

!			!
!	RECEITA BRUTA COM VENDAS, SERV		2.837.613,34
!	RECEITA COM VENDAS	300.000,00	
!	VENDAS DE IMOVEIS PROPRIOS	300.000,00	
!	RECEITA DE LOCACAO		2.537.613,34
!	LOCACAO DE IMOVEIS	2.537.613,34	
!			
!	DEDUCAO DA RECEITA COM VENDAS,		-248.344,98
!	CUSTOS, DEVOLUCOES E ABATIMENT	-100.000,00	
!	CUSTOS DOS IMOVEIS VENDIDOS	-100.000,00	
!	IMPOSTOS SOBRE VENDAS, SERVICO		-148.344,98
!	PIS LUCRO PRESUMIDO	-26.435,41	
!	COFINS LUCRO PRESUMIDO	-121.909,57	
!			
!	RECEITA LIQUIDA		2.589.268,36
!			
!	RECEITAS FINANCEIRAS		4.595,54
!	GANHOS COM APLICACOES FINANCEI	1.909,34	
!	RENDIMENTO DE APLICACOES FINAN	1.909,34	
!	JUROS E DESCONTOS OBTIDOS		2.686,20
!	JUROS ATIVOS	2.686,20	
!			
!	RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		2.593.863,90
!			
!	OUTRAS RECEITAS EVENTUAIS		100.000,00
!	ALIENACAO DE IMOBILIZADO	100.000,00	
!	ALIENACAO DE VEICULOS	100.000,00	
!			
!	DESPESAS ADMINISTRATIVAS		-2.539.879,44
!	DESPESAS TRABALHISTAS	-217.024,44	
!	SALARIOS	-200.326,86	
!	13 SALARIO	-16.697,58	
!	ENCARGOS SOCIAIS		-80.183,17
!	INSS	-61.543,52	
!	FGTS	-18.639,65	
!	DESPESAS GERAIS DA ATIVIDADE	-2.242.671,83	
!	AGUA E ESGOTO	-1.246,03	
!	ENERGIA ELETRICA	-22.304,19	
!	MANUTENCAO E CONSERVACAO DE IM	-118.526,24	
!	DEPRECIACAO E AMORTIZACAO	-1.140.173,67	
!	FRETES, CARRETOS, TAXI E LOCOM	-444,68	
!	ASSISTENCIA MEDICA	-52.034,05	
!	SERVICOS DE TERCEIROS PESSOA J	-505.968,66	
!	MANUTENCAO E CONSERVACAO DE VE	-1.755,29	
!	SEGUROS	-21.103,81	
!	PEDAGIOS E ESTACIONAMENTOS	-5.350,00	
!	HONORARIOS CONTABEIS	-24.160,21	
!	CONDOMINIOS	-255.548,43	
!	SERVICOS CARTORARIOS	-94.056,57	
!			
!	DESPESAS OPERACIONAIS FINANCEI		-8.910,99

!	DESPESAS FINANCEIRAS		-8.910,99	!
!	JUROS E MULTA	-7,04		!
!	DESPESAS BANCARIAS	-4.047,24		!
!	INDENIZAÇÕES	-1.591,75		!
!	MULTAS DE TRANSITO	-3.264,96		!
!	DESPESAS OPERACIONAIS TRIBUTAR		-232.816,63	!
!	IMPOSTOS		-232.816,63	!
!	IPTU	-66.465,16		!
!	IPVA	-15.888,80		!
!	OUTRAS TAXAS MUNICIPAIS	-123.548,37		!
!	OUTRAS TAXAS ESTADUAIS	-2.286,74		!
!	OUTRAS TAXAS FEDERAIS	-24.627,56		!
!	RESULTADO OPERACIONAL LIQUIDO		-87.743,16	!
!	RESULTADO ANTES IRPJ E CSLL		-87.743,16	!
!	PROVISAO PARA IRPJ E CSLL		-336.656,36	!
!	PROVISAO DE IRPJ E CSLL - LUCR		-336.656,36	!
!	IRPJ LUCRO PRESUMIDO	-244.740,86		!
!	CSLL LUCRO PRESUMIDO	-91.915,50		!
!	RESULTADO A DISP. SOCIOS		-424.399,52	!

! Reconnhecemos a exatidao da presente demonstracao, levantada de acordo com os dados e documentos apresentados !
 ! até a presente data. !

! BELO HORIZONTE-MG, 31 de Dezembro de 2025. !

ELIANE DE FREITAS QUEIROZ
 SOCIO ADMINISTRADOR
 CPF: 350.085.129-00

MAURO CESAR MIRANDA
 Contador - C. R. C. No. 49642/MG
 CPF: 548.864.656-68

* * * * *
 - - - - -
 * * * * *
 - - - - -
 * * * * *