

N.R.C.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

CNPJ n.º 37.078.518/0001-58

AV BRIG FARIA LIMA, nº 2369, JARDIM PAULISTANO – São Paulo – SP – CEP: 01.452-922


**DEMONSTRAÇÃO DE VALOR ADICIONADO
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

Valores expressos em reais

DESCRIÇÃO	2024	2025
1 - Receitas	-	-
1.1) Vendas de Mercadorias, produtos e Serviços		
1.2) Outras Receitas		
1.3) Receitas relativas à construção de ativos próprios		
1.4) Perdas estimadas em créditos de liquidação duvidosa - Reversão/Constituição		
2 - Insumos adquiridos de terceiros	(4.259,47)	(2.807,80)
2.1) Custo dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos		
2.2) Materiais, energia, serviços de terceiros e outros	(4.259,47)	(2.807,80)
3 - Valor adicionado bruto (1-2)	(4.259,47)	(2.807,80)
4 - Retenções: Depreciação, amortização e exaustão		
5 - Valor adicionado líquido produzido pela entidade (3-4)	(4.259,47)	(2.807,80)
6 - Valor adicionado recebido em transferência	39.699.821,08	59.141.244,84
6.1) Resultado de equivalência patrimonial	39.699.821,08	59.141.244,84
6.2) Receitas Financeiras		
6.3) Outras		
7) Valor adicionado total a distribuir (5+6)	39.695.561,61	59.138.437,04
8) Distribuição do valor adicionado	39.695.561,61	59.138.437,04
8.1) Pessoal		
8.1.1 - Remuneração direta		
8.1.2 - Benefício		
8.1.3 - Fgts		
8.2) Impostos, taxas e contribuições		562,70
8.2.1 - Federal		
8.2.2 - Estadual		562,70
8.2.3 - Municipal		
8.3) Remuneração de capitais de terceiros		
8.3.1 - Juros		
8.3.2 - Aluguéis		
8.3.3 - Outras		
8.4) Remuneração de capitais próprios	39.695.561,61	59.137.874,34
8.4.1 - Juros sobre capital próprio		
8.4.2 - Dividendos	9.101.140,53	11.464.567,73
8.4.3 - Lucros retidos / Reserva de expansão	30.594.421,08	47.673.306,61

- Sob penas da lei, Declaramos que as informações aqui contidas são verdadeiras e nos responsabilizamos por elas.
- A sociedade não possui Conselho Fiscal instalado.
- A sociedade não possui Auditoria Independente.

Recife, 31 de dezembro de 2025.

FELIPE CAVALCANTI GUEDES
ADMINISTRADOR
CPF: 058.332.034-14JOSÉ IGOR VINICIUS DE SANTANA
CONTADOR
CRC-PE 029828/O-3