



CNPJ

Razão Social

10.564.012/0001-00

GEMPE ADMINISTRADORA DE BENS IMOVEIS PROPRIOS S.A

**Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)**

**Data de Início** 01/01/2025 **Data de Fim** 31/12/2025 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

**Título**  
Demonstração do Resultado do Exercício

**Descrição**

		01/01/2025	31/12/2025
DRE_002_RB_3107001	RECEITA ALUGUEIS	3.840.000,00	3.840.000,00
DRE_003_RB_31070010001	Alugués E Arrendamentos	3.840.000,00	3.840.000,00
DRE_005_DR_3107002	(-) DEDUÇÕES E TRIBUTOS S/ RECEITAS ALUGUÉIS	(140.160,00)	(140.160,00)
DRE_006_DR_31070020001	(-) Pis S/ Faturamento	(24.960,00)	(24.960,00)
DRE_007_DR_31070020002	(-) Cofins S/ Faturamento	(115.200,00)	(115.200,00)
DRE_013_DO0_4201001	DESPESAS GERAIS	(467.797,46)	(277.034,43)
DRE_014_DO0_42010010001	Aluguel/Luz/Condomínios/Outros	(1.801,36)	(1.543,68)
DRE_015_DO0_42010010002	Impostos E Taxas Diversas	(2.886,23)	(2.792,39)
DRE_017_DO0_42010010004	Seguros	(26.183,76)	(11.603,79)
DRE_018_DO0_42010010005	Viagens, Hoteis, Passagens	(986,00)	0,00
DRE_019_DO0_42010010010	Depreciações	(148.219,92)	(148.219,92)
DRE_020_DO0_42010010017	Informática / Internet	(1.790,14)	0,00
DRE_022_DO0_42010010019	Manutenção e Conservação Predial	(12.613,00)	(100.298,65)
DRE_025_DO0_42010010022	Assessoria e Consultoria Fiscal	(13.317,05)	(12.576,00)
DRE_026_DO0_42010010023	Serviços De Terceiros - Pj	(180.000,00)	0,00
DRE_032_DO0_42010010030	Premios/Bonus Terceiros	(80.000,00)	0,00
DRE_033_DO0_4201003	Remuneração	(91.825,41)	(86.712,56)
DRE_034_DO0_42010030001	Salários e Ordenados	(26.760,14)	(21.650,56)
DRE_035_DO0_42010030002	13º Salário	(2.314,11)	(2.080,61)
DRE_036_DO0_42010030003	Férias	(2.779,90)	(3.003,65)
DRE_038_DO0_42010030005	Pró Labore	(59.971,26)	(59.977,74)
DRE_039_DO0_4201005	ENCARGOS SOCIAIS	(23.808,68)	(21.549,41)
DRE_040_DO0_42010050001	FGTS	(2.455,45)	(2.194,42)
DRE_041_DO0_42010050002	INSS	(20.385,83)	(19.259,28)
DRE_044_DO0_42010050005	Inss sobre Férias	(745,01)	(73,71)
DRE_045_DO0_42010050006	Fgts Sobre Férias	(222,39)	(22,00)
DRE_046_DO0_4201007	BENEFÍCIOS INDIRETOS	(27.161,60)	(28.736,65)
DRE_047_DO0_42010070001	Assistência Médica/Exames	(12.770,88)	(16.252,14)
DRE_048_DO0_42010070002	Programa de Alimentação do Trabalhador	(8.175,32)	(5.820,00)
DRE_049_DO0_42010070003	Vale transporte	(6.215,40)	(4.714,51)
DRE_053_DO0_42010070007	Vale Alimentação	0,00	(1.950,00)
DRE_074_DO1_4401	RECEITAS FINANCEIRAS	2.038.163,77	1.475.293,52
DRE_075_DO1_4401001	RECEITAS FINANCEIRAS	2.038.163,77	1.475.293,52

DRE_076_DO1_44010010001	Descontos Auferidos	87,00	23.781,90
DRE_077_DO1_44010010002	Rendimentos Aplic Financeiras	882.357,26	486.703,37
DRE_078_DO1_44010010003	Juros Auferidos	1.070.439,28	776.401,49
DRE_079_DO1_44010010004	Variação Patrimonial XP Investimentos	85.280,23	188.406,76
DRE_084_DO2_4403	DESPESAS FINANCEIRAS	(890.975,15)	(81.918,49)
DRE_085_DO2_4403001	DESPESAS FINANCEIRAS	(890.975,15)	(81.918,49)
DRE_086_DO2_44030010001	Despesas Bancárias	(897,88)	(965,78)
DRE_087_DO2_44030010002	Iof	(200,10)	(110,25)
DRE_088_DO2_44030010003	Juros E Encargos S/Fornece	(128,49)	(12,64)
DRE_089_DO2_44030010004	Multas	(804,28)	(106,84)
DRE_091_DO2_44030010006	Juros e Encargos S/Impostos	(3.792,08)	(9,20)
DRE_093_DO2_44030010008	Descontos Concedidos	(227.224,19)	0,00
DRE_104_DO2_44030010019	Variação Patrimonial Negativa Xp Investimentos	(657.928,13)	(80.713,78)
DRE_110_PT1_4901002	PROVISÃO CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(286.351,52)	(226.411,81)
DRE_111_PT1_49010020001	Provisão P/Contribuição Social	(286.351,52)	(226.411,81)
DRE_112_PT1_4901003	PROVISÃO IMPOSTO DE RENDA	(771.420,88)	(604.921,70)
DRE_113_PT1_49010030001	Provisão P/Imposto de Renda	(771.420,88)	(604.921,70)
DRE_115_TITULO_LUCRO_PREJUIZO	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.178.663,07	3.847.848,47