

**Curruçira Participações Ltda.**  
**CNPJ: 36.070.142/0001-72**  
**NIRE: 33.202.174.449**

## **RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores quotistas:

Cumprindo as disposições legais, apresentamos à sua apreciação as Demonstrações Financeiras e Notas Explicativas relativas aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024. Esta diretoria permanece ao inteiro dispor para quaisquer informações que se verifiquem necessárias.

A Administração

## Curruçira Participações Ltda.

Balanços patrimoniais  
31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4	34
Estoques	8.976	8.976
Outros ativos circulantes	4	-
Total do ativo circulante	<u>8.984</u>	<u>9.010</u>
Não circulante		
Investimentos	1	1
Total do ativo não circulante	<u>1</u>	<u>1</u>
Total do ativo	<u>8.985</u>	<u>9.011</u>
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Salários e encargos sociais	12	6
Outras contas a pagar	6	1
Total do passivo circulante	<u>18</u>	<u>7</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	33.469	31.190
Prejuízos acumulados	(24.724)	(23.207)
Total do patrimônio líquido	<u>8.745</u>	<u>7.983</u>
Adiantamentos para futuro aumento de capital	222	1.021
Total do patrimônio líquido e dos adiantamentos para futuro aumento de capital	<u>8.967</u>	<u>9.004</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido	<u>8.985</u>	<u>9.011</u>

## **Curruçira Participações Ltda.**

Demonstrações do resultado  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Despesas operacionais		
Despesas gerais e administrativas	<u>(1.516)</u>	(1.768)
Prejuízo antes do resultado financeiro	<u>(1.516)</u>	(1.768)
Despesas financeiras	(1)	(1)
Prejuízo do exercício	<u>(1.517)</u>	<u>(1.769)</u>

## **Curruçira Participações Ltda.**

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Prejuízo do exercício	(1.517)	(1.769)
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado abrangente total do exercício	<u>(1.517)</u>	<u>(1.769)</u>

## Curruçira Participações Ltda.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

	<b>Capital social</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>Adiantamentos para futuro aumento de capital</b>	<b>Total do patrimônio líquido e dos adiantamentos para futuro aumento de capital</b>
Saldos em 31 de dezembro de 2023	30.256	(21.438)	8.818	196	9.014
Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	-	-	1.759	1.759
Aumento de capital com adiantamentos para futuro aumento de capital	934	-	934	(934)	-
Prejuízo do exercício	-	(1.769)	(1.769)	-	(1.769)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	31.190	(23.207)	7.983	1.021	9.004
Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	-	-	1.480	1.480
Aumento de capital com adiantamentos para futuro aumento de capital	2.279	-	2.279	(2.279)	-
Prejuízo do exercício	-	(1.517)	(1.517)	-	(1.517)
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<b>33.469</b>	<b>(24.724)</b>	<b>8.745</b>	<b>222</b>	<b>8.967</b>

## **Currupira Participações Ltda.**

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Em milhares de reais)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	<b>(1.517)</b>	(1.769)
(Aumento) redução de ativos e aumento (redução) de passivos		
Outros ativos e passivos	<b>7</b>	6
Caixa líquido consumido pelas atividades operacionais	<b>(1.510)</b>	(1.763)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos		
Adiantamentos para futuro aumento de capital	<b>(799)</b>	825
Aumento de capital de sócios	<b>2.279</b>	934
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos	<b>1.480</b>	1.759
Redução no caixa e equivalentes de caixa	<b>(30)</b>	(4)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	<b>34</b>	38
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<b>4</b>	34

## **Currupira Participações Ltda.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

### **1 - Contexto Operacional**

A Currupira Participações Ltda. ("Empresa") atua na compra, venda e na administração de imóveis próprios.

### **2 - Apresentação das Demonstrações Financeiras**

As demonstrações financeiras da Empresa são de responsabilidade da Administração e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que englobam as alterações da Lei das Sociedades por Ações e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC").

### **3 - Principais Práticas Contábeis**

- a) Apuração do resultado - O resultado é determinado em conformidade com o regime de competência.
- b) Ativos circulantes - Compreende principalmente ativo financeiro ao valor justo por meio do resultado, como caixa e equivalente de caixa.
- c) Passivos circulantes - São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

### **4- Capital Social**

Em 31 de dezembro de 2025 o capital social da Empresa era de R\$33.469, dividido em 33.469.380 quotas (em 31 de dezembro de 2024 o capital social era de R\$31.190, dividido em 31.190.380 quotas).

## **DIRETORIA**

Augusto Cesar R. de Urzedo Rocha Filho  
Diretor

Carlos Alves Secchin  
Diretor

## **TÉCNICO EM CONTABILIDADE**

Maria Hilma Menezes Beiral  
CRC 101335/O-1  
CPF 285.302.097-53