

Razão: MIRAI ENERGIA HOLDING S.A.

CNPJ: 52.438.013/0001-40

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

Nota 1 - Contexto Operacional

A Mirai Energia Holding S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado. Constituída em 05/10/2023 sob. CNPJ Nº 52.438.013/0001-40, e sua sede está situada na cidade de São Paulo à Rua Padre João, nº 444, conj. 112, 11º andar, no bairro Penha de França, Estado de São Paulo. Tem por objeto social :

(i) holding de instituições não financeiras;

(ii) geração de energia elétrica;

(iii) aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador.

(iv) manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos.

Foi em 18/10/2023 que os sócios resolveram transformar a sociedade de empresária limitada para sociedade anônima de capital fechado, passando a ser denominada como Mirai Energia Holding S.A., onde as quotas passaram a ser ações ordinárias nominativas sem valor nominal, atribuindo-se 1 (uma) ação para cada 1 (uma) quota.

Nota 2 – Cisão Societária

Em 18 de agosto de 2025, a Assembleia Geral Extraordinária da Mirai Energia Holding S.A, aprovou a Cisão Parcial da Companhia, mediante transferência de parte de seu patrimônio, para a Mirai Energia SPE A Ltda de CNPJ 62.117.657/0001-90 e Mirai Energia Holding II Ltda de CNPJ: 61.787.167/0001-39.

Na cisão, foram transferidos ativos e passivos relacionados abaixo por empresa:

MIRAI ENERGIA HOLDING S.A.	DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS			
	BALANÇO PATRIMONIAL (R\$)	SALDOS EM 01/08/2025	HOLDING 2	SPE A
			ACERVO LÍQUIDO	ACERVO LÍQUIDO
ATIVO CIRCULANTE	156.828.849,62	148.824.755,74	3.739.075,76	
Disponível	49.782.828,70	49.782.828,70	-	
Outros Créditos	106.711.943,56	99.041.247,44	3.618.882,54	
Despesas Pagas Antecipadamente	334.077,36	679,60	120.193,22	
ATIVO NÃO CIRCULANTE	281.978.079,13	161.192,97	106.484.174,78	
Imobilizado	281.958.079,13	161.192,97	106.484.174,78	
Intangível	20.000,00	-	-	
TOTAL DO ATIVO	438.806.928,75	148.985.948,71	110.223.250,54	
PASSIVO CIRCULANTE	389.723.354,92	148.765.305,99	82.020.054,46	
Debêntures	233.749.331,74	-	79.541.531,74	
Fornecedores	143.058.376,04	143.058.376,04	-	
Obrigações Tributárias	532.616,05	532.616,05	-	
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	220.155,36	108.587,22	111.568,14	
Outras Obrigações	12.162.875,73	5.065.726,68	2.366.954,58	
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	40.505.136,51	-	19.904.916,64	
Debêntures	6.887.500,00	-	6.887.500,00	
Arrendamento a Pagar	33.617.636,51	-	13.017.416,64	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.578.437,32	220.642,72	8.298.279,44	
TOTAL DO PASSIVO	438.806.928,75	148.985.948,71	110.223.250,54	

Nota 3 – Critérios Contábeis

A operação foi registrada de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos Técnicos do CPC e a Lei das Sociedades por Ações.

- Os ativos e passivos transferidos foram mensurados pelos respectivos valores contábeis em 01/08/2025;
- Houve alteração no valor total do patrimônio líquido consolidado entre as sociedades envolvidas;
- O capital social da Mirai Energia Holding S.A foi reduzido em R\$ 8.518.922,16, proporcionalmente à parcela cindida.

A empresa mantém um sistema de escrituração uniforme dos seus atos e fatos administrativos, por meio de processo eletrônico.

Os registros contábeis contêm o número de identificação dos lançamentos relacionados ao respectivo documento de origem externa ou interna ou, na sua falta, em elementos que comprovem ou evidenciem fatos e a prática de atos administrativos.

A documentação contábil é composta por todos os documentos, papéis, registros e outras peças, que apoiam ou compõem a escrituração contábil. É hábil e revestida das características essenciais, definidas na legislação, na técnica-contábil ou aceitas pelos "usos e costumes", mantida pela empresa em boa ordem.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Os valores são apresentados em reais (R\$), que é a moeda funcional da empresa.

Nota 4 – Efeitos Patrimoniais

Devido a cisão parcial ocorrida, o capital social da companhia foi reduzido em R\$ 8.518.922,16.

Nota 5 – Continuidade das operações

Após a cisão, a Companhia mantém normalmente suas atividades operacionais, focadas em holding de instituições não financeiras e geração de energia elétrica, não havendo prejuízos à continuidade de seus negócios.

Nota 6 – Divulgação adicional

Os efeitos da cisão encontram-se evidenciados nas demonstrações financeiras de 01/08/2025, refletindo a nova estrutura patrimonial da Companhia.

Nota 7 - Principais práticas contábeis adotadas

Caixa e Equivalentes de caixa

Neste subgrupo está contido o saldo de caixa e banco (conta corrente e aplicação) em 31/12/2025, bem como os recursos que possuem as mesmas características de liquidez de caixa e que estão sujeitos a insignificante risco de mudança de valor. Sendo as aplicações registradas pelo valor original acrescido dos rendimentos auferidos. As filiais não possuem conta bancária, dessa forma a matriz está realizando essa operação.

Contas a receber

São reconhecidos inicialmente pelo valor justo de acordo com as condições contratadas, baseados no período de locação da usina e na tarifa de uso do sistema de distribuição (TUSD).

Direitos Creditórios

Em outubro de 2024, a Mirai Energia Holding assinou um Contrato de Operação e Manutenção com as empresas AEVO Consultoria e Serviços Ltda. e Studio Equinócio Energia e Meio Ambiente Ltda., pelo valor total de R\$ 7.540.996,56 (sete milhões, quinhentos e quarenta mil, novecentos e noventa e seis reais e cinquenta e seis centavos). Este contrato visa a operação, manutenção preditiva, preventiva e corretiva, além da gestão técnica de projetos de geração de energia fotovoltaica (UFVs), já implantados ou em implantação nos Estados de Goiás, Mato Grosso do Sul e Bahia,

garantindo a operação eficiente e a manutenção adequada das unidades a partir do início de sua operação comercial. Parte dos direitos foram transferidos na cisão, mas ainda restando um saldo no valor de R\$ 3.696.708,02 para a Mirai Holding S.A. No final do período a empresa optou por não dar continuidade nesse controle.

Debêntures

Em dezembro de 2023, foi realizada a primeira emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, divididas em duas séries. Essas operações foram devidamente registradas nesta conta, referentes ao contrato firmado com o Fundo de Investimento em Direitos Creditórios ST 1004. O valor total emitido foi de R\$ 105.000.000,00 (cento e cinco milhões de reais), distribuídos da seguinte forma:

- R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões) na Primeira Série;
- R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões) na Segunda Série,

Ao todo, foram emitidas 105.000 (cento e cinco mil) debêntures.

Em março de 2024, foi efetuada a segunda emissão de debêntures simples, também não conversíveis em ações, agora distribuídas em três séries. Essa operação foi registrada nesta conta, com contrato firmado com as empresas ST 1006 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada e ST1 Master Fundo de Investimento em Direitos Creditórios. O valor total emitido foi de R\$ 82.650.000,00 (oitenta e dois milhões, seiscentos e cinquenta mil reais), distribuídos da seguinte forma:

- R\$ 20.150.000,00 (vinte milhões, cento e cinquenta mil) na Primeira Série;
- R\$ 22.500.000,00 (vinte e dois milhões, quinhentos mil) na Segunda Série;
- R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões) na Terceira Série.

Ao todo, foram emitidas 82.650 (oitenta e duas mil, seiscentas e cinquenta) debêntures.

Tanto a primeira quanto a segunda emissão terá prazo de 36 (trinta e seis) meses, contados a partir da data de emissão, com atualização mensal dos juros passivos, conforme previsto nos contratos.

Em 2025 foi realizada a cisão e com isso, as emissões foram baixadas e o saldo remanescente à empresa foi considerado como a terceira emissão. O valor transferido totalizou R\$ 86.429.031,74 (oitenta e seis milhões, quatrocentos e vinte e nove mil, trinta e um reais e setenta e quatro centavos).

O prazo foi mantido para o saldo remanescente e para o transferido.

A dívida consolidada ao final do ano atingiu o montante de R\$ 150.089.740,22 (cento e cinquenta milhões, oitenta e nove mil, setecentos e quarenta reais e vinte e dois centavos) e será quitado no ano de 2026.

Estoque

No estoque da empresa, encontram-se apenas valores relacionados à compra de geradores de energia fotovoltaica, adquiridos para as usinas em construção, ainda pendentes de entrega.

Ativo Imobilizado

Máquinas, Equipamentos e Ferramentas/ Outras Imobilizações

Estes bens estão avaliados pelo custo histórico, deduzido das depreciações acumuladas. A depreciação é calculada pelo método linear, considerando a vida útil estimada de cada bem. Essa estimativa, assim como os valores residuais e os métodos de depreciação, são revisados anualmente, e qualquer alteração é refletida de forma prospectiva.

Imobilizado em Andamento

Obras em andamento – EPC Batch 1 e 2

A empresa finalizou a construção dos geradores de energia fotovoltaica. Os equipamentos foram adquiridos e o recebimento ocorreu em etapas. Além disso, foi registrado custos relacionados à mão de obra para a construção. Os valores foram transferidos para o ativo imobilizado da empresa.

Obras em andamento – Geral

Além do contrato de EPC, foram transferidas as despesas indiretas relacionadas à construção, como análise do terreno, contratação de engenheiros para acompanhamento da montagem, entre outros.

Obras em andamento – Juros EPC Batch 1 e 2

Para a construção e aquisição dos geradores de energia fotovoltaica, a empresa utilizou recursos captados por meio de financiamentos específicos. Com base no CPC 20, que trata dos custos de empréstimo e de sua capitalização em ativos qualificáveis — ou seja, ativos que, para estarem prontos para uso ou venda, demandam um período substancial de preparação — os custos diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção desses ativos devem ser capitalizados e incorporados ao custo do ativo correspondente.

Com a conclusão das usinas, os valores de juros passaram a ser reconhecidos como despesa no período em que foram incorridos.

Direitos de Uso Ativo

Terrenos

Em 2023, a empresa firmou nove instrumentos particulares de cessão não onerosa de contratos de locação não residencial, cumulados com compromissos de constituição de direitos de superfície (“contratos de arrendamento”). Em 2024, com a abertura de novas filiais, foram celebrados mais oito contratos de arrendamento, todos alinhados às diretrizes do CPC 06 (R2) — “Arrendamentos”. Este padrão determina o reconhecimento, a partir da data de transição, do direito de uso do ativo arrendado e do passivo correspondente aos pagamentos futuros, para todos os contratos de arrendamento mercantil.

Ao utilizar os terrenos, a empresa passou a contabilizar as depreciações e os juros relacionados a esses arrendamentos. Todos os contratos possuem prazo de 25 (vinte e cinco) anos, com reajuste anual do aluguel, conforme cláusulas contratuais.

Com a baixa do CNPJ da filial UFV Bonópolis, foi assinado entre as partes um termo de rescisão do contrato de locação do imóvel, resultando na baixa dos valores correspondentes na contabilidade. Quanto à filial UFV Chácara Esperança, cujo CNPJ também foi baixado, o termo de rescisão ainda está pendente de assinatura, permanecendo a responsabilidade da matriz até a emissão do referido documento. Em 2025, com a Cisão, a empresa ficou com Direito de Uso sobre 9 terrenos: Três Ranchos I, Fazenda Sertãozinho, Fazenda Santana, Caçu 2, Matinha I, Iramaia I, Olhos D’Água, Fazenda Renascença e Estrela do Norte.

Intangível

Servidão de passagem

Foi celebrado um instrumento particular de Servidão Perpétua de Passagem, pelo qual as proprietárias do imóvel, Lara Costa Alves da Silva, Ligia Costa Alves da Silva e Isabel Faquinesi Costa, concederam o direito de passagem para fins de implantação de rede de distribuição de energia elétrica, bem como o livre acesso pelos funcionários da empresa responsável pelo serviço, fiscalização, operação e manutenção da rede.

Imposto de renda e contribuição social

Em 2024, a companhia alterou seu regime tributário para o Lucro Real Anual. No ano de 2025, a empresa mudou o regime tributário para Lucro Presumido.

Fornecedores

Essa conta registra o saldo a pagar referente aos contratos firmados com os fornecedores bem como valores parcelados com demais fornecedores.

Obrigações Tributárias, Trabalhistas e Sociais

Os saldos representam os tributos que serão pagos em 01/2026.

A empresa não possui dívidas federais, estaduais, municipais ou trabalhistas.

Capital Social

Após o processo de Cisão parcial em 01/08/2025, a empresa registra em seus demonstrativos o montante de R\$ 17.731.227,84 como capital social.

Despesas

As despesas foram registradas pelo regime de competência.

Nota 8 – Resultado do Exercício

O saldo do prejuízo do exercício será incorporado ao patrimônio Líquido da empresa.

Nota 9 – Demonstração do Fluxo de Caixa (DFC)

A demonstração do fluxo de caixa foi elaborada em conformidade com a resolução do CFC Nº 1.296/10 que aprovou a NBC TG 03 - demonstração dos fluxos de caixa.

O método na elaboração do fluxo de caixa que a empresa optou foi o DIRETO.

Nota 10 – Demonstração dos Resultados Abrangentes (DRA)

No exercício de 2025 não houve fatos ocorridos para a elaboração da DRA.

São Paulo, 31 de dezembro de 2025.

DIRETOR
BRUNO KEN TANIWAKI SHIRAGA
CPF: 407.690.248-31

CONTABILISTA
JENNIFER RODRIGUES PIMENTEL LEAL
TC CRC: 26892204

PROHABIL SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA
Rua Padre João 444 Conjs 111/112 - São Paulo - SP - 03637-000

PROHABIL SERVIÇOS CONTÁBEIS LTDA
Rua Padre João 444 Conjs 111/112 - São Paulo - SP - 03637-000