da legislação vigente, incluindo os artigos 299 e 304 do Código Penal Brasileiro, além das sanções previstas nas normas societárias, contábeis e tributárias.

Esta declaração será assinada eletronicamente, com **validade jurídica plena**, por meio de qualquer plataforma de assinatura eletrônica **legalmente reconhecida no Brasil**, como o **Portal Gov.br** (contas com **selo prata ou ouro**, com validação garantida pelo governo federal), ou pelos **portais de assinatura eletrônica das Autoridades Certificadoras (AR) credenciadas pela ICP-Brasil**, utilizando certificados digitais emitidos conforme os requisitos legais, nos termos da Medida **Provisória nº 2.200-2/2001**, do **Decreto nº 10.543/2020**, da **Lei nº 14.063/2020** e demais dispositivos aplicáveis.

E, por estarem de pleno acordo com as cláusulas acima, firmam eletronicamente a presente Declaração, para que produza todos os seus efeitos legais.

Manaus – Am 27 de Abril de 2026

IRENE DAS GRAÇAS OLIVA ALBUQUERQUE
Sócio-Administrador
CPF: **099.683.342-00**

Joyce Cleide Pereira Monteiro
092356797-61
Contador(a)

CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO AMAZONAS
CERTIDÃO DE HABILITAÇÃO PROFISSIONAL

O CONSELHO REGIONAL DE CONTABILIDADE DO ESTADO DO AMAZONAS certifica que o(a) profissional identificado(a) no presente documento encontra-se habilitado para o exercício da profissão contábil.

IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO

NOME.....	: JOYCE CLEIDE PEREIRA MONTEIRO
REGISTRO.....	: AM-015542/O-1
CATEGORIA.....	: CONTADOR
CPF.....	: ***.356.797-**

A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o autor à respectiva ação penal.

Emissão: AMAZONAS, 26/04/2026 as 12:08:31.

Válido até: 25/07/2026.

Código de Controle: 3848236

Para verificar a autenticidade deste documento consulte o site do CRCAM.