

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO - 2025

Jauara Empreendimentos Imobiliários S.A.

Senhores Acionistas,

A Jauara Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia") submete à apreciação de V.Sas. o Relatório de Administração em conjunto com as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

INTRODUÇÃO

O Grupo Imbassaí Beach é constituído pela empresa Imbassaí Beach Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Imbassaí Beach") e a Companhia.

A Companhia tem os mesmos sócios, na mesma proporção da Imbassaí Beach, tem o mesmo diretor e os mesmos membros do conselho de administração que a Imbassaí Beach.

A Companhia segue a Estratégia de Negócios traçada pela Imbassaí Beach, não tendo estratégia própria.

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA

O Capital Social da Companhia, em 31 de dezembro de 2025 é de 2.931.673 (dois milhões, novecentos e trinta e um mil, seiscentos e setenta e três reais) constituído por 2.931.673 (dois milhões, novecentos e trinta e um mil, seiscentos e setenta e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

	Ações Ordinárias
Última Praia Participações Ltda.	2.145.985
José Airton dos Santos	392.844
Walter Fernandez Álvarez Filho	392.844
Total	2.931.673

DESEMPENHO DE NOSSOS NEGÓCIOS

Jauara Empreendimentos Imobiliários S.A.

A empresa MASTER contadores Ltda. será contratada para auditar as Demonstrações Financeiras de 2025.

Em relação às demonstrações financeiras de 2025, seguem algumas explicações sobre os valores mais significativos:

Demonstrações de resultados 2025

Custos e despesas operacionais

- Despesas administrativas - R\$18.922 - relativo a despesas gerais e prestadores de serviço
- Despesas Tributárias - R\$94.031

Resultado financeiro líquido

- Prejuízo do exercício de R\$112.953

A companhia propõe destinar este valor total de prejuízo do ano 2025, para a conta de prejuízos acumulados, que em 2024 possuía um saldo de R\$258.244,

Caso a proposta seja aprovada pela Assembleia Geral, o saldo do prejuízo acumulado de 2025 passará a ser de R\$371.198

Balanco patrimonial

Ativo

- Estoques - valores dos imóveis mais as benfeitorias realizadas não aumentaram
- Empréstimos para partes ligadas - Empréstimos a José Airton dos Santos e Walter Fernandez Álvarez Filho, e despesas da empresa Jauara Empreendimentos Imobiliários S.A.

Passivo

- Empréstimos de partes relacionadas - São empréstimos tomados da Imbassaí Beach em virtude do fato que a Companhia não tem conta bancária e a Imbassaí Beach paga todas as despesas operacionais da Companhia. Os saldos no final de 2025, eram:
 - R\$1.841.332 - Imbassaí Beach Empreendimentos Imobiliários S.A.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

Licenciamento

Jauara Empreendimentos Imobiliários S.A.

Todas as atividades desenvolvidas pelo Grupo Imbassaí Beach levam em consideração o imóvel detido pela Companhia.

Captação e prospecção

Todas as atividades desenvolvidas pelo Grupo Imbassaí Beach levam em consideração o imóvel detido pela Companhia.

Regularização da situação cadastral dos imóveis

O Grupo Imbassaí Beach detém os seguintes imóveis:

Insc. Mun	Matrícula
16.158	14411
16.334	14317
17.217	14310
16.251	14334
16.252	14335
16.315	27386
16.371	27384
16.372	27385
16.316	13392

Observação: a matrícula 14317 pertence à empresa Jauara Empreendimentos Imobiliários S.A., ligada à Companhia. As duas empresas serão denominadas doravante como o (“Grupo Imbassaí Beach”).

Jauara Empreendimentos Imobiliários S.A.

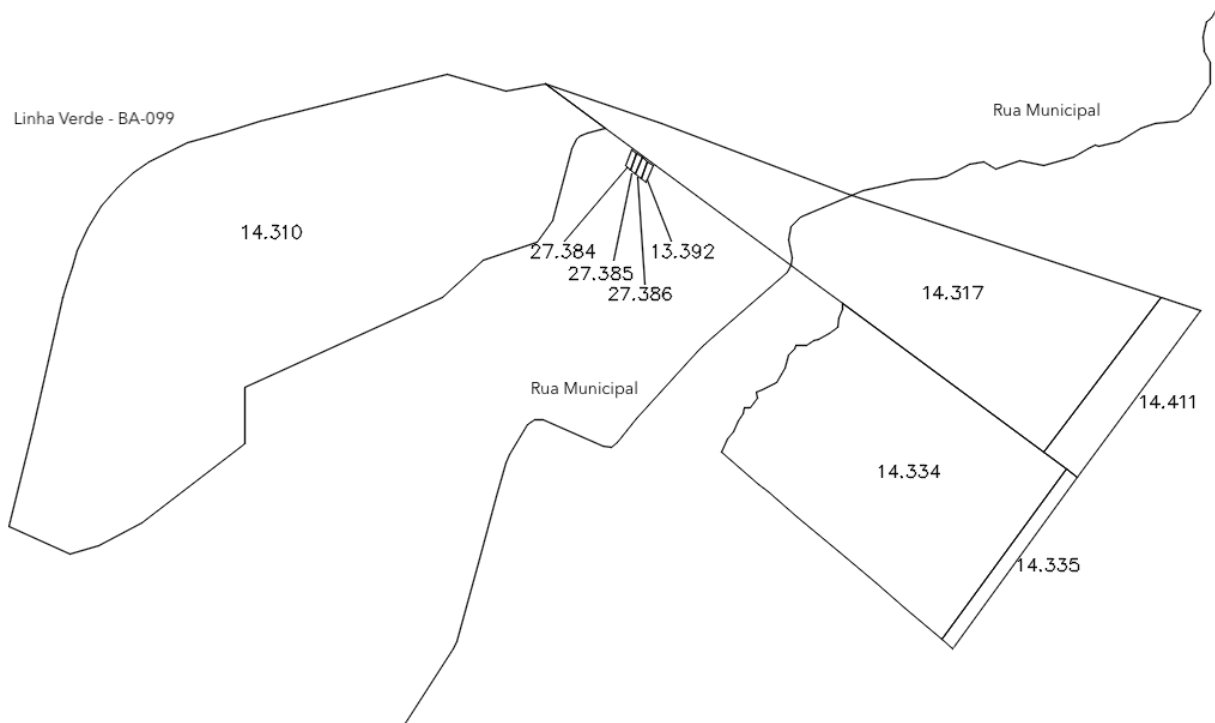


Figura 1 - Mapa dos imóveis do Grupo Imbassai Beach com suas matrículas

A matrícula nº 14317 está devidamente retificada e integralizada.

Integralização do capital do sócio ingressante nas matrículas dos imóveis

A matrícula 14317 está retificada e totalmente integralizada no capital da Companhia.

Resumo da situação das matrículas

Jauara Empreendimentos Imobiliários S.A.

PROPRIETARIO	MATRICULA	INSC. MUN.	SPU	GEORREFERENCIAMENTO	INTEGRALIZACAO
IMBASSAI BEACH	13.392	16.316	N/A	LOTE 4 QD. CX LOT. LAGOAS DA PRAIA DO FORTE	SIM
IMBASSAI BEACH	14.310	17.217	N/A	SIM	SIM
IMBASSAI BEACH	14.334	16.251	N/A	SIM	SIM
IMBASSAI BEACH	14.335	16.252	AGUARDANDO R.I.P.	AGUARDANDO R.I.P.	SIM
IMBASSAI BEACH	14.411	16.158	3721.0000008-45	SIM	SIM
IMBASSAI BEACH	27.384	16.371	N/A	LOTE 1 QD. CX LOT. LAGOAS DA PRAIA DO FORTE	SIM
IMBASSAI BEACH	27.385	16.372	N/A	LOTE 2 QD. CX LOT. LAGOAS DA PRAIA DO FORTE	SIM
IMBASSAI BEACH	27.386	16.315	N/A	LOTE 3 QD. CX LOT. LAGOAS DA PRAIA DO FORTE	SIM
JAUARA	14.317	16.334	N/A	SIM	SIM

Imbassaí, 30 de abril de 2026

Guilherme Braz Castello Branco
Diretor Presidente