

**BALANCO PATRIMONIAL**

<b>ATIVO</b>	<b>2025</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>2025</b>
ATIVO	32.822.622,75	PASSIVO	32.822.622,75
ATIVO CIRCULANTE	36.183.825,59	PASSIVO CIRCULANTE	9.610.808,63
DISPONIBILIDADES	69.905,31	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	22.942,03
CAIXA	1.479,72	DIREITOS DE TERCEIROS	22.942,03
BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	OBRIGACOES TRABALHISTAS	18.790,62
APLICACOES DE LIQUIDEZ IMEDIA	68.424,59	OBRIGACOES COM EMPREGADOS	9.746,27
DIREITOS REALIZAVEIS A CURTO PR	36.113.920,28	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	9.044,35
IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO	32.742.100,28	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	157.952,09
IMÓVEIS PARA VENDA	3.371.820,00	IMPOSTOS RETIDOS A RECOLHER	9.687,50
		IMPOSTOS E CONTRIBUICOES SOBR	148.264,59
ATIVO NAO CIRCULANTE	-3.361.202,84	CONTAS A PAGAR	9.411.123,89
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	9.610,01	OBRIGACOES COM TERCEIROS	116.858,22
TITULOS DE CAPITALIZACAO	9.610,01	PARTES RELACIONADAS	9.294.265,67
IMOBILIZADO	-3.370.812,85		
BENS E DIREITOS DE USO	538.766,50	PATRIMONIO LIQUIDO	23.211.814,12
DEPRECIACAO ACUMULADA	3.909.579,35	CONTAS DE CAPITAL	21.788.796,00
		CAPITAL SOCIAL	21.788.796,00
		RESERVAS - PATRIMONIO LIQUIDO	1.423.018,12
		RESERVAS DE LUCRO	1.423.018,12
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>32.822.622,75</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>32.822.622,75</b>

Reconhecemos a exatidão da presente demonstração, levantada de acordo, com dados e documentos a nós fornecidos.

BELO HORIZONTE-MG, 31 de Dezembro de 2025.

\_\_\_\_\_  
**ELIANE DE FREITAS QUEIROZ**  
 SOCIO ADMINISTRADOR  
 CPF:350.085.129-00

\_\_\_\_\_  
**MAURO CESAR MIRANDA**  
 Contador - C.R.C. No.49642/MG  
 CPF:548.864.656-68