

Razão: MIRAI ENERGIA SPE A S.A.

CNPJ: 62.117.657/0001-90

Período: 07/08/2025 a 31/12/2025

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Nota 1 - Contexto Operacional

A Mirai Energia SPE A S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída como empresa limitada em 07/08/2025 e transformada em sociedade anônima em 09/10/2025 sob. CNPJ Nº 62.117.657/0001-90 e sua sede está situada na cidade de São Paulo à Rua Padre João, nº 444, conj. 111, 11º andar, no bairro Penha de França, Estado de São Paulo. Tem por objeto social :

- 1) Aluguel de imóveis próprios;
- 2) Geração de energia elétrica;
- 3) Atividades de coordenação e controle da operação da geração e transmissão de energia elétrica;
- 4) Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- 5) Gestão e administração da propriedade imobiliária;
- 6) Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais.

Em 03/09/2025 abriu 6 filiais identificadas como: UFV Iramaia II, UFV Iaciara I, UFV Ouvidor II, UFV Ouvidor IV, UFV Aparecida do Taboado III e UFV Tanhaçu I.

Nota 2 – Cisão Societária

Em 18 de agosto de 2025, a empresa recebeu bens, direitos e obrigações através de uma transferência de parte do patrimônio social da companhia Mirai Energia Holding S.A, CNPJ.: 52.438.013/0001-40.

Na cisão, foram transferidos ativos e passivos relacionados abaixo por empresa:

MIRAI ENERGIA HOLDING S.A.	DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS		
BALANÇO PATRIMONIAL (R\$)	SALDOS EM 01/08/2025	HOLDING 2	SPE A
		ACERVO LÍQUIDO	ACERVO LÍQUIDO
ATIVO CIRCULANTE	156.828.849,62	148.824.755,74	3.739.075,76
Disponível	49.782.828,70	49.782.828,70	-
Outros Créditos	106.711.943,56	99.041.247,44	3.618.882,54
Despesas Pagas Antecipadamente	334.077,36	679,60	120.193,22
ATIVO NÃO CIRCULANTE	281.978.079,13	161.192,97	106.484.174,78
Imobilizado	281.958.079,13	161.192,97	106.484.174,78
Intangível	20.000,00	-	-
TOTAL DO ATIVO	438.806.928,75	148.985.948,71	110.223.250,54
PASSIVO CIRCULANTE	389.723.354,92	148.765.305,99	82.020.054,46
Debêntures	233.749.331,74	-	79.541.531,74
Fornecedores	143.058.376,04	143.058.376,04	-
Obrigações Tributárias	532.616,05	532.616,05	-
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	220.155,36	108.587,22	111.568,14
Outras Obrigações	12.162.875,73	5.065.726,68	2.366.954,58
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	40.505.136,51	-	19.904.916,64
Debêntures	6.887.500,00	-	6.887.500,00
Arrendamento a Pagar	33.617.636,51	-	13.017.416,64
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.578.437,32	220.642,72	8.298.279,44
TOTAL DO PASSIVO	438.806.928,75	148.985.948,71	110.223.250,54

Nota 3 – Critérios Contábeis

A operação foi registrada de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos Técnicos do CPC e a Lei das Sociedades por Ações.

- Os ativos e passivos transferidos foram mensurados pelos respectivos valores contábeis em 01/08/2025;
- Houve alteração no valor total do patrimônio líquido consolidado entre as sociedades envolvidas;
- O capital social da Mirai Energia SPE A S.A foi aumentado em R\$ 8.298.279,44, proporcionalmente à parcela cindida.

A empresa mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico.

Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos.

A documentação contábil é composta por todos os documentos, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil. É hábil e revestida das características essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos "usos e costumes", mantida pela empresa em boa ordem.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Os valores são apresentados em reais (R\$), que é a moeda funcional da empresa.

Nota 4 – Efeitos Patrimoniais

Devido a cisão parcial ocorrida, o capital social da companhia foi aumentado e totalizou R\$ 8.298.429,44.

Nota 6 – Divulgação adicional

Os efeitos da cisão encontram-se evidenciados nas demonstrações financeiras de 18/08/2025, refletindo a nova estrutura patrimonial da Companhia.

Nota 7 - Principais práticas contábeis adotadas

Caixa e Equivalentes de caixa

Neste subgrupo está contido o saldo de caixa e banco (conta corrente e aplicação) em 31/12/2025, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor. Sendo as aplicações registradas pelo valor original acrescido dos rendimentos auferidos. As filiais não possuem conta bancária, dessa forma a matriz está realizando essa operação.

Adiantamentos a fornecedores

Foram registrados adiantamentos realizados em dezembro/2025 aos fornecedores Aevo e CT.

Tributos a recuperar/compensar

Esse grupo recebe as informações dos tributos a recuperar apurados com base no lucro real bem como o saldo negativo do IRPJ 2024 e 2025 recebidos através da cisão parcial em 18/08/2025.

Direitos Creditórios

Valor recebido através da cisão parcial da empresa Mirai Energia Holding junto as empresas AEVO Consultoria e Serviços Ltda. e Studio Equinócio Energia e Meio Ambiente Ltda., Este contrato visa a operação, manutenção preditiva, preventiva e corretiva, além da gestão técnica de projetos de geração de energia fotovoltaica (UFVs), já implantados ou em implantação nos Estados de Goiás, Mato Grosso do Sul e Bahia, garantindo a operação eficiente e a manutenção adequada das unidades a partir do início de sua operação comercial. O montante registrado no final do período foi de R\$ 1.860.495,29.

Ativo Imobilizado

Máquinas, Equipamentos e Instalações

Refere-se as usinas em operação recebidas pela cisão parcial em 18/08/2025. Estes bens foram avaliados pelo custo histórico, deduzido das depreciações acumuladas. A depreciação é calculada pelo método linear, considerando a vida útil estimada de cada bem. Essa estimativa, assim como os valores residuais e os métodos de depreciação, são revisados anualmente, e qualquer alteração é refletida de forma prospectiva.

Direitos de Uso Ativo

Terrenos

Os valores registrados referem-se a instrumentos particulares de cessão não onerosa de contratos de locação não residencial, cumulados com compromissos de constituição de direitos de superfície (“contratos de arrendamento”) transferidos pela cisão em 18/08/2025. Todos estão alinhados às diretrizes do CPC 06 (R2) — “Arrendamentos”. Este padrão determina o reconhecimento, a partir da data de transição, do direito de uso do ativo arrendado e do passivo correspondente aos pagamentos futuros, para todos os contratos de arrendamento mercantil.

Ao utilizar os terrenos, a empresa passou a contabilizar as depreciações e os juros relacionados a esses arrendamentos. Todos os contratos possuem prazo de 25 (vinte e cinco) anos, com reajuste anual do aluguel, conforme cláusulas contratuais.

Empréstimo BDE Associates

O valor de R\$ 319.862,41 foi recebido em 30/12/2025 da empresa BDE Associates Serviços Administrativos e Consultoria Ltda, CNPJ 21.112.169/0001-03 com um prazo de 30 dias para pagamento.

Debêntures

Foi transferido pela cisão parcial a emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações. O contrato firmado com o Fundo de Investimento em Direitos Creditórios ST 1004, Fundo de Investimento em Direitos Creditórios ST 1006 e BTG Pactual Energy Opportunities Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura.

O prazo é de 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data de emissão, com atualização mensal dos juros passivos, conforme previsto nos contratos, porém, a previsão de liquidação deve ocorrer no ano de 2026.

A dívida consolidada ao final do ano atingiu o montante de R\$ 100.059.826,82.

Fornecedores

Essa conta registra o saldo a pagar referente aos contratos firmados com os fornecedores bem como valores parcelados com demais fornecedores.

Obrigações Tributárias e Sociais

Os saldos representam os tributos que serão pagos em 01/2026.

A empresa não possui dívidas federais, estaduais, municipais ou trabalhistas.

Imposto de renda e contribuição social

A companhia optou pelo regime tributário com base no Lucro Real Anual.

Adiantamento Eldorado

Constam os registros decorrentes do termo de cessão de posição contratual firmado junto a empresa BDE Associates Serviços Administrativos e Consultoria Ltda decorrentes do contrato de indenização e cessão de bens com a Eldorado Brasil Celulose S.A., totalizando o montante em 31/12/2025 no valor de R\$ 1.247.649,47.

Capital Social

Após o processo de Cisão parcial em 18/08/2025, a empresa registra em seus demonstrativos o montante de R\$ 8.298.429,44 como capital social.

Despesas

As despesas foram registradas pelo regime de competência.

Nota 8 – Resultado do Exercício

O saldo do prejuízo do exercício será incorporado ao patrimônio Líquido da empresa.

Nota 9 – Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC)

A demonstração do fluxo de caixa foi elaborada em conformidade com a resolução do CFC Nº 1.296/10 que aprovou a NBC TG 03 - demonstração dos fluxos de caixa.

O método na elaboração do fluxo de caixa que a empresa optou foi o DIRETO.

Nota 10 – Demonstração dos Resultados Abrangentes (DRA)

No exercício de 2025 não houve fatos ocorridos para a elaboração da DRA.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

DIRETOR
BRUNO KEN TANIWAKI SHIRAGA
CPF: 407.690.248-31

CONTABILISTA
JENNIFER RODRIGUES PIMENTEL LEAL
TC CRC: 26892204