

**HSA PAISAGISMO S.A.**  
**CNPJ: 21.540.629/0001-02 – NIRE: 33.3.0031451-2**

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

**1- CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade foi constituída em 09/12/2014, tendo sua sede na Av. Nova Resende, 320 - sala 102, Bairro Campos Elíseos, Resende/RJ - CEP. 27.542-130.

**2- ATIVIDADES OPERACIONAIS**

A empresa tem como objetivo principal a exploração do ramo de Atividades Paisagísticas, atuando também na compra, venda e aluguel de imóveis próprios, atividades de consultoria em gestão empresarial.

**3- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

- 3.1 - As presentes demonstrações contábeis foram levantadas abrangendo o período de 01/01/2025 a 31/12/2025, elaboradas de acordo com as disposições contidas nas Normas Brasileiras de Contabilidade e com base nos documentos e informações fornecidas pela administração da empresa.
- 3.2 - A empresa, no período compreendido pelas demonstrações, foi tributada pelo regime de lucro presumido.
- 3.3 - As aplicações financeiras estão atualizadas conforme saldos fornecidos pela instituição financeira.

**4- VALORES A RECEBER**

Os valores a receber são relativos a mútuos realizados com pessoas coligadas que exploram o mesmo empreendimento imobiliário.

**5- INVESTIDAS**

A sociedade não possui participação em outras empresas.

## **6- CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 56.300.00, dividido em 56.300 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, totalmente integralizado.

## **7- ATIVO PERMANENTE**

Os bens integrantes do ativo permanente estão demonstrados ao custo de aquisição, sendo que as depreciações estão sendo calculadas a partir da aplicação das taxas estabelecidas pela legislação vigente sobre o referido custo.

## **8- EMPRÉSTIMOS / FINANCIAMENTOS**

Os empréstimos e financiamentos são compostos por mútuos com pessoas ligadas, usados para capital de giro.

## **9 – DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS**

Em 2025 houve distribuição dos lucros levantados em 30/12/2025 no valor de R\$ 2.658.856,89, conforme Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31/12/2025.

Resende/RJ, 30 de abril de 2026

---

Administrador:  
Marcio Sampaio Periquito  
CPF: 500.204.637-15

---

Contador:  
Luís José Cândido  
CRC/RJ 053.515/O-4