

Razão: MIRAI ENERGIA HOLDING S.A.
CNPJ: 52.438.013/0001-40
Período: 01/01/2025 a 01/08/2025

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Nota 1 - Contexto Operacional

A Mirai Energia Holding S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado. Constituída em 05/10/2023 sob. CNPJ Nº 52.438.013/0001-40, e sua sede está situada na cidade de São Paulo à Rua Padre João, nº 444, conj. 112, 11º andar, no bairro Penha de França, Estado de São Paulo. Tem por objeto social (i) holding de instituições não financeiras;

(ii) geração de energia elétrica;

(iii) aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador.

Foi em 18/10/2023 que os sócios resolveram transformar a sociedade de empresária limitada para sociedade anônima de capital fechado, passando a ser denominada como Mirai Energia Holding S.A., onde as quotas passaram a ser ações ordinárias nominativas sem valor nominal, atribuindo-se 1 (uma) ação para cada 1 (uma) quota.

Nota 2 – Cisão Societária

Em 18 de agosto de 2025, a Assembleia Geral Extraordinária da Mirai Energia Holding S.A, aprovou a Cisão Parcial da Companhia, mediante transferência de parte de seu patrimônio, para a Mirai Energia SPE A Ltda de CNPJ 62.117.657/0001-90 e Mirai Energia Holding II Ltda de CNPJ: 61.787.167/0001-39.

Na cisão, foram transferidos ativos e passivos relacionados abaixo por empresa:

MIRAI ENERGIA HOLDING S.A.	DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS		
BALANÇO PATRIMONIAL (R\$)	SALDOS EM 01/08/2025	HOLDING 2	SPE A
		ACERVO LÍQUIDO	ACERVO LÍQUIDO
ATIVO CIRCULANTE	156.828.849,62	148.824.755,74	3.739.075,76
Disponível	49.782.828,70	49.782.828,70	-
Outros Créditos	106.711.943,56	99.041.247,44	3.618.882,54
Despesas Pagas Antecipadamente	334.077,36	679,60	120.193,22
ATIVO NÃO CIRCULANTE	281.978.079,13	161.192,97	106.484.174,78
Imobilizado	281.958.079,13	161.192,97	106.484.174,78
Intangível	20.000,00	-	-
TOTAL DO ATIVO	438.806.928,75	148.985.948,71	110.223.250,54
PASSIVO CIRCULANTE	389.723.354,92	148.765.305,99	82.020.054,46
Debêntures	233.749.331,74	-	79.541.531,74
Fornecedores	143.058.376,04	143.058.376,04	-
Obrigações Tributárias	532.616,05	532.616,05	-
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	220.155,36	108.587,22	111.568,14
Outras Obrigações	12.162.875,73	5.065.726,68	2.366.954,58
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	40.505.136,51	-	19.904.916,64
Debêntures	6.887.500,00	-	6.887.500,00
Arrendamento a Pagar	33.617.636,51	-	13.017.416,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.578.437,32	220.642,72	8.298.279,44
TOTAL DO PASSIVO	438.806.928,75	148.985.948,71	110.223.250,54

Nota 3 – Critérios Contábeis

A operação foi registrada de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos Técnicos do CPC e a Lei das Sociedades por Ações.

- Os ativos e passivos transferidos foram mensurados pelos respectivos valores contábeis em 01/08/2025;
- Houve alteração no valor total do patrimônio líquido consolidado entre as sociedades envolvidas;
- O capital social da Mirai Energia Holding S.A foi reduzido em R\$ 8.518.922,16, proporcionalmente à parcela cindida.

A empresa mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico.

Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos.

A documentação contábil é composta por todos os documentos, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil. É hábil e revestida das características essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos "usos e costumes", mantida pela empresa em boa ordem.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Os valores são apresentados em reais (R\$), que é a moeda funcional da empresa.

Nota 4 – Efeitos Patrimoniais

- Redução do capital social da companhia: R\$ 8.518.922,16;

5. Continuidade das operações

- Após a cisão, a Companhia mantém normalmente suas atividades operacionais, focadas em holding de instituições não financeiras, geração de energia elétrica, não havendo prejuízos à continuidade de seus negócios.

6. Divulgação adicional

Os efeitos da cisão encontram-se evidenciados nas demonstrações financeiras de 01/08/2025, refletindo a nova estrutura patrimonial da Companhia.

Direitos Creditorios

Em outubro de 2024, a Mirai Energia Holding assinou um Contrato de Operação e Manutenção com as empresas AEVO Consultoria e Serviços Ltda. e Studio Equinócio Energia e Meio Ambiente Ltda., pelo valor total de R\$ 7.540.996,56 (sete milhões, quinhentos e quarenta mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta e seis centavos). Este contrato visa a operação, manutenção preditiva, preventiva e corretiva, além da gestão técnica de projetos de geração de energia fotovoltaica (UFVs), já implantados ou em implantação nos Estados de Goiás, Mato Grosso do Sul e Bahia, garantindo a operação eficiente e a manutenção adequada das unidades a partir do início de sua operação comercial. Parte dos direitos foram transferidos na cisão, mas ainda restando um saldo no valor de R\$ 3.696.708,02 para a Mirai Holding S.A.

Direitos de Uso Ativo

Terrenos

Em 2023, a empresa firmou nove instrumentos particulares de cessão não onerosa de contratos de locação não residencial, cumulados com compromissos de constituição de direitos de superfície (“contratos de arrendamento”). Em 2024, com a abertura de novas filiais, foram celebrados mais oito contratos de arrendamento, todos alinhados às diretrizes do CPC 06 (R2) — “Arrendamentos”. Este padrão determina o reconhecimento, a partir da data de transição, do direito de uso do ativo arrendado e do passivo correspondente aos pagamentos futuros, para todos os contratos de arrendamento mercantil.

Ao utilizar os terrenos, a empresa passou a contabilizar as depreciações e os juros relacionados a esses arrendamentos. Todos os contratos possuem prazo de 25 (vinte e cinco) anos, com reajuste anual do aluguel, conforme cláusulas contratuais.

Com a baixa do CNPJ da filial UFV Bonópolis, foi assinado entre as partes um termo de rescisão do contrato de locação do imóvel, resultando na baixa dos valores

correspondentes na contabilidade. Quanto à filial UFV Chácara Esperança, cujo CNPJ também foi baixado, o termo de rescisão ainda está pendente de assinatura, permanecendo a responsabilidade da matriz até a emissão do referido documento. Em 2025 com a Cisão, a empresa ficou com Direito de Uso sobre 9 terrenos conforme demonstrado abaixo:

648	1.2.4.08	OUTROS - DIREITO DE USO ATIVO	37.619.389,55D	14.830.603,53	30.545.186,12	21.904.806,96D
649	1.2.4.08.000001	TERRENO - OUVIDOR IV	2.508.242,37D	2.508.242,37	5.016.484,74	0,00
650	1.2.4.08.000002	TERRENO - TRES RANCHOS I	2.003.360,98D	0,00	0,00	2.003.360,98D
651	1.2.4.08.000003	TERRENO - OUVIDOR II	2.382.831,87D	2.382.831,87	4.765.663,74	0,00
652	1.2.4.08.000004	TERRENO - IACIARA I	2.158.777,56D	2.158.777,56	4.317.555,12	0,00
653	1.2.4.08.000005	TERRENO - FAZENDA SERTAOZINHO	2.523.543,92D	0,00	0,00	2.523.543,92D
654	1.2.4.08.000006	TERRENO - FAZENDA SANTANA	2.172.910,21D	0,00	0,00	2.172.910,21D
655	1.2.4.08.000007	TERRENO - CAÇU 2	2.200.153,56D	0,00	0,00	2.200.153,56D
657	1.2.4.08.000009	TERRENO - APARECIDA DO TABOADO III	2.176.795,55D	2.176.795,55	4.353.591,10	0,00
702	1.2.4.08.000010	TERRENO - CHACARA ESPERANÇA	2.816.431,62D	0,00	2.816.431,62	0,00
717	1.2.4.08.000011	TERRENO - IRAMAIA II	2.231.084,92D	2.471.428,16	4.702.513,08	0,00
718	1.2.4.08.000012	TERRENO - MATINHA I	2.228.169,30D	120.171,62	0,00	2.348.340,92D
719	1.2.4.08.000013	TERRENO - IRAMAIA I	2.226.419,93D	120.171,62	0,00	2.346.591,55D
720	1.2.4.08.000014	TERRENO - OLHOS D'AGUA	3.049.461,43D	164.337,57	0,00	3.213.799,00D
721	1.2.4.08.000015	TERRENO - TANHAÇU I	2.169.264,34D	2.403.682,38	4.572.946,72	0,00
722	1.2.4.08.000016	TERRENO - FAZENDA RENASCENÇA	2.672.058,91D	220.796,94	0,00	2.892.855,85D
723	1.2.4.08.000017	TERRENO - ESTRELA DO NORTE	2.099.883,08D	103.367,89	0,00	2.203.250,97D

Imposto de renda e contribuição social

No início de suas atividades em 2023, a empresa optou pelo regime de tributação com base no Lucro Presumido, acumulando, até então, um prejuízo fiscal de R\$ 6.100.268,86 (seis milhões, cento mil, duzentos e sessenta e oito reais e oitenta e seis centavos). Em 2024, a companhia alterou seu regime tributário para o Lucro Real Anual. No ano de 2025, a empresa passou a ser tributada pelo Lucro Presumido.

Capital Social

Após o processo de Cisão parcial em 01/08/2025, a empresa registra em seus demonstrativos o montante de R\$ 17.731.227,84 como capital social.

Despesas

PROHABIL SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA
Rua Padre João 444 Conjts 111/112 - São Paulo - SP - 03637-000

As despesas foram registradas pelo regime de competência.

Nota 5 - Resultado do Exercício

O saldo do prejuízo do exercício será incorporado ao patrimônio Líquido da empresa.

Nota 6 - Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC)

A demonstração do fluxo de caixa foi elaborada em conformidade com a resolução do CFC Nº 1.296/10 que aprovou a NBC TG 03 - demonstração dos fluxos de caixa.

O método na elaboração do fluxo de caixa que a empresa optou foi o DIRETO.

Nota 7 - Demonstração dos Resultados Abrangentes (DRA)

No exercício de 2025 não houve fatos ocorridos para a elaboração da DRA.

São Paulo, 01, de agosto de 2025.

DIRETOR
BRUNO KEN TANIWAKI SHIRAGA
CPF: 407.690.248-31

CONTABILISTA
JENNIFER RODRIGUES PIMENTEL LEAL
TC CRC: 26892204