

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	24.756.343,33
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	
SERVIÇOS PRESTADOS	437.187,10
RECEITA DE ALUGUEL	
RECEITA DE LOCAÇÃO	24.319.156,23
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(925.465,81)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	
(-) ISS	(21.859,27)
(-) COFINS	(742.690,32)
(-) PIS	(160.916,22)
RECEITA LÍQUIDA	23.830.877,52
LUCRO BRUTO	23.830.877,52
DESPESAS OPERACIONAIS	23.830.877,52
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(26.895.856,43)
DESPESAS COM PESSOAL	
SALÁRIOS E ORDENADOS	(842.014,04)
FÉRIAS	(8.222,24)
INSS EMPRESA	(193.710,74)
FGTS	(67.117,76)
ASSISTÊNCIA MÉDICA E SOCIAL	(38.948,95)
DESPESAS COM ALIMENTAÇÃO	(163.856,00)
INSS TERCEIROS	(48.660,41)
AUTONOMO	(2.923,69)
BONUS	(125.136,99)
ASSISTENCIA ODONTOLOGICA	(906,00)
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	
TAXAS DIVERSAS	(79.902,03)
TAXA DE FISCALIZAÇÃO/ FUNCIONAMENTO	(20.332,03)
ICMS DIFERENCIAL DE ALIQUOTA	(16.640,68)
ITBI	(114.087,15)
ISS	(8.485,48)
IR RETIDO	(301,83)
PCC RETIDO	(1.293,34)
INSS	(2.461,64)
DESPESAS GERAIS	
DESPESAS POSTAIS E TELEGRÁFICAS	(1.356,95)
SEGUROS	(563.953,81)
MATERIAL DE ESCRITÓRIO	(100,00)
DEPRECIações E AMORTIZAÇÕES	(7.589.559,96)
DESPESAS LEGAIS E JUDICIAIS	(2.749,06)
MULTA DE TRÂNSITO	(880,41)
COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	(78.773,02)
MATERIAIS DE CONSUMO	(67.145,94)
CONDUÇÃO	(4.998,88)
VIAGENS E ESTADIAS	(316.859,89)
DESPESAS C/LOCAÇÕES	(10.513,82)
FRETES E CARRETOS	(9.191,00)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS E OPERACIONAIS	(651.812,66)
SERVICOS TOMADOS DE PJ	
SERVS. DE PUBLICIDADE E PROPAGANDA	(130,00)
SERVS. SEGURANCA DO TRABALHO	(1.380,00)
SERVS. DE MANUTENCAO E REPARO	(2.340.743,41)
SERVS. ADVOCATÍCIOS	(797.915,76)
SERVS. DE CONTABILIDADE	(448.020,23)
SERVS. DE MOTOBOY	(562,00)
SERVS. DE ASSESSORIA E CONSULTORIA	(180.391,87)
SERVS. ENGENHARIA	(1.110.171,20)
SERVS. MANUTENCAO DE INFORMATICA	(260,00)
SERVS. CARTORIO	(79.183,01)
SERVS. MANUTENCAO DE VEICULOS	(410,00)
SERVIÇOS PRESTADOS POR TERCEIROS	(1.860.549,80)
SERVS.LICENÇA DE USO	(65.727,33)
DESPESAS FINANCEIRAS	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(26.895.856,43)
JUROS PASSIVOS	(7.679.894,13)
DESCONTOS FINANCEIROS CONCEDIDOS	(0,08)
JUROS DE MORA	(3.580,43)
MULTAS DE MORA	(18.356,46)
TARIFA BANCÁRIA	(34.572,87)
IOF	(80.385,27)
AVP - DIREITO DE USO TERRENOS	(1.160.726,18)
RECEITAS FINANCEIRAS	662.158,86
JUROS E DESCONTOS	
JUROS ATIVOS	0,01
DESCONTOS FINANCEIROS OBTIDOS	57,66
REND. DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	662.101,19
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	22.903,39
RECEITAS DIVERSAS	
RECEITA DE BONIFICAÇÃO	22.903,39
RESULTADO OPERACIONAL	(2.379.916,66)
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	16.943,52
OUTRAS RECEITAS	16.943,52
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	(2.362.973,14)
PROVISÕES PARA IR E CSL	(2.908.172,12)
PROVISAO DE IRPJ E CSLL	
PROVISAO IRPJ	(2.132.008,91)
PROVISAO CSLL	(776.163,21)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(5.271.145,26)