

GNI61 RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ 47.727.362/0001-42

Balancos patrimoniais

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais)

	2025	2024
Ativo		
<i>Circulante</i>		
Caixa e equivalentes de caixa	10	-
Total do ativo circulante	10	-
Total do ativo	10	-
	2025	2024
Passivo		
<i>Patrimônio líquido</i>		
Capital social	10	-
Total do patrimônio líquido	10	-
Total do passivo	10	-

GNI61 RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ 47.727.362/0001-42

Demonstrações financeiras do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024.

(Em milhares de reais)

	2025	2024
Receita Líquida	-	-
Custos e despesas operacionais	-	-
Prejuízo antes do resultado financeiro e impostos	-	-
Resultado Financeiro líquido	-	-
Prejuízo antes dos impostos	-	-
Imposto de renda e contribuição social	-	-
Prejuízo líquido do exercício	-	-

Relatório da Diretoria:

Prezados Acionistas: Atendendo as disposições legais e estatutárias, submetendo a apreciação de vossas senhorias o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício findo em 31/12/2025. A Diretoria.

Notas explicativas

1. Principais práticas contábeis

As demonstrações financeiras do GNI61 RJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. são de responsabilidade da Administração e foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando a legislação societária (Lei nº 6.404/76 e alterações subsequentes) e os pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As principais políticas contábeis adotadas pela Sociedade na elaboração das demonstrações financeiras são descritas abaixo:

a) Reconhecimento da receita e custos

As receitas, custos e despesas das operações são reconhecidos em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios.

b) Ativos e passivos circulantes e não circulantes

Os ativos são classificados como circulantes quando realizáveis dentro dos doze meses seguintes. Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos montantes nos quais eles serão liquidados considerando a data de cada balanço, incluindo juros provisionados e variações monetárias ou cambiais de acordo com as condições contratuais.